

04 декабря 2018 года в Ульяновское УФАС России поступила жалоба от ОС «Ульяновскоблводоканал» на действия конкурсного управляющего- Огородова Е.С. (чл Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих») при проведении торгов по продаже имущества Муниципального унитарного предприятия водопроводно- канализационного хозяйства «Димитровградводоканал» электронной площадке ТП «Фабрикант (извещение №3212447).

Содержание жалобы:

ООО «Ульяновскоблводоканал» узнало, что согласно данным сайта <https://bankrot.fedresurs> организатором торгов- конкурсным управляющим МУП «ВКХ «Димитровградводоканал» Огородов Е.С. (член Саморегулируемой межрегиональной общественной организации «Ассоциация антикризисных управляющих») (443072, г. Самара, Московское шоссе, 18) 14.11.2018 в 13:44:29 московскому времени было опубликовано сообщение №3212447, согласно которому в рамках дела о банкротстве №А72-14648/2017 на электронной площадке ТП «Фабрикант» объявлены торги по продаже имущества МУП ВКХ «Димитровградводоканал» одним лотом в отношении следующих объектов:

Земельный участок, кад.№73:23:015226:2, площадь 2203 кв.м.; Здание, кад.№73:23:010507:3: площадь 1439,5 кв.м., г.Димитровград, ул.Куйбышева 150; Здание, кад.№ 73:23:013940:16, площадь 3686, кв.м, г.Димитровград, ул.Западная д.12/3. Доля 5319/10000; Нежилое помещение, кад.№73:23:011601:725, площадь161,1 кв.м.; Здание нежилое, кад.№73:23:010309:44, площадь 29,5 кв.м. Здание нежилое, кад.№73:23:015209:27, площадь 49.3 кв.м.; Сооружение, кад.№73:23:015225:01, протяженность 9039 м.; Здание, кад.№73:23:010507:341, площадь 37,2 кв.м.; Здание, кад.№73:23:012923:134, площадь 16,8 кв.м.; Сооружение, кад.№73:23:010101:9059, протяженность 22592 м.; Здание, кад.№73:23:013013:142, площадь 521,3 кв.м.; Здание нежилое, участок "Городские очистные сооружения", площадь 7036,1 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:9061, протяженность 13685 м., Здание жилое, кад.№73:23:013013:148, площадь 6,1 кв.м., Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010304:01, протяженность 5424 м.; Здание нежилое, кад.№73:23:011601:39, площадь 207,8 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:011114:82, протяженность 11431 м.; Здание нежилое, кад.№73:23:013007:1969, площадь 35,2 кв.м., Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010215:113, протяженность 3632 м.; Здание нежилое, кад.№73:23:013940:20, площадь 435 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:9060, протяженность 13888 м., г.Димитровград; Здание нежилое, кад.№73:23:010507:402, площадь 27 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:011309:133, протяженность 2239 м., г.Димитровград; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:9020, протяженность 50678 м., г.Димитровград; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:8970, протяженность 3431 м., г.Димитровград; Здание нежилое, кад.№73:23:015226:01, площадь 17,9 кв.м., г.Димитровград; Здание нежилое, кад.№73:23:014001:64, площадь 65,8 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:9060, протяженность 66946 м., г.Димитровград;; Здание нежилое, кад.№73:23:011401:110, площадь 7,1 кв.м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010101:8970, протяженность 17683 м.; Сооружения, водопроводные и канализационные коммуникации, кад.№73:23:010718:301, протяженность 7398 м.; Здание нежилое, кад.№73:23:013134:2603, площадь 19,1 кв.м.; Здание нежилое, кад.№73:23:014011:59, площадь 274,4 кв.м., г.Димитровград;; Здание скважина, водозабор "Горка", кад.№73:23:010714:127, площадь 913,3 кв.м."

Однако в отношении указанного имущества между собственником имущества Муниципальным образованием «город Димитровград» Ульяновской области от имени которого действовала Администрация города Димитровграда Ульяновской области и ООО «Ульяновскоблводоканал» было заключено концессионное соглашение №39-Д от 08.12.2017. Таким образом, по мнению заявителя, ООО «Ульяновскоблводоканал» осуществляет эксплуатацию водопроводно- канализационных сетей г. Димитровграда.

Согласно ст.9 Федерального закона «О водоснабжении и водоотведении» от 07.12.2011 отчужден объекты централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения нецентрализованных систем холодного водоснабжения, находящихся в государственной и

муниципальной собственности, в частную собственность, а равно и передача указанных объектов прав пользования ими в залог, внесение указанных объектов и прав пользования ими в уставный капитал субъектов хозяйственной деятельности не допускаются.

В соответствии с пунктом 2 статьи 131 Закона о банкротстве из имущества должника, которое составляет конкурсную массу, исключаются имущество, изъятое из оборота, имущественные права, связанные с личностью должника, в том числе права, основанные на имеющейся лицензии на осуществление отдельных видов деятельности, средства компенсационных фондов саморегулируемых организаций в случаях, установленных законом, а также иное предусмотрено настоящим Федеральным законом имущество.

Пунктами 1 и 2 статьи 132 Закона о банкротстве при наличии в составе имущества должника имущества, изъятого из оборота, конкурсный управляющий уведомляет об этом собственника изъятого из оборота имущества. Собственник имущества, изъятого из оборота, принимает конкурсному управляющему это имущество или закрепляет его за другими лицами не позднее чем через шесть месяцев с даты получения уведомления от конкурсного управляющего.

Кроме того, определением Арбитражного суда Ульяновской области от 29.01.2016 по делу №А:2750/16 судом установлена невозможность включения указанного имущества в конкурсную массу для последующего удовлетворения требований кредиторов.

Таким образом, по мнению заявителя, указанное имущество невозможно включить в конкурсную массу должника. Указанные в названном законе ограничения обеспечивают защиту публичных интересов, имеющих приоритет над интересами конкурсных кредиторов свободно распоряжаться имуществом должника, в целях обеспечения безопасности таких систем и их отдельных объектов недопущения прекращения эксплуатации данных объектов и предотвращения нарушения интересов неопределенного круга лиц.

Рассмотрение указанной жалобы назначено на 12.12.2018 в 10-30 в Ульяновском УФАС России по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, 2, 2 этаж.