

Гр. ...

...

**Департамент по надзору в  
строительной сфере  
Краснодарского края**

ул. Северная, д. 324, литер К, г.  
Краснодар, 350000

ул. Красная, д.35,  
г. Краснодар, 350014

ул. Короленко, д. 2/1,  
г. Краснодар, 350024

E-mail: [dnss@krasnodar.ru](mailto:dnss@krasnodar.ru)

## **РЕШЕНИЕ**

Резолютивная часть решения объявлена 27.02.2017 г.

г. Краснодар

Решение изготовлено в полном объеме 13.03.2017 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – ... – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

Члены Комиссии:

... – заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 145 Р/2016, возбужденное по факту нарушения законодательства о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, содержания: «VIRA Выдержи скидку Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\* Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup> 1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) Приобретение путем вступления в члены ЖСК «Вира-Луч» с 01.10 по 31.10.16 г.» с признаками нарушения требований п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

*в отсутствие надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 145 Р/2016 лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – гр. ...;*

*в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения дела № 145 Р/2016 заявителя – департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края,*

#### **УСТАНОВИЛА:**

При осуществлении государственного надзора за соблюдением

законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с рассмотрением заявления департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края (вх.№ 11248 от 03.11.2016 г.) о признаках нарушения законодательства о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, содержания: «VIRA Выдержки скидки Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\* Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup> 1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) Приобретение путем вступления в члены ЖСК «Вира-Луч» с 01.10 по 31.10.16 г.» Краснодарским УФАС России установлено следующее.

Из заявления департамента по надзору в строительной сфере Краснодарского края следует, что реклама вышеуказанного содержания, размещенная в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, является недостоверной, так как разрешения на ввод объектов в эксплуатацию не выдавались.

Согласно п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о любых характеристиках товара, в том числе о его природе, составе, способе и дате изготовления, назначении, потребительских свойствах, об условиях применения товара, о месте его происхождения, наличии сертификата соответствия или декларации о соответствии, знаков соответствия и знаков обращения на рынке, сроках службы, сроках годности товара.

В связи с чем, Краснодарским УФАС России при распространении рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, усматриваются признаки нарушения требований п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

В ходе рассмотрения дела установлено, что в рекламе вышеуказанного содержания присутствует информация: «...Объект сдан в эксплуатацию... Приобретение путем вступления в члены ЖСК «Вира-Луч» с 01.10 по 31.10.16 г...».

В связи с чем, Краснодарским УФАС России был направлен запрос в департамент архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (исх.№ 23689/7 от 07.11.2016 г.) о наличии или отсутствии разрешений на строительство (реконструкцию), на ввод в эксплуатацию всех объектов недвижимости (многоквартирных жилых домов) ЖСК «Вира-Луч».

Из документов и материалов, представленных департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 7974 от 18.11.2016) по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 23689/7 от 07.11.2016 г.) следует, что разрешения на строительство (реконструкцию), на ввод в эксплуатацию всех объектов недвижимости (многоквартирных жилых домов) ЖСК «Вира-Луч» не выдавались.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама не

соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации является ненадлежащей.

В соответствии с ч.6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

Краснодарским УФАС России был направлен запрос (исх. 23690/7 от 07.11.2016 г.) в ООО «Сделка» о предоставлении договора с рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, со всеми приложениями.

Поскольку 9 июня 2016 года ООО «Сделка» прошло реорганизацию в форме присоединения к ООО «Югмедиапринт» (далее – ООО «ЮМП») документы в Краснодарское УФАС России были представлены ООО «Югмедиапринт» (вх.№ 11714 от 21.11.2016 г.), из которых следует, что рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, является гр. ..., что подтверждено договором на оказание рекламных услуг № ... от ..., копией счета фактуры № ... от ..., копией оригинал-макета, утвержденного ...

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № ... от ..., заключенного между ООО «ЮМП» (Рекламораспространитель) и ... (Рекламодатель), Рекламораспространитель обязуется по заданию Рекламодателя оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Сделка в Краснодаре» и распространению газеты «Сделка в Краснодаре» в течение срока с ... по ..., а Рекламодатель обязуется оплатить эти услуги.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, является гр. ...

Следовательно, гр. ... нарушены требования п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» при размещении в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3 рекламы содержания: *«VIRA Выдержки скидку Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\* Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup> 1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) Приобретение путем вступления в члены ЖСК «Вира-Луч» с 01.10 по 31.10.16 г.»*, поскольку информация «...Объект сдан в эксплуатацию...» содержит не соответствующие действительности сведения о том, что объект сдан в эксплуатацию, поскольку по сведениям, представленным департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 11962 от 28.11.2016 г.), разрешения на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства многоквартирных жилых домов на территории МО г. Краснодар ЖСК «Вира-Луч» департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар не выдавались.

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

### РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещенную в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, содержания: «VIRA Выдержи скидку Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\* Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup> 1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) Приобретение путем вступления в члены ЖСК «Вира-Луч» с 01.10 по 31.10.16 г.», поскольку в ней нарушены требования п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

2. Выдать гр. ... предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч.1 ст.14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_...

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ ...

\_\_\_\_\_ ...

\_\_\_\_\_ ...

\_\_\_\_\_ ...

Гр. ...

...

**ПРЕДПИСАНИЕ О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ  
ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ**

**13 марта 2017 г.**

**г. Краснодар**

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – ... – заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции.

... - заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

... – специалист 1 разряда отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 13.03.2017 г. по делу № 145 Р/2016 о признании ненадлежащей рекламы, размещенной в газете «Сделка в Краснодаре» № 43 (501) от 18.10.2016 г. на странице 3, содержания: «*VIRA Выдержи скидку Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\* Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup> 1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) Приобретение путем вступления в члены ЖСК «Вира-Луч» с 01.10 по 31.10.16 г.» и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,*

### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

1. Гр. ... (год рождения: ...; место рождения: ..., зарегистрированного по адресу: ...). **в течение месяца с момента получения предписания** прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе а именно: привести в соответствие с требованиями п.2 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» рекламу содержания: «*VIRA Выдержи скидку Работаем с материнским капиталом (с рождения ребенка) Объект сдан в эксплуатацию Зона многоэтажной застройки Центральные коммуникации Комфортные планировки Лифт Ипотека\* Отдел продаж: 246-10-60... 8-988-246-10-70 Студия 23,5 м<sup>2</sup> 587 500 руб...2 к. кв. 42,5 м<sup>2</sup> 1 062 500 руб. Промсвязьбанк ПАО «Промсвязьбанк Квартиры со свидетельством от 32 т.р. При покупке квартиры в период с 01.10 по 31.10.16 г. СКИДКА 1000 руб. с м<sup>2</sup> Подробная информация на сайте [www.virastroy.net](http://www.virastroy.net) Приобретение путем вступления в члены ЖСК «Вира-Луч» с 01.10 по 31.10.16 г.»*, убрав из рекламы вышеуказанного содержания следующую информацию: «*Объект сдан в эксплуатацию*», либо снять ненадлежащую рекламу с распространения.

2. Гр. ... письменно уведомить Краснодарское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания **в течение пяти дней с момента исполнения предписания** с приложением соответствующих доказательств.

В соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях невыполнение в установленный срок законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или законного решения, предписания федерального антимонопольного органа, его территориального органа об отмене либо изменении противоречащего законодательству Российской Федерации о рекламе акта федерального органа исполнительной власти, акта органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации или акта органа местного самоуправления – влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии \_\_\_\_\_...

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ ...

\_\_\_\_\_...

\_\_\_\_\_...

\_\_\_\_\_ ...