

РЕШЕНИЕ 054/01/18.1-1129/2024

07 мая 2024 года

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

<...>

рассмотрев жалобу <...> (вх. № 7715-ЭП/24 от 24.04.2024 г.), в том числе перенаправленную из ФАС России (вх. № 7778-ЭП/24 от 25.04.2024 г.), на действия организатора торгов администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Партизанская 105/1 (лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21000030710000000115, местоположением: Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Партизанская, площадью 2775 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: «предпринимательство (4.0)»; форма собственности - муниципальная собственность (извещение № 21000030710000000115, лот № 1, на сайте <...>),

в отсутствие <...>, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

в отсутствие представителя администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области, надлежащим образом уведомленного о дате, времени и месте рассмотрения жалобы,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба <...> (вх. № 7715-ЭП/24 от 24.04.2024 г.), в том числе перенаправленная из ФАС России (вх. № 7778-ЭП/24 от 25.04.2024 г.), на действия организатора торгов администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Партизанская 105/1 (лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21000030710000000115, местоположением: Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Партизанская, площадью 2775 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: «предпринимательство (4.0)»; форма собственности - муниципальная собственность (извещение № 21000030710000000115, лот № 1, на сайте <...>).

Заявитель сообщает следующее.

Податель жалобы сообщает о нарушении организатором торгов администрацией города Черепаново Черепановского района Новосибирской области его прав путем незаконного отклонения его заявки на участие в указанном аукционе.

Администрацией города Черепаново Черепановского района Новосибирской

области представлены следующие возражения на жалобу.

Согласно ЗК РФ Статья 39.12. Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

При рассмотрении заявки <...>, поданной для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, не были приложены документы, подтверждающие внесение задатка, в связи несоблюдением правил аукциона и согласно пункту 8 статьи 39.12 ЗК РФ, администрацией города Черепаново было отказано в допуске к дальнейшему участию в процедуре.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

23.03.2024 администрация города Черепаново Черепановского района Новосибирской области опубликовало в ГИС Торги сообщение о проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Партизанская 105/1 (лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21000030710000000115, местоположением: Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Партизанская, площадью 2775 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: «предпринимательство (4.0)»; форма собственности - муниципальная собственность (извещение № 21000030710000000115, лот № 1, на сайте <...>).

Дата и время начала подачи заявок - 24.03.2024 14:00 (МСК+4).

Дата и время окончания подачи заявок - 19.04.2024 14:00 (МСК+4).

Дата и время рассмотрения заявок на участие (дата определения участников) - 22.04.2024.

Дата проведения торгов - 24.04.2024 14:00 (МСК+4).

17.04.2024 <...> была подана заявка на участие в аукционе.

Согласно п. 10.2 протокола от 22.04.2024 № U21000030710000000115-1 по рассмотрению заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, заявке <...> было отказано в

допуске к дальнейшему участию в процедуре по причине не предоставления документа, подтверждающего внесение задатка.

Согласно п. 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Податель жалобы документов, подтверждающих внесение задатка для участия в рассматриваемом аукционе, не представил.

Согласно представленной скрин-информации с ЭТП «РТС-тендер», на счету участника 17.04.2024 12:44 на время проведения процедуры заблокированы денежные средства в размере задатка 0,00 руб.

Согласно п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Следовательно, заявка <...> отклонена правомерно.

Таким образом, в действиях организатора торгов администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Партизанская 105/1 (лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21000030710000000115, местоположением: Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Партизанская, площадью 2775 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование

земельного участка: «предпринимательство (4.0)»; форма собственности - муниципальная собственность (извещение № 21000030710000000115, лот № 1, на сайте <...>) не усматривается нарушения порядка организации и проведения открытого аукциона в электронной форме.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> (вх. № 7715-ЭП/24 от 24.04.2024 г.), в том числе перенаправленную из ФАС России (вх. № 7778-ЭП/24 от 25.04.2024 г.), на действия организатора торгов администрации города Черепаново Черепановского района Новосибирской области при проведении открытого аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Партизанская 105/1 (лот № 1 - Земельный участок с кадастровым номером 21000030710000000115, местоположением: Новосибирская область, р-н Черепановский, г. Черепаново, ул. Партизанская, площадью 2775 кв.м, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование земельного участка: «предпринимательство (4.0)»; форма собственности - муниципальная собственность (извещение № 21000030710000000115, лот № 1, на сайте <...>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.