

РЕШЕНИЕ ПО ДЕЛУ N 70-ФАС22-Р/06-15

Резолютивная часть решения объявлена 14 июля 2015 г.

Решение изготовлено в полном объеме 15 июля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

Смирнова Л.И. – временно исполняющая обязанности руководителя управления, Б<...>,

М<...>,

рассмотрев дело N 70-ФАС22-Р/06-15 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе по факту размещении на сайте www.avito.ru в разделе «Долевки22» информации рекламного характера о продаже АН «Жилой Квартал» квартир в строящемся жилом доме по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская 105, содержащей недостоверные сведения о цене квартиры площадью 82 м² на 7 этаже указанного дома,

в присутствии лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства о рекламе - ООО «Гранит» (656036, г. Барнаул, ул. Чудненко, 93) в лице представителя по доверенности от 01.07.2015г. менеджера по рекламе Л<...> в отсутствие заявителя (уведомлен о надлежащим образом),

УСТАНОВИЛА:

в Алтайское краевое УФАС России поступило обращение гражданки РФ (вх. №156172 от 26.05.2015г.) о размещении на сайте www.avito.ru в разделе «Долевки22» информации рекламного характера, согласно которой агентство недвижимости «Жилой квартал» (ООО «Гранит») осуществляет реализацию квартир в строящихся многоквартирных домах, в том числе, 3-х комнатной квартиры площадью 82 м² на 7 этаже по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105 по цене 2 460 000 рублей. Согласно заявлению, указанная в рекламе цена квартиры не соответствует действительности, т.к. цена данной квартиры у застройщика составляет 2 540 000 рублей.

В рассматриваемой рекламе усматриваются признаки нарушения п.4 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

На заседании Комиссии представитель ООО «Гранит» Л<...> факт размещения в рекламе недостоверной информации о цене реализуемой квартиры по адресу ул. Балтийская, 105, подтвердила, пояснила, что допустила ошибку именно она, как менеджер по рекламе.

Комиссия, заслушав представителя ООО «Гранит», исследовав материалы дела и дав им надлежащую оценку, приходит к следующим выводам.

В соответствие со ст. 3 Федерального закона № 38-ФЗ от 13.03.2006 г. «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Размещенная на сайте www.avito.ru информация «СОЗДАЙ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ 3х ком.кв. - ры БОЛЬШОЙ ВЫБОР <...> ... Город Барнаул Адрес р-н Индустриальный, Балтийская 103 и 105, Ускова 40 (кв.-л 2009а)... цена 2 460 000 руб... Контактное лицо Продажа квартир в строящихся домах по цене

Застройщика...» полностью соответствует легальному определению понятия «реклама», формирует интерес неопределенного круга лиц к реализации квартир, расположенных в строящихся многоквартирных домах по адресам: г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105, Ускова 40, Балтийская 103 (кв.-л 2009а), способствует поддержанию интереса к указанным объектам рекламирования и продвижению их на рынке.

Установлено, что застройщиком многоэтажного жилого дома по адресу ул. Балтийская, 105, является ООО «Алгоритм» (проектная декларация размещена на сайте застройщика www.alg.ru).

Между ООО «Алгоритм» (Заказчик) и ООО «Гранит» (Риэлтор) заключен договор оказания риэлтерских услуг от 01.04.2015 г.. Предметом договора, согласно п.1.1 указанного договора, является оказание Риэлтором услуг по поиску Клиентов для заказчика в целях заключения между Заказчиком и Клиентом договоров долевого участия в строительстве на стандартных условиях Заказчика, в отношении недвижимого имущества (жилых и нежилых помещений) в строящихся многоквартирных жилых домах, расположенных по адресам г. Барнаул, ул. Балтийская, 103 и 105, ул. Ускова, 40.

В целях исполнения условий данного договора между ООО «Гранит» (Заказчик) и ООО «КЕХ еКоммерц» (Исполнитель) заключен договор оказания рекламных услуг от 25.11.2014г., на основании которого на интернет-сайте www.avito.ru размещаются РИМ-рекламные информационные материалы (Баннеры) и (или) предложения о реализации, приобретении, использовании товаров, услуг, продуктов, иных предложений («Объявления»), подготовленные заказчиком для размещения на сайте. Согласно п.5.3 указанного договора: «Заказчик полностью несет ответственность за нарушение законодательства Российской Федерации в части содержания РИМ (недостоверное, заведомо ложное, неэтичное и т.п.), а также за нарушение авторских и иных прав третьих лиц, освобождая Исполнителя от претензий со стороны третьих лиц и компенсируя все понесенные Исполнителем в этом случае убытки...».

На запрос антимонопольного органа ООО «Гранит» (№2293/7 от 29.05.2015) представлено пояснение менеджера по рекламе Л<...> (№ 157581 от 22.06.2015), согласно которому расхождение цены в объявлении с прайсом застройщика произошло ошибочно из-за невнимательности при заполнении объявления, т.к. была указана цена 3-х ком. кв-ры по адресу ул. Ускова 40. В настоящее время все объявления приведены в соответствие с требованиями магазина на Авито и прайсом застройщика.

Согласно приказу о приеме на работу № 2 от 30.04.2015г. и трудовому договору № 2 от 30 апреля 2015г., Л<...> принята на работу в ООО «Гранит» менеджером по рекламе.

В соответствии с пунктом 4 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе», недостоверной признается реклама, которая содержит несоответствующие действительности сведения о стоимости или цене товара, порядке его оплаты, размере скидок, тарифов и других условиях приобретения товара.

В соответствии с п.4 ст.3 Федерального закона «О рекламе» ненадлежащая реклама – реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Следовательно, размещенная ООО «Гранит» на сайте www.avito.ru реклама «... Барнаул Адрес р-н Индустриальный, Балтийская 103 и 105, Ускова 40 (кв.-л 2009а)... цена 2 460 000 руб... Продажа квартир в строящихся домах по цене Застройщика...» является ненадлежащей, так как содержит несоответствующие действительности сведения о цене 3-х комнатной квартиры площадью 82 м² на 7

этаже по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105 по цене 2 460 000 рублей от застройщика, что указывает на нарушение пункта 4 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований, установленных п. 4 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», несет рекламоатель.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе», рекламоатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

Согласно материалам дела рекламоателем рассматриваемой рекламы, является ООО «Гранит» (2224167923).

ООО «Гранит» доказательств устранения нарушения в заседании комиссии не представлено.

На основании изложенного, Комиссией установлен факт нарушения ООО «Гранит» пункта 4 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе»,

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу «СОЗДАЙ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ цена 2 460 000 руб... 3х ком.кв.-ры БОЛЬШОЙ ВЫБОР <...> Город Барнаул Адрес р-н Индустриальный, Балтийская 103 и 105, Ускова 40 (кв.-л 2009а)...Продажа квартир в строящихся домах по цене Застройщика...», поскольку в ней нарушены требования п. 4 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».

2. Признать ООО «Гранит» нарушившим требования п.4 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».

3. Выдать ООО «Гранит» предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель комиссии

Смирнова Л.И.

Члены Комиссии

Б<...>

М<...>

ПРЕДПИСАНИЕ № 105 О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

15 июля 2015 г.

г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому

краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Председатель Комиссии:

Смирнова Л.И.– временно исполняющая обязанности руководителя управления, Б<...>,

М<...>,

на основании своего решения от 15 июля 2015 г. по делу N 70-ФАС22-Р/06-15 о признании ненадлежащей рекламы «СОЗДАЙ КВАРТИРУ СВОЕЙ МЕЧТЫ цена 2 460 000 руб... Контактное лицо 3х ком. кв.-ры БОЛЬШОЙ ВЫБОР <...>Город Барнаул Адрес р-н Индустриальный, Балтийская 103 и 105, Ускова 40 (кв.-л 2009а)...

Продажа квартир в строящихся домах по цене Застройщика...», поскольку при ее размещении нарушено требование п.4 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального закона "О рекламе", пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Гранит» в десятидневный срок со дня получения настоящего предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: прекратить размещение на сайте www.avito.ru в разделе «Долевки22» недостоверной рекламы о стоимости 3-х комнатной квартиры, площадью 82 м2 на 7 этаже по адресу: г. Барнаул, ул. Балтийская, д. 105.

2. ООО «Гранит» представить в Алтайское краевое УФАС России письменные доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 03 августа 2015 г.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Алтайское краевое УФАС России вправе в соответствии с пунктом 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Смирнова Л.И.

Члены Комиссии

Б<...>

М<...>