

Организатор торгов -
Департамент имущественных и
земельных отношений
администрации городского округа город Рыбинск

ул. Крестовая, д. 77,
г. Рыбинск, Ярославская область, 152934

Лицо, уклонившееся от заключения договора -

Решение по делу

№ 06-07/05-15р

30 сентября 2015 года г. Ярославль

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ярославской области по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона (далее – Комиссия) в составе:

председатель Комиссии – временно исполняющий обязанности руководителя руководителя управления И.Г. Паутов, члены Комиссии – специалист-эксперт отдела контроля органов власти Коженков Е.В., специалист-эксперт отдела контроля органов власти Зайцева Ю.В.,

рассмотрев сведения (обращение) Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск о включении в реестр недобросовестных участников аукциона гр. (вх. № 10129 от 08.10.2015) в соответствии с Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра (далее также — Порядок ФАС России), утвержденным Приказом ФАС России от 15.04.2015 № 247/15, с участием:

от: Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск (далее также – организатор торгов) — представитель после отложения дела на 30.09.2015 не явился на заседание Комиссии (надлежаще уведомлен о времени и месте рассмотрения сведений о включении в реестр недобросовестного участника аукциона);

лица, уклонившегося от заключения договора - (предъявлен паспорт <...>

у с т а н о в и л а:

Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Порядком ФАС России направил в Ярославское УФАС России сведения (обращение) о включении в реестр недобросовестного участника аукциона (вх. № 10129 от 08.10.2015).

Организатор торгов представил дополнительные документы, запрошенные уведомлением о поступлении сведений о недобросовестных участниках торгов (исх. № 10096/06-07 от 14.10.2015), на включении в реестр сведений в отношении не настаивает.

Принимая решение по делу, Комиссия исходит из следующего.

В силу пункта 5 Порядка ФАС России Департамент имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск направил в Ярославское УФАС России документы, подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Согласно представленным организатором торгов документам 19.06.2015 в газете «Рыбинские известия» опубликовано извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельных участков, в том числе по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр-т Революции, д.49, кадастровый номер <...> :20:070801:10, разрешенное использование – строительство станции технического обслуживания.

Заявка принята Организатором торгов 13.08.2015, к заявке приложено платежное поручение № 1, свидетельствующее о внесении задатка.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе № 39-з от 20.08.2015 для участия в аукционе принято две заявки, обе заявки допущены к участию в аукционе. подал заявку для участия в аукционе по продаже права аренды земельного участка по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт Революции, д. 49 (лот № 8).

Согласно протоколу результатов аукциона № 39-а от 24.08.2015 аукцион, проведенный 24.08.2015 по Лоту № 8 (земельный участок по адресу: Ярославская область, г. Рыбинск, пр-кт Революции, д. 49) признан несостоявшимся в связи с тем, что на участие в аукционе подана только одна заявка...

27.08.2015 согласно расписке получил три экземпляра договора аренды № 2-6571 для ознакомления и подписания. Указанный договор аренды подписан не был.

Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск в адрес было направлено письмо № 041-04-5618 от 29.09.2015 об уклонении от заключения договора.

Основанием для включения в реестр недобросовестных участников аукциона является только такое действие, выразившееся в уклонении лица от заключения договора, которое предполагает его недобросовестное поведение, совершение им умышленных действий (бездействия) в противоречие требованиям Земельного кодекса Российской Федерации, в том числе, приведших к невозможности заключения договора с этим лицом как признанного победителем торгов и нарушающих права организатора торгов относительно условий (выявленные им как лучшие) и срока действия договора, которые связаны, прежде всего, с эффективным использованием бюджетных средств и в предусмотренном бюджетным законодательством порядке и, как следствие, нарушается обеспечение публичных интересов в этих правоотношениях.

В определениях Конституционного суда Российской Федерации от 07.06.01 № 139-

О, от 07.02.02 № 16-О, Постановлениях от 21.11.02 № 15-П, от 30.07.01 № 13-П, Информационном письме ВАС РФ от 20.12.1999 № С1-7/смп-1341 «Об основных положениях, применяемых Европейским судом по правам человека по защите имущественных прав и права на правосудие» указано, что меры государственного понуждения должны применяться с учетом характера совершенного правонарушения, размера причиненного вреда, степени вины правонарушителя, его имущественного положения и иных существенных обстоятельств. Указанные меры не должны подавлять экономическую самостоятельность и инициативу граждан и юридических лиц, чрезмерно ограничивать право каждого на свободное пользование своих способностей и имущества для предпринимательской и иной не запрещенной законом экономической деятельности, а также право частной собственности.

По смыслу статьи 55 (часть 3) Конституции Российской Федерации введение ответственности за правонарушение и установление конкретной санкции, ограничивающей конституционное право, исходя из общих принципов права, должно отвечать требованиям справедливости, быть соразмерным конституционно закрепляемым целым и охраняемым законом интересам, а также характеру совершенного деяния.

На заседание Комиссии представлены: справки №№ 2015-781, 2015-782, выданные Департаментом имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск, свидетельствующие об отсутствии у задолженности по договорам аренды №№ 3-2762, 2-6556 за пользование землями городского округа г. Рыбинск; справка от 28 октября 2015 года о составе семьи, из которой следует, что на иждивении у находятся двое несовершеннолетних детей. ...представил также письменные пояснения от 30.10.2015, согласно которым он не заключил договор аренды по причине отказа его партнера (с которым у него была устная договоренность) от оплаты половины цены по договору аренды. Сообщил о том, что после извещения и предложения заключения договора аренды, он предпринимал попытки найти инвестора или получить кредит, в чем ему было отказано. В связи с вышеизложенным, а также в связи с тем, что аукцион по Лоту № 8 признан несостоявшимся (поскольку была подана одна заявка), а задаток остался у Департамента имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск, ..просит не включать сведения о нем в реестр недобросовестных участников аукциона.

На основании вышеизложенного и в соответствии с пунктом 12 Порядка ФАС России, Комиссия

р е ш и л а:

Отказать Департаменту имущественных и земельных отношений администрации городского округа город Рыбинск во включении в реестр недобросовестных участников аукциона сведений, представленных им в отношении...

Председатель Комиссии И.Г. Паутов

Члены Комиссии Е.В. Коженков

Ю.В. Зайцева

