

ФКР г. Москвы

fkr@dom.mos.ru,

ks-fkr@dom.mos.ru,

fkrmos-zakupki@mail.ru

ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ»

info@svzp.ru

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу №077/10/104-3081/2024**

**о проверке сведений необходимости**

**включения в реестр недобросовестных подрядных организаций**

**14.03.2024 г. Москва**

Комиссия по контролю в сфере закупок товаров, работ, услуг  
Управления Федеральной антимонопольной службы по г. Москве (далее  
– Комиссия Управления) в составе:

**рассмотрев обращение Фонда капитального ремонта многоквартирных домов города Москвы (далее — Заказчик) по вопросу включения сведений об ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» (далее — Общество) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее — Обращение), поданное в соответствии с главой VII Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства России от 01.07.2016 № 615 «О порядке привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме и порядке осуществления закупок товаров, работ, услуг в целях выполнения функций специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального**

**ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее — Положение),**

**УСТАНОВИЛА:**

**В Московское УФАС России поступили обращения Заказчика о проведении проверки по факту односторонних расторжений договоров, заключенных между ФКР г. Москвы и ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» по результатам электронного аукциона на завершение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) г. Москвы по адресу(ам): ВАО, Энтузиастов шоссе 100 к.6, Энтузиастов шоссе 98 к.6, Косинская ул.4к.1, Союзный просп. 14/9, Энтузиастов шоссе 100 к.7, Саперный пр. 11 (реестровый №027300000012204126) (далее — Аукцион).**

**Указанное Обращение рассматривается в соответствии с п. 259 Положения.**

**Изучив материалы дела, Комиссия установила следующее.**

ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» признано участником электронного аукциона на основании протокола рассмотрения единственной заявки на участие в электронном аукционе на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Косинская ул. 4 к. 1, Союзный просп. 14/9, Саперный пр. 11, Энтузиастов шоссе 98 к.6, Энтузиастов шоссе 100 к.6, Энтузиастов шоссе 100 к.7 (реестровый номер 027300000012204126, идентификационный номер аукциона КР-007966-22).

30.01.2023 ФКР г. Москвы и ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» (далее - Генподрядчик) заключен договор № КР-007966-22 на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном(ых) доме(ах) по адресу(ам): г. Москва, Косинская ул. 4 к. 1, Союзный просп. 14/9, Саперный пр. 11, Энтузиастов шоссе 98 к.б, Энтузиастов шоссе 100 к.6, Энтузиастов шоссе 100 к.7 (далее — Договор).

21.02.2023 в соответствии с Графиком производства и стоимости работ (Приложение к Договору) ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» обязано было приступить к выполнению всех видов работ, предусмотренных Договором.

Срок выполнения работ: с 30.01.2023 по 31.08.2023.

По адресу: Косинская ул. 4 к. по состоянию на текущую дату выполнение работ в полном объеме не зафиксировано. По системе: ремонт фасада - процент выполнения — 0.

По адресу: Союзный просп. 14/9 по состоянию на текущую дату выполнение работ в полном объеме не зафиксировано. По системам: ремонт крыши; ремонт фасада процент выполнения — 0.

По адресу: Саперный пр. 11 по состоянию на текущую дату выполнение работ в полном объеме не зафиксировано. По системам: ремонт фасада; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали) процент выполнения — 0.

По адресу: Энтузиастов шоссе 98 к.б по состоянию на текущую дату выполнение работ в полном объеме не зафиксировано. По системам: ремонт крыши; ремонт фасада; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт или замена мусоропровода; ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (разводящие магистрали); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (выпуски и сборные трубопроводы); ремонт внутридомовых инженерных сетей электроснабжения; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (разводящие магистрали) - процент выполнения — 0.

По адресу: Энтузиастов шоссе 100 к.б по состоянию на текущую дату выполнение работ в полном объеме не зафиксировано. По системам: ремонт фасада; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения (канализации) (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки) процент выполнения — 0.

По адресу: Энтузиастов шоссе 100 к.7 по состоянию на текущую дату выполнение работ в полном объеме не зафиксировано. По системам: ремонт фасада; ремонт подъездов, направленный на восстановление их надлежащего состояния и проводимый при выполнении иных работ; ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу собственников помещений; ремонт крыши; ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения (стояки); ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения (стояки) - процент выполнения — 0.

В соответствии с пунктом 14.7.1. Договора систематическое (2 раза и более) нарушение Генподрядчиком сроков выполнения работ является основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения договора.

ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» систематическое (2 раза и более) нарушило сроки выполнения работ, в связи с чем 04.05.2023 Заказчиком было принято решение об одностороннем отказе от исполнения договора, о чем ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» было уведомлено в установленном Договором порядке.

Решение о расторжении Договора вступило в силу 29.05.2023.

По состоянию на 13.03.2024 Договор расторгнут.

На заседании Комиссии Управления Обществом не представлены доказательства, свидетельствующие о намерении исполнять условия договора.

На основании вышеизложенного, Комиссия приходит к выводу о наличии оснований для включения сведений об ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» в реестр недобросовестных подрядных организаций.

Учитывая изложенное и руководствуясь п. 263 Положения, Комиссия Управления

#### **РЕШИЛА:**

Включить сведения в отношении ООО «СЕВЗАПИНЖИНИРИНГ» (ИНН: 7810396032, ОГРН: 1157847420664, адрес: 196240, г. Санкт-Петербург, вн.тер.г. муниципальный округ Новоизмайловское, ул. Кубинская, д.76, к.7, стр.1, помещ. 223); генерального директора/учредителя (Турышев Алексей Леонидович; ИНН: 470507545624), учредителя (Елецких Алексей Андреевич; ИНН:471206769848) в реестр недобросовестных подрядных

организаций, предусмотренный Положением.

Примечание: в соответствии с пунктом 263 Положения, включение в реестр недобросовестных подрядных организаций информации об участнике электронного аукциона, уклонившемся от заключения договора об оказании услуг, о подрядной организации, с которой договор об оказании услуг расторгнут по решению суда, или в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора об оказании услуг информация, содержащаяся в реестре недобросовестных подрядных организаций, неисполнение действий, предусмотренных пунктом 261 настоящего Положения, могут быть обжалованы заинтересованным лицом в судебном порядке.