

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-6018/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров
13.04.2021 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

<...>

при участии посредством видеоконференцсвязи представителей <...> ООО «ТендерСтандарт»,

рассмотрев жалобу <...>. на действия ООО КГ «М-ЛИГАЛ» при проведении аукциона по реализации имущества должника (извещение № 110321/34705371/09, лот 1-20) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Согласно доводам жалобы, Организатором торгов не соблюдены порядок и сроки опубликования извещения о Торгах, не указана информация о наличии иных арестов на имущество, а также не указана информация о наличии жилых домов на реализуемых земельных участках.

Организатор торгов с доводами жалобы не согласился, представил письменные возражения.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных

нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Проверив обоснованность доводов, приведенных в жалобе, в возражениях на нее и в выступлениях присутствовавших на заседании представителей участвующих в деле лиц, изучив материалы дела, Комиссия приходит к следующим выводам.

Реализация недвижимого имущества должника осуществляется путем проведения открытых торгов в форме аукциона (части 3 статьи 87 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»).

В силу части 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Как указывает Заявитель в своей жалобе, установленный период с момента публикации извещения до даты и времени проведения торгов составляет 33 дня.

Пунктом 4 статьи 449.1 ГК РФ предусмотрено, что извещение о проведении публичных торгов публикуется в порядке, предусмотренном пунктом 2 статьи 448 настоящего Кодекса, а также размещается на сайте органа, осуществляющего исполнительное производство, либо в случае, если организатором публичных торгов выступает орган государственной власти или орган местного самоуправления, на сайте соответствующего органа.

Согласно пункту 2 статьи 448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

В соответствии с требованиями части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" <https://torgi.gov.ru>, определенном Правительством Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (Постановление Правительства РФ от 10.09.2012 N 909).

Комиссией установлено, что Извещение №1 10321/34705371/09 лоты 1-20 о проведении повторных торгов размещено 11.03.2021 на официальном сайте РФ

<https://torgi.gov.ru>, а на сайтах Организатора торгов <http://www.tenderliga.ru> и электронной торговой площадки ООО «ТендерСтандарт» в сети интернет по адресу <http://arest.tenderstandart.ru> (далее – ЭТП), а также опубликовано в периодическом печатном издании: газете «Подмосковье Сегодня» № 42 (4950) от 11.03.2021.

Дата начала приёма заявок – 11.03.2021;

Дата завершения приёма заявок – 09.04.2021

Дата проведения торгов – 13.04.2021 12:00.

Таким образом, Извещение опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения.

Комиссией Управления также установлено, что в Извещении по каждому лоту указаны: предмет аукциона - земельный участок, а также данные, позволяющие определенно установить его местонахождение: кадастровый номер участка, почтовый адрес, площадь участка, а также начальная цена лота, размер, порядок внесения и возврата задатка, обременение: арест. В Извещении также приведен порядок проведения торгов, в том числе порядок участия в торгах и определения лица, выигравшего торги

Комиссия Управления также отмечает, что реализуемые на спорных Торгах земельные участки не являются имуществом, находящимся в залоге, соответственно положения Федерального закона от 16.07.1998 N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)", включая сроки публикации извещения (п.3 ст.57) не применимы к спорным Торгам.

В связи с этим, Комиссия приходит к выводу о необоснованности доводов жалобы Заявителя в указанной части.

Жалоба Заявителя в части доводов о неуказании информации о наличии иных арестов на имущество, а также неуказании информации о наличии жилых домов на реализуемых земельных участках, подлежит оставлению без рассмотрения, поскольку Комиссией установлено, что Заявитель уже избрал способ защиты права в судебном порядке, что подтверждается вступившим в законную силу решением Видновского городского суда от 21.08.2020 по делу № 2а-1244/2020.

Комиссия отмечает, что антимонопольный орган не обладает полномочиями по пересмотру и отмене судебных актов, а также переоценке доказательств, на которых принятие таких актов основано.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия ООО Консалтинговая группа «М-ЛИГАЛ»

(ОГРН: 1127746701026, ИНН: 7733813842) необоснованной в части несоблюдения порядка и сроков опубликования извещения о Торгах, в остальной части жалобу оставить без рассмотрения.

2. Снять ограничения на размещение Закупки, наложенные письмом Московского УФАС России от 08.04.2021 № ЕО/19509/21.