УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора

по результатам торгов

На основании ст. 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») Крымское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы *данные изъяты* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1203/10 от 31.08.2021) на действия организатора торгов – Управление имущественных и земельных отношений Администрации города Алушты Республики Крым (далее – Организатор торгов) (ИНН 9101004230, КПП 910101001, ОГРН 1149102112301) при проведении открытого аукциона № 10-2021 на право заключения договора аренды объекта муниципального имущества – нежилого здания, общей площадью 197,6 кв.м., кадастровый номер 90:15:010104:8254, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Алушта, пер. Верхний Тупик, д. 3 (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - https://torgi.gov.ru №290721/10198509/01 от 29.07.2021 (открытый аукцион), лот №1).

Жалоба Заявителя принята к рассмотрению Крымским УФАС России (дело №082/10/18.1-182/2021 от 02.09.2021).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Содержание жалобы: см. Приложение.

Рассмотрение жалобы назначено **на «08» сентября 2021 года в 10 ч. 00 мин.** по адресу: г. Симферополь, ул. Александра Невского, д.1, 5 этаж, каб. 515.

К рассмотрению жалобы Организатору торгов необходимо:

1. Не позднее, чем за два рабочих дня до рассмотрения жалобы представить письменные пояснения по сути рассматриваемой жалобы.

2. Представить копии и оригиналы:

- документации о торгах;

- заявки на участие в торгах;

- протоколы рассмотрения заявок на участие в торгах;

- итоговый протокол аукциона;

- документ, регламентирующий пропускной режим в здание, где проходил аукцион;

- копию журнала регистрации посетителей 12.08.2021 и 23.08.2021;

- пропуски, выданные все участникам торгов 12.08.2021 и 23.08.2021 (при наличии);

- записи видеонаблюдения прохода посетителей 12.08.2021 и 23.08.2021;

- иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

3. Заверенную копию положения (иного акта), устанавливающего полномочия и обязанности **должностного лица Организатора торгов, согласовавшего документацию**, определившего содержание извещения, сведения об указанном должностном лице, **а именно** – заверенные копии приказа о назначении на должность, должностного регламента, служебного контракта (трудового договора); паспортные данные с местом регистрации и фактическим местом проживания, номера телефона и адреса электронной почты (при наличии) указанного должностного лица.

4. Обеспечить явку представителя с надлежащим образом оформленными полномочиями на представление интересов Организатора торгов в Крымском УФАС России.

В соответствии со статьей 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»:

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления **обязан** известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения (часть 12 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, **вправе** направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в ч. 6 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее, чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы (часть 13 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»);

- организатор торгов, действия (бездействие) которого обжалуются, **обязан** представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в документацию о конкурсе, заявки на участие в конкурсе, все имеющиеся протоколы по конкурсу, аудио, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов (часть 15);

- в случае принятия жалобы антимонопольным органом к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», направлено уведомление, **не вправе заключать договор** до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным (часть 19).

Организатору торгов обратить внимание на то, что в случае публикации уведомления о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», иных публичных ресурсах, включая электронную площадку, следует указывать информацию о том, что приостановление торговой процедуры в соответствии с уведомлением антимонопольного органа действует только в части приостановления заключения договора.

Документы должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью.

За непредставление информации в антимонопольный орган предусмотрена административная ответственность (ст.19.8. КоАП РФ).