

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела об административном правонарушении № 157 Р-А/2015

14 декабря 2015 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (далее – Краснодарское УФАС России) Виктория Викторовна Оберемок, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении № 157 Р-А/2015, возбужденного в отношении должностного лица – <...> протоколом Краснодарского УФАС России № 117/2015 от 03.12.2015 г. об административном правонарушении по ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) по факту распространения в электронном периодическом издании «Temruk.info (Темрюк.инфо)» в разделе «новости» подразделе «новости организаций» по адресу: <http://temruk.info/novosti-organizatsiy-temryukского-rayona/stroitelstvo-zhilishhnogo-kompleksa-nachalos-na-poberezhje-tamanskogo-zaliva.html> рекламы содержания: «Строительство жилищного комплекса началось на побережье Таманского залива ООО «ИнвестСтрой» объявляет о запуске строительства [ЖК «Летний»!](#)

В связи с этим началась активная продажа квартир в жилом комплексе.

• **Расположение**

ЖК «Летний» расположен в центре поселка Сенной Темрюкского района по улице Летней. От жилищного комплекса до песчаного пляжа на Таманском заливе Чёрного моря 350 м.

Жилищный комплекс включает в себя два трехэтажных здания. Первый литер состоит из двадцати шести квартир, второй из восьми.

• **Сроки строительства**

1 этап — строительство 1-го литеры. Срок ввода в эксплуатацию — I кв. 2017 г.

2 этап — строительство 2-го и 3-го литеры. Срок ввода в эксплуатацию — II кв. 2018 г.

Строительство комплекса будет завершено во II кв. 2018 года.

• **Инфраструктура**

Жилищный комплекс будет располагаться в центре поселка, что обеспечивает шаговую доступность необходимых заведений, таких как школа, детский сад, поликлиника, рынок.

В самом комплексе предусмотрены парковочные места для автомобилей, детская

площадка.

- **Коммуникации, внутренняя отделка**

Внутри каждой квартиры будет уложен линолеум; окрашенные стены, сантехника. Каждая квартира будет оснащена электричеством, газом и водой, газовое отопление будет автономным. Заранее будут установлены газовые счетчики, счетчики для учета воды.

- **Условия приобретения**

Цена на квартиру от 30000 рублей за 1 м.кв.

Купить квартиру в жилищном комплексе «Летний» можно на разных условиях, которые регулируются в зависимости от возможностей потенциального покупателя. Мы предоставляем скидки покупателям при оплате 100% стоимости жилья, и предлагаем рассрочку на 18 месяцев для тех, у кого нет возможности внести всю сумму единовременно.

Мы работаем в соответствии с №214 – ФЗ от 30.12.2004 г. (ДДУ с регистрацией в ФРС). Каждый договор долевого участия застрахован застройщиком в Краснодарском филиале ООО СК «Высота». Мы сотрудничаем со всеми банками по вопросам субсидий и ипотеки, используем материнский капитал и военную ипотеку.

За более подробной информацией обращайтесь в наш [отдел продаж](#) или по тел. 8-988-322-39-71»;

«Жилой комплекс Летний Темрюкский район, пос. Сенной ул. Летняя, 10 Квартира у моря! от застройщика работаем по 214-ФЗ от 30.12.2004 г. Материнский капитал, военная ипотека» (на изображении) с нарушением требований ч. 7 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе»,

УСТАНОВИЛ:

Невозможность рассмотрения административного дела № 157 Р-А/2015 в настоящем заседании в связи с отсутствием в материалах дела доказательств надлежащего уведомления лица, в отношении которого возбуждено производство по делу об административном правонарушении – <...> о дате, времени и месте рассмотрения дела № 157 Р-А/2015,

Руководствуясь статьей 29.7 КоАП РФ,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Дело об административном правонарушении № 157 Р-А/2015 - отложить.

2. Назначить дело об административном правонарушении № 157 Р-А/2015, возбужденное в отношении <...>, к рассмотрению **на 15.01.2016 г. в 11 часов 00 минут по адресу г. Краснодар, ул. Коммунаров, д. 235, 1-й этаж, к. 6.**

3. Явка лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении – <...> с документом, удостоверяющим личность (паспортом), обязательна.

4. <...> **в течение пяти дней с момента получения настоящего определения** представить в Краснодарское УФАС России письменные объяснения по поводу предъявленных претензий.

Заместитель руководителя управления

В.В. Оберемок