

Решение №024/10/615-3683/2022

20 февраля 2023 г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению обращений о включении сведений в реестр недобросовестных подрядных организаций в составе: председатель комиссии рассмотрев обращение заказчика – МКУ «Управление жилищно-коммунального хозяйства» (далее – МКУ «УЖКХ», Заказчик) с просьбой о внесении сведений об ООО «Сантехники» (далее – Подрядчик) в реестр недобросовестных подрядных организаций (далее – Реестр) в связи с односторонним расторжением договора № 226-КР от 10.01.2022 на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном на территории Красноярского края, заключенного по результатам проведения электронного аукциона (извещение № 201950000012100552), в отсутствие представителей Заказчика и Подрядчика, установила следующее.

В адрес Красноярского УФАС России 22.12.2022 поступило обращение Заказчика о включении сведений о Подрядчике в Реестр, предусмотренный пунктом 255 Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2016 №615 (далее - Положение), в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения договора на оказание услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Норильск, ул. Хмельницкого, д. 15, заключенного по результатам электронного аукциона (извещения № 201950000012100552) (далее - Обращение).

В результате осуществления проверки представленных МКУ «УЖКХ» документов и сведений, Комиссией Красноярского УФАС России установлено, что 10.01.2022 между Заказчиком и ООО «Сантехники» заключен договор № 266-КР на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (далее – Договор).

Согласно пунктам 1.1, 1.2.1 Договора Подрядчик обязуется оказать услуги и (или)

выполнить работы по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома, расположенного по адресу: Красноярский край, г. Норильск, ул. Богдана Хмельницкого, д. 15, в соответствии с графиком выполнения работ на объекте – Приложения №№ 5.1, 5.2 к Договору.

В соответствии с Приложениями №№ 5.1, № 5.2 к Договору срок оказания услуг и (или) выполнения работ: с 19.01.2022 по 15.09.2022.

В связи с нарушением сроков выполнения работ, продолжительностью более 15 календарных дней, Заказчиком в адрес Подрядчика было направлено уведомление от 03.10.2022 (исх. № 130-3217) о сдаче исполнительной документации, предусмотренной Договором, в кратчайшие сроки.

В ответ на вышеуказанное уведомление Подрядчик исполнительную документацию не представил, работы/услуги, предусмотренные Договором, не выполнил.

В соответствии с пунктом 10.7 Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке с взысканием причиненных убытков, в том числе, в следующих случаях:

б) задержка подрядной организацией начала оказания услуг и (или) выполнения работ более чем на 5 (пять) календарных дней по причинам, не зависящим от Заказчика или собственников помещений в многоквартирном доме;

е) нарушение подрядной организацией сроков оказания услуг и (или) выполнения работ продолжительностью более 15 (пятнадцати) календарных дней по любому из многоквартирных домов.

В связи с тем обстоятельством, что Подрядчик не приступил к исполнению обязательств по Договору, Заказчиком было принято решение об одностороннем расторжении Договора.

В соответствии с пунктом 227 Положения заказчик принимает решение об одностороннем расторжении договора о проведении капитального ремонта и в письменной форме уведомляет об этом подрядную организацию. Заказчик обязан направить уведомление о расторжении договора о проведении капитального ремонта не позднее чем за 15 рабочих дней до предполагаемой даты расторжения договора о проведении капитального ремонта с подрядной организацией. Уведомление должно содержать наименование сторон, реквизиты договора о проведении капитального ремонта, причины, послужившие основанием для расторжения договора о проведении капитального ремонта, и документы, их подтверждающие.

Из материалов Обращения следует, что решение об одностороннем отказе от исполнения договора от 10.01.2022 № 226-КР (исх. № 130-3815 от 16.11.2022), содержащее уведомление о расторжении Договора с 07.12.2022, было направлено Заказчиком в адрес Подрядчика 16.11.2022, то есть с соблюдением срока, установленного пунктом 227 Положения.

Таким образом, Договор считается расторгнутым с 07.12.2022.

Подрядчик пояснений в адрес Красноярского УФАС России не представил. Документы, свидетельствующие о наличии объективных препятствий для

исполнения обязательств по Договору в установленные сроки, также не представлены, что может служить подтверждением виновности действий Подрядчика в существенном нарушении условий Договора, повлекших односторонний отказ Заказчика от исполнения Договора.

Также официальный сайт «Федеральные арбитражные суды Российской Федерации» не содержит сведений об обжаловании ООО «Сантехники» решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора на момент рассмотрения Обращения.

Согласно части 255 Положения в Реестр включаются сведения о подрядной организации в случае одностороннего отказа заказчика от исполнения договора о проведении капитального ремонта в связи с существенным нарушением условий договора.

Частью 263 Положения предусмотрено, что основанием для включения сведений о лице в Реестр является подтверждение достоверности фактов, содержащихся в направленных заказчиком документах и информации. Имеющиеся в распоряжении Красноярского УФАС России документы и сведения свидетельствуют о достоверности представленных Заказчиком сведений.

На основании изложенного Комиссия Красноярского УФАС России, руководствуясь пунктом 263 Положения, решила сведения в отношении ООО «Сантехники» включить в Реестр сроком на три года.

