

Решение по жалобе ООО «Юридическая компания Юдисо» на действия ТУ Росимущества в Брянской области при проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене

15 июля 2013г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

<...> – и.о. руководителя Брянского УФАС России;

Заместителя председателя Комиссии:

<...> – заместителя руководителя – начальника отдела госзаказов и контроля в сфере ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии:

<...> – начальника отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – ведущего специалиста-эксперта отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

<...> – государственного инспектора отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

<...> – представителя организатора торгов ТУ Росимущества в Брянской области, начальника отдела реализации арестованного, конфискованного и иного обращённого в собственность государства имущества ТУ Росимущества в Брянской области, действующего на основании доверенности от 15.07.2013г. № 09-3751,

в отсутствие представителя ООО «Юридическая компания Юдисо», уведомленных должным образом,

рассмотрев поступившую жалобу ООО «Юридическая компания Юдисо» на действия ТУ Росимущества в Брянской области при проведении торгов по

продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, установила:

01.07.2013г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством РФ, www.torgi.gov.ru, ТУ Росимущества в Брянской области размещено извещение № 010713/0004641/01 о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене.

Предмет лота – гараж, расположенный по адресу: г. Брянск, ул. Комсомольская, во дворе дома № 5, гараж № 1 (имущество должника Кондриковой А.А.).

В извещении о проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи предложений о цене, установлен следующий перечень документов необходимых для подачи заявки на участие в торгах:

- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка на основании заключенного с ТУ Росимущества договора о задатке;
- нотариально заверенные копии учредительных документов, копия свидетельства о внесении записи в ЕГРЮЛ, копия свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, копия свидетельства о регистрации, бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц - резидентов РФ);
- выписка из торгового реестра страны происхождения или иное эквивалентное доказательство юридического статуса (для юридических лиц - нерезидентов РФ);
- копии паспортов, свидетельство о постановке на учет в налоговом органе, свидетельство о внесении записи в ЕГРИП (для физических лиц);
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах;
- описание документов (в двух экземплярах);
- иные необходимые документы.

На момент рассмотрения жалобы заявки на участие в аукционе по продаже арестованного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене, не поступили, договор не заключен.

Рассматриваемый аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве».

По мнению заявителя, извещение о проведении аукциона содержит требование о предоставлении документов, которые влекут ограничение доступа участников к торгам, поскольку:

- 1) бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату (для юридических лиц – резидентов РФ) не может быть представлен организациями, созданными в текущем году;
- 2) документ о принятии решения уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц – резидентов РФ) установлен в извещении о проведении торгов без учета норм Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Федерального Закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах»;
- 3) в извещении о проведении торгов не указано, что свидетельство о внесении записи в ЕГРИП (для физических лиц) представляется только физическими лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей;
- 4) организатором торгов установлен неопределенный перечень иных необходимых документов для участия в торгах.

Представитель ТУ Росимущества в по Брянской области Васильев В.В. с доводами жалобы не согласился и по существу жалобы пояснил, что перечень документов, необходимых для подачи заявки на участие в торгах, установлен в извещении правомерно в соответствии с положениями ГК РФ и Распоряжением РФФИ от 29.11.2001г. № 418 «Об утверждении порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозяйственного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации», оформление их не препятствует участию в аукционе.

Комиссия, изучив материалы жалобы, извещение о проведении аукциона, заслушав представителя организатора торгов, пришла к следующему выводу:

Организатором торгов ТУ Росимущества в Брянской области не нарушены положения части 2 ст. 90 Федерального закона от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», определяющего, что порядок проведения торгов по продаже арестованного имущества устанавливается Гражданским [КОДЕКСОМ](#) Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами, постановлениями Правительства Российской Федерации и положения части 2 ст. 448 Гражданского кодекса Российской Федерации, согласно которым извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, их предмете и порядке проведения, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене, при установлении в извещении о проведении аукциона требования о предоставлении лицами, претендующими на заключение договора по продаже арестованного имущества, таких документов в составе заявки как бухгалтерский баланс на последнюю отчетную дату, решения уполномоченного органа об участии в торгах, свидетельства о внесении записи в ЕГРИП, иных документов для участия в торгах.

Данный вывод подтверждается следующим:

1. Установление требования о предоставлении в составе заявки на участие в аукционе бухгалтерского баланса на последнюю отчетную дату не ограничивает количество претендентов, поскольку извещение о проведении торгов не содержит

указания на необходимость составления претендентом бухгалтерской отчетности за отчетный год.

В соответствии со ст. 15 [Федерального закона от 06.12.2011 N 402-ФЗ \(ред. от 28.06.2013\) "О бухгалтерском учете" бухгалтерская \(финансовая\) отчетность составляется на отчетную дату, то есть на последний календарный день отчетного периода. При этом п. 29 раздела III Основных правил составления и представления бухгалтерской отчетности Положения по ведению бухгалтерского учета и отчетности в Российской Федерации, утвержденного приказом Минфина РФ от 29.07.1998 № 34Н, предусматривает обязанность организации по составлению бухгалтерской отчетности не только за год, но и за месяц и квартал с нарастающим итогом с начала года. Следовательно, претенденты, регистрация которых осуществлена в установленном порядке в текущем году, имеют возможность предоставить бухгалтерскую отчетность за такие период как месяц и квартал.](#)

2. Положения Федерального закона от 08.02.1998г. № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью» и Федерального Закона от 26.12.1995г. № 208-ФЗ «Об акционерных обществах» не содержат запрета на подтверждение в письменной форме решения уполномоченного органа об участии в торгах (для юридических лиц), а его оформление не ограничивается какой-либо императивной нормой нормативно-правового акта, регулирующего порядок проведения торгов и допускающего требовать строго ограниченный перечень документов для участия в аукционе.

3. Установленное организатором торгов условие о предоставлении претендентами в составе заявки на участие в торгах свидетельства о внесении записи в ЕГРИП без оговорки о том, что данный документ предоставляется лицами, зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей, не может ввести в заблуждение лиц, подающих заявки, поскольку указание организатором торгов в извещении на ЕГРИП, аббревиатура которого раскрывается как единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, позволяет сделать однозначный вывод, что указное требование относится только к лицам, зарегистрированным в качестве индивидуальных предпринимателей.

4. Установление организатором торгов требования о предоставлении претендентом в составе заявки каких-либо иных документов лишь свидетельствует о неограниченном перечне документов, которые претенденты имеют право приложить к заявке на участие в торгах.

Кроме того, извещение о проведении торгов содержит информацию о возможности получения дополнительной информации об аукционе и правилах его проведения, ознакомиться с формой заявки, условиями договора о задатке, а также документацией, характеризующей предмет торгов, можно по месту приема заявок со дня опубликования настоящего извещения ежедневно по адресу г. Брянск, пл. Карла Маркса, д. 2.

Таким образом, указанный в извещении перечень документов не препятствует принять участие в торгах заявителю и всем заинтересованным лицам.

На основании вышеизложенного Комиссия, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Юридическая компания Юдисо» на действия организатора торгов ТУ Росимущества в Брянской области при проведении торгов по продаже арестованного и заложенного имущества в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложений о цене необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Заместитель председателя Комиссии

<...>

Члены Комиссии:

<...>

Н.А. Осипцова

66-62-99

