

РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-1403/2019

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

09 сентября 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной ИП К.С.В. (далее – Заявитель), в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 240719/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена ИП К.С.В. на действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении торгов на право

заключения договора аренды земельного участка (извещение № 240719/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось 09.09.2019 года в 11:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель жалобы считает, что решение об отказе в допуске в торгах необоснованно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными, и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/06/18.1-1403/2019, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, протоколом от 16.07.2019 № 203-1 комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, проводится аукцион по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в муниципальные образования город-курорт Геленджик.

24.07.2019 Организатором торгов в соответствии со статьей 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации на официальном сайте torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 680 кв.м., с кадастровым номером 23:40:0202006:689.

21.08.2019 Заявитель подал Организатору торгов заявку по лоту №3 - земельный участок по адресу: г. Геленджик, с. Кабардинка, район сан. «Жемчужина моря», площадь земельного участка: 680 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202006:689, разрешенное использование земельного участка: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства.

26.08.2019 протоколом № 203-2 рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик заявка ИП К.С.В. не допущена к участию в аукционе, по причине представления недостоверных сведений в заявке на участие в аукционе, а именно заявка на участие в аукционе заполнена не в полном объеме – не указано разрешенное использование земельного участка.

Неполное заполнение заявки не является предоставлением недостоверных

сведений. Подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) содержит исчерпывающий перечень оснований, по которым Заявитель не допускается к участию в аукционе:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Комиссией Краснодарского УФАС установлено, что заявка ИП К.С.В. содержала в себе кадастровый номер земельного участка: 23:40:0202006:689. Кадастровый номер идентифицирует земельный участок, в том числе вид его разрешенного использования.

Исходя из вышеизложенного не заполнение строки о разрешенном использовании участка не противоречит ЗК РФ, поскольку подпункт 1 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ не содержит оснований отклонения заявки за её неполное заполнение.

Таким образом Организатор торгов протоколом № 203-2 рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик, необоснованно отклонил заявку ИП К.С.В.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ИП К.С.В. на действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 240719/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), обоснованной.
2. Выдать предписание Организатору торгов - Управлению имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик по устранению нарушений порядка проведения торгов.

Заместитель председателя Комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:
Бабакова

Ю.С.

Довлатов

А.Н.

Шашарин

С.О.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.

ПРЕДПИСАНИЕ № 023/06/18.1-1403/2019

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

09 сентября 2019 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленной ИП К.С.В. (далее – Заявитель), в отсутствие представителя надлежащим образом уведомленного управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 240719/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), на основании решения от 09.09.2019 № 023/06/18.1-1403/2019, принятого Комиссией по итогам рассмотрения жалобы ИП К.С.В. на действия организатора торгов Управления имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик при организации и проведении торгов на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 240719/0989019/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru), руководствуясь частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов - Управлению имущественных отношений администрации МО город-курорт Геленджик до **01 ноября 2019 года** совершить действия, направленные на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

- Отменить протокол от 26.08.2019 г. № 203-2 рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссии по проведению аукционов по продаже земельных

участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик по Лоту № 3 (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

- Отменить протокол от 28.08.2019 г. № 203-3 проведения аукциона комиссии по проведению аукционов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования город-курорт Геленджик по Лоту № 3 (извещение № 030719/0302188/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

- Рассмотреть заявки с учётом принятого решения.

2. Организатору торгов в срок до **03 ноября 2019 года** представить в Краснодарское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Заместитель Председателя Комиссии:
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:
Бабакова

Ю.С.

Довлатов

А.Н.

С.О. Шашарин

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание: За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.