

РЕШЕНИЕ

по делу №09-01-17.1-03/40-ВО

о нарушении антимонопольного законодательства

Резолютивная часть Решения объявлена 26 февраля 2009 года

Полный текст Решения изготовлен 05 марта 2009 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы РФ по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председатель Комиссии Бурба В.В. – заместитель руководителя управления - начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии: Снедкова И.Ю. - заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Ячменева О.И. – государственный инспектор отдела контроля органов власти;

Иванов И.П. - государственный инспектор отдела контроля органов власти;

с участием:

начальника отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области;

начальника юридического отдела администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области;

рассмотрев дело №09-01-17.1-03/40-ВО по признакам нарушения Администрация Дубовского муниципального района Волгоградской области (адрес: 404002, г. Дубовка, ул. Минина, д.1) части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Дело № 09-01-17.1-03/40-ВО возбуждено в результате обнаружения УФАС по Волгоградской области в ходе контрольного мероприятия признаков нарушения антимонопольного законодательства (п.3 ч.2 ст.39 Закона о защите конкуренции). В результате проведения контрольного мероприятия по проверке соблюдения требований Закона о защите конкуренции Администрацией Дубовского муниципального района Волгоградской области, Волгоградским УФАС выявлено: 3 июля 2008 года отделом по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области вынесено Распоряжение №127/1 о передаче в краткосрочную аренду нежилого здания, расположенного по адресу г.Дубовка, ул.Московская,37, с ООО «Негус» и заключен срочный договор аренды указанного недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Дубовского муниципального района на время организации и проведения торгов по продаже права аренды сроком до 01 октября 2008 года; 3 октября 2008 года Администрацией Дубовского муниципального района Волгоградской области вынесено Распоряжение №254-р о заключении срочного договора аренды нежилого помещения, муниципального фонда, расположенного по адресу: г.Дубовка, ул.Московская, д.37, с ООО «Север» и заключен срочный договор аренды указанного недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Дубовского муниципального района на время организации и проведения торгов по продаже права аренды сроком до 03 декабря 2008 года;

3 декабря 2008 года отделом по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области вынесено распоряжение №292 о передаче в краткосрочную аренду нежилого здания, расположенного по адресу г.Дубовка, ул. Московская,37, ООО «Север» и заключен срочный договор аренды указанного недвижимого имущества, являющегося муниципальной собственностью Дубовского муниципального района на время организации и проведения торгов по продаже права аренды сроком до 01 марта 2009 года. Представитель Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области на заседание комиссии представил Постановление Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области №18 от 21.01.2009 «Об организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества (казна)». Согласно Приложению 1 к указанному Постановлению в перечень муниципального имущества (казна) на право заключения договора аренды включен лот №1 - нежилое здание общей площадью 256,8 кв. метра, находящееся в удовлетворительном состоянии, для организации универсального рынка, расположенное по адресу: г.Дубовка, ул. Московская, дом №37.

Исследовав имеющиеся в деле материалы, выслушав объяснения лиц, участвующих в деле, Комиссия пришла к следующим выводам:

1. Федеральным законом от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» глава четвертая Закона о защите конкуренции дополнена статьей 17.1, регулирующей особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества, которая вступила в силу 02 июля 2008 года.

Федеральным законом от 08.11.2008 № 195-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О защите конкуренции» статья 53 Закона о защите конкуренции дополнена частью 4 и внесены изменения в статью 17.1 Закона о защите конкуренции.

В соответствии с частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции до 1 июля 2010 года разрешается заключение на новый срок без проведения торгов договоров аренды, указанных в части 1 статьи 17.1 и заключенных до 1 июля 2008 года с субъектами малого и среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в части 3 статьи 14 Федерального закона от 24 июля 2007 года N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых). При этом заключение указанных в настоящей части договоров аренды возможно на срок не более чем до 1 июля 2010 года.

В соответствии с условиями, установленными статьей 4 Федерального закона №209-ФЗ от 24.07.2007 «О развитии малого и среднего предпринимательства в России» (средняя численность работников за календарный год и значение выручки от реализации товаров (работ, услуг)) ООО «Негус» - малое предприятие.

ООО «Негус» имеет заключенный до 1 июля 2008 года срочный договор аренды нежилого здания муниципального фонда, расположенного по адресу: г.Дубовка, ул. Московская, 37, от 03 марта 2008 года.

Таким образом, заключение договора аренды указанного муниципального имущества с ООО «Негус» по распоряжению №127/1 от 03.07.2008 без проведения

торгов возможно в соответствии с частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции, как заключенный на новый срок с субъектом малого предпринимательства.

2. В соответствии с частью 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции в редакции от 08.11.2008 заключение договоров аренды в отношении муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением:

- 1) предоставления указанных прав на это имущество на основании международных договоров Российской Федерации (в том числе межправительственных соглашений), федеральных законов, устанавливающих иной порядок распоряжения этим имуществом, актов Президента Российской Федерации, решений Правительства Российской Федерации, решений суда, вступивших в законную силу;
- 2) передачи религиозным организациям в безвозмездное пользование культовых зданий и сооружений и иного имущества религиозного назначения;
- 3) предоставления указанных прав на это имущество государственным органам, органам местного самоуправления, а также государственным внебюджетным фондам, Центральному банку Российской Федерации;
- 4) предоставления указанных прав на это имущество на срок не более чем тридцать календарных дней (предоставление указанных прав на это имущество одному лицу на совокупный срок более чем тридцать календарных дней в течение шести последовательных календарных месяцев без проведения конкурсов или аукционов запрещается).

Срочные договора аренды муниципального имущества с ООО «Север» от 03 октября 2008 года и от 03 декабря 2008 года не подпадают под исключения, перечисленные в части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, поэтому Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого здания общей площадью 256,8 кв. метра, расположенного по адресу: г.Дубовка, ул. Московская, дом №37, надлежало провести конкурс или аукцион на право заключения указанного договора.

Таким образом, действия Администрации Дубовского муниципального района при заключении срочных договоров аренды муниципального имущества без проведения конкурса или аукциона на основании Распоряжения Администрации Дубовского муниципального района №254-р от 03.10.2008 и Распоряжения Отдела по управлению муниципальным имуществом, земельными и природными ресурсами Администрации Дубовского муниципального района №292 от 03.12.2008 противоречат части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 4 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

Р Е Ш И Л А:

1. Признать факт нарушения Администрацией Дубовского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в заключении договоров аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 37 без проведения конкурса или аукциона с ООО

«Север» от 03.10.2008 года и от 03.12.2008 года.

2. Выдать Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области для исполнения предписание о прекращении нарушений антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 37, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

ПРЕДПИСАНИЕ №09-01-17.1-03/40-ВО

26 февраля 2009 года

г. Волгоград

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Волгоградской области по рассмотрению дел о нарушениях антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии Бурба В.В. – заместителя руководителя - начальника отдела контроля органов власти;

Членов Комиссии: Снедковой И.Ю. – заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Ячменевой О.И. – государственного инспектора отдела контроля органов власти;

Иванова И.П. - государственного инспектора отдела контроля органов власти;

руководствуясь ст. 23, ч.1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» на основании решения от 26 февраля 2009 года по делу №09-01-17.1-03/40-ВО о нарушениях Администрацией Дубовского муниципального района Волгоградской области ч. 1 ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

Администрации Дубовского муниципального района Волгоградской области прекратить нарушение антимонопольного законодательства при заключении договора аренды муниципального имущества - нежилого помещения, расположенного по адресу: Волгоградская область, г. Дубовка, ул. Московская, 37, посредством проведения конкурса или аукциона на право заключения договора.

Срок исполнения предписания – 2 месяца со дня получения настоящего предписания.

Об исполнении предписания сообщить в 70 дневный срок с момента получения настоящего предписания (предварительно сообщить по факсу 24-22-76).

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.