

## **РЕШЕНИЕ № 217-Т/2015**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

10 августа 2015 года

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Асанова О.Ю. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар (далее – Организатор торгов) – Т. О.И. (доверенность), в присутствии Б.О.М. (далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7402,27 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0404007:34 по ул. им. Лизы Чайкина, 34 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, лот № 826-3 (извещение 220515/0968891/13, опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Б.О.М. на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7402,27 кв.м. с

кадастровым номером 23:43:0404007:34 по ул. им. Лизы Чайкина, 34 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, лот № 826-3 (извещение 220515/0968891/13, опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Заявитель оспаривает действия Организатора торгов, выразившиеся в приостановке и переносе проведения аукциона на другую дату, полагает, что указанными действиями Организатор торгов нарушил положения частей 19 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, согласно которым в случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае если после троекратного объявления о цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся, в связи с чем, просит признать незаконными действия Организатора торгов и выдать предписание об устранении нарушений порядка проведения торгов.

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 10.08.2015 в 14-30.

Комиссия Краснодарского УФАС России, изучив представленные материалы, выслушав доводы представителей сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определен статьями 39.11-39.13 Земельного кодекса Российской Федерации, статьями 447-449 Гражданского кодекса Российской Федерации.

26.06.2015 в 14-00 Организатором торгов проводился аукцион на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7402,27 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0404007:34 по ул. им. Лизы Чайкина, 34 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, лот № 826-3.

В установленный извещением срок, от ООО «Фармцентр» и ООО «Континенталь», через представителей по доверенности, поданы заявки на участие в аукционе по лоту № 826-3.

Протоколом заседания Комиссии по рассмотрению заявок на участие в аукционе от 22.06.2015 № 147 участниками аукциона по лоту признаны ООО «Фармцентр» и ООО «Континенталь».

Представители по доверенности обоих участников приняли участие в аукционе, состоявшемся 26.06.2015 в 14-00.

Из пояснений Организатора торгов следует, что представитель по доверенности ООО «Континенталь» А.М.Ф. явился к назначенному времени, зарегистрировался для участия в аукционе и получил карточку участника, но в ходе проведения аукциона в назначенную дату резкое ухудшение состояния здоровья не позволило

ему продолжить участие в аукционе по лоту № 826-З. Комиссия, по согласованию со всеми участниками аукциона, а именно: представителем по доверенности ООО «Фармцентр» – Б.О.М. и представителем ООО «Континенталь» –А.М.Ф., приняла решение приостановить проведение данного аукциона и объявить перерыв до 14-00 10.07.2015, о чём представители участников аукциона были уведомлены под роспись.

После перерыва оба уведомленных представителей участников аукциона явились 10.07.2015 для продолжения торгов.

Протоколом заседания Комиссии о результатах аукциона от 10.07.2015 № 182 победителем аукциона по лоту № 826-З, в котором приняла участие, в том числе и заявительница по доверенности от ООО «Фармцентр», признано ООО «Континенталь».

В связи с тем, что все представители, допущенные к участию в аукционе и прибывшие к установленному в извещении сроку, были надлежаще уведомлены Организатором торгов о переносе даты и времени проведения аукциона, присутствовали после перерыва и подавали предложения о цене, а также с учетом того, что действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрен запрет на приостановление или перенос аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, нарушений прав Заявителя не установлено.

Доводы заявителя о нарушении Департаментом пунктов 19, 20 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, изложенные в жалобе, несостоятельны, поскольку на участие в рассматриваемом аукционе были зарегистрированы 2 участника, в связи с чем, основания для признания аукциона несостоявшимся, у Организатора торгов отсутствовали.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Б.О.М. на действия Департамента муниципальной собственности и городских земель администрации муниципального образования город Краснодар при организации и проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка общей площадью 7402,27 кв.м. с кадастровым номером 23:43:0404007:34 по ул. им. Лизы Чайкина, 34 в Карасунском внутригородском округе г. Краснодара, лот № 826-З (извещение 220515/0968891/13, опубликовано на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)), необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

О.Ю. Асанова

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.