

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области (далее – Самарское УФАС России) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: заместителя руководителя Самарского УФАС России <...>, начальника отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...>, специалиста-эксперта отдела контроля финансовых рынков и природных ресурсов <...> (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу <...> (далее – Заявитель) на действия общества с ограниченной ответственностью «Арго» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (первые торги) (лот 1РА№3-2020/395-1А от 06.10.2020г.; лот № 3, извещение № 141020/37219098/02, <https://torgi.gov.ru>; процедура № 1560–ОАОФАИ, <https://www.tektorg.ru>) (далее – Торги),

в присутствии представителей: от ООО «Арго» – <...> (доверенность); в отсутствие Заявителя (надлежащим образом извещен, ходатайств не заявлял),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

18.11.2020г. в Самарское УФАС России поступила жалоба <...> на действия ООО «Арго» при проведении Торгов.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, ООО «Арго» необоснованно отклонена заявка <...> от участия в Торгах.

Заявитель считает, что действия Организатора торгов являются неправомерными и содержат в себе признаки нарушения действующего законодательства.

ООО «Арго» просило отказать в удовлетворении жалобы Заявителя, указывая на правомерность своих действий при проведении Торгов. Представило документы и сведения согласно уведомлению Самарского УФАС России № 14272/7 от 23.11.2020г.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского

УФАС России установила следующее.

15.10.2020г. Организатором торгов на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов размещено извещение о проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества.

Предметом лота № 3 извещения является квартира, жилое помещение (собственник: Бурдюк О.В.; кадастровый №: 63:01:0709002:1864; площадь: 63,9 кв.м.; этаж: 10; адрес: Самарская область, город Самара, Промышленный район, улица Ново-Садовая, дом 353 «а», квартира 127), первые торги, по поручению ТУ Росимущества в Самарской области 2020/395-1А от 06.10.2020г., уведомление Про-000028 от 24.09.2020г.

Начальная цена: 3 434 560 руб.

Размер задатка: 171 728 руб.

Шаг аукциона: 34 345,60 руб.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее – Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

ООО «Арго» (Самарская область, город Тольятти, бульвар Ленина, дом 18, квартира 98; ОГРН 1196313061999) осуществляет реализацию арестованного имущества на основании Государственного контракта № 1РА от 02.10.2019г. (далее – Государственный контракт), заключенного с ТУ Росимущества в Самарской области.

Из части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве следует, что порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта.

При реализации имущества, арестованного во исполнение судебных

решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество, ООО «Арго» действует от своего имени, самостоятельно осуществляя функции по реализации такого имущества.

Так, во исполнение норм законодательства, все сведения, предусмотренные нормативно-правовыми актами, касающиеся реализации рассматриваемого арестованного имущества в рамках Государственного контракта, опубликованы в газете «Волжская коммуна» № 167 (30951) от 14.10.2020г., находятся в свободном доступе на официальном сайте информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов – <https://torgi.gov.ru>, на сайте ООО «Арго» – <http://argocompany.ulcraft.com>, а также на сайте электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг»: <https://www.tektorg.ru>.

Протоколом № 2020-98Т от 09.11.2020г. заседания комиссии ООО «Арго» о подведении итогов приема заявок на участие в торгах по продаже арестованного имущества определено, что по лоту 1РА№3-2020/395-1А от 06.10.2020г. поступило три заявки, в том числе заявка <...>, которой отказано в допуске к участию в торгах по причине неоплаты задатка в срок и размере на реквизиты, указанные в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка, задаток считается не оплаченным).

Протоколом № 2020-99Т от 10.11.2020г. заседания комиссии ООО «Арго» о результатах публичных торгов по продаже арестованного имущества определено, что Торги признаны состоявшимися.

16.11.2020г. с победителем заключен договор купли-продажи.

Действия по реализации имущества должников осуществляются в порядке, сроки и в соответствии с требованиями, установленными действующим законодательством и требованиями Государственного контракта. А именно в соответствии с: Гражданским кодексом Российской Федерации (далее – ГК РФ); Федеральным законом от 02.10.2007г. № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве»; Федеральным законом от 16.07.1998г. № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее – Закон об ипотеке).

Пунктом 5 статьи 448 ГК РФ установлено, что участники торгов вносят задаток в размере, в сроки и в порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов.

Пункт 4 статьи 57 Закона об ипотеке гласит, что лица, желающие принять участие в публичных торгах, вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые должны быть указаны в извещении о публичных торгах.

Согласно рассматриваемому извещению, задаток в счет обеспечения

оплаты приобретаемого имущества должен поступить на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области по указанным реквизитам в установленный срок, а именно не позднее 05.11.2020г.

Как следует из материалов жалобы, перечисление денежных средств в качестве задатка в установленном размере на указанные в извещении реквизиты было совершено Заявителем 30.10.2020г. Отправление денежных средств банком совершено 02.11.2020г.

При этом, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что 09.11.2020г. в адрес ООО «Арго» поступило уведомление № 63/10763 от 09.11.2020г. от ТУ Росимущества в Самарской области, согласно которому Постановлениями, вынесенными судебным приставом-исполнителем ОСП Кинельского района УФССП России по Самарской области, на денежные средства, принадлежащие <...>, находящиеся на р/с ТУ Росимущества в Самарской области № 40302810000001000006 (л/с 05421А56228) обращено взыскание. В связи с чем, поступившие денежные средства на р/с ТУ Росимущества в Самарской области № 40302810000001000006 (л/с 05421А56228) от <...> (п/п 41753 от 02.11.2020г.) не могут являться задатком для участия в рассматриваемых Торгах.

Причина отклонения заявки <...> также отражена на сайте электронной торговой площадки АО «ТЭК-Торг».

В соответствии с опубликованным извещением о проведении Торгов и пунктом 1.6.6 Государственного контракта лица не допускаются к Торгам исключительно в случае:

- задаток не поступил на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области в срок и размере, указанном в извещении о проведении торгов (в случае ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет исполнителя, задаток считается не оплаченным). Документом, подтверждающим поступление задатка на расчетный счет ТУ Росимущества в Самарской области, является выписка со счета ТУ Росимущества в Самарской области;
- заявка подана по истечении срока приема заявок, указанного в извещении;
- представлены не все документы, указанные в извещении.

Таким образом, заявка <...> отклонена по причине ареста денежных средств, перечисленных в качестве задатка на счет ТУ Росимущества в Самарской области. В связи с изложенным, задаток считается не оплаченным.

На основании изложенного, комиссией ООО «Арго» правомерно принято решение об отклонении заявки <...>.

При указанных обстоятельствах в обжалуемых действиях ООО «Арго» не

установлено нарушения порядка, установленного действующим законодательством, при организации и проведении открытого аукциона по реализации недвижимого арестованного заложенного имущества (первые торги) (лот 1РА№3-2020/395-1А от 06.10.2020г.; лот № 3, извещение № 141020/37219098/02, <https://torgi.gov.ru>; процедура № 1560-ОАОФАИ, <https://www.tektorg.ru>).

Доводы, указанные в жалобе <...>, признаются Комиссией Самарского УФАС России необоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> необоснованной.