

ИП-06/1974 от 07.02.2018

Председатель Комиссии Татарстанского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства <...>- <...>,

Установил:

На основании приказа от 14.07.2017 года №02/376-пр Управлением Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан была проведена плановая проверка МКУ «Палата имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан».

10.12.2014г. в адрес Главы Муслюмовского муниципального района РТ от гр. Хамадишина И.Ш. поступило заявление о предоставлении земельных участков:

- с кадастровым номером 16:29:050603:133, расположенного по адресу: РТ, Муслюмовский муниципальный район РТ, Кряш-Шуранское сельское поселение для сельскохозяйственного назначения сроком на 49 лет;

- с кадастровым номером 16:29:050604:9, расположенного по адресу: РТ, Муслюмовский муниципальный район РТ, Кряш-Шуранское сельское поселение для сельскохозяйственного назначения сроком на 49 лет.

Извещение о возможности предоставления вышеуказанного земельного участка было опубликовано Палатой имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан только в татароязычной газете «Авыл утары» от 28.01.2015г. №5 (10774), данная публикация была выполнена на татарском языке, иных информационных сообщений в других источниках Инспекции Татарстанского УФАС России не было предоставлено.

На основании Постановления Исполнительного комитета Муслюмовского муниципального района РТ от 18.04.2015г. №219 были предоставлены гр. <...> земельные участки с кадастровым номером 16:29:050603:133 и кадастровым номером 16:29:050604:9, расположенные по адресу: РТ, Муслюмовский район, Кряш-Шуранское сельское поселение для сельскохозяйственного производства на праве аренды на 10 лет из земель сельскохозяйственного назначения.

22.04.2015г. на основании вышеуказанного Постановления, между Палатой имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики Татарстан и гр. <...> был заключен договор аренды земельного участка №0897 от 22.04.2015г. сроком на 10 лет.

В настоящее время на земельных участках с кадастровыми номерами 16:29:050603:133, 16:29:050604:9 зарегистрированные объекты недвижимости (объекты незавершенного строительства) отсутствуют, что подтверждается выпиской из ЕГРН об объекте недвижимости.

Не опубликование извещений о предоставлении в аренду земельных участков в русско-язычном печатном издании нарушает права хозяйствующих субъектов на информацию, что приводит или может привести к ограничению конкуренции.

То обстоятельство, что извещение о предоставлении земельных участков не опубликовано в русскоязычном периодическом печатном издании,

свидетельствует о несоблюдении принципов публичности, открытости и прозрачности предоставления земельных участков.

Отсутствие публикации извещения в русскоязычных СМИ о предоставлении земельных участках лишает потенциальных приобретателей на равных правах принимать участие в распределении муниципальных земельных участков, препятствуя реализации цели выставления земельных участков на публичную продажу, ущемляет права и свободы неограниченного круга лиц, заинтересованных в приобретении земельных участков.

<...>

Таким образом, действия Палаты имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района РТ и <...>, в части осуществления согласованных действий при ограничении прав неопределенного круга лиц, имевших намерение получить в аренду земельный участок с кадастровым номером 16:29:050603:133, 16:29:050604:9 привело к недопущению и устранению конкуренции, что содержат признаки нарушения статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Определил:

1. Назначить дело №06-237/2017 к рассмотрению на 6 марта 2018 года в 13 часов 30 минут по адресу: 420021, РТ, г. Казань, ул. Московская, 55, 2 этаж, зал заседаний.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-238/2017 Палату имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики в качестве ответчика.

В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Палату имущественных и земельных отношений Муслюмовского муниципального района Республики представить в срок до 2 марта 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

3.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

3.2. копии всех заявлений о предоставлении в аренду (в собственность) земельных участков с кадастровыми номерами 16:29:180502:113 и 16:29:050604:9;

3.3. муниципальные (нормативные, ненормативные) правовые акты (распоряжения, постановления) органа местного самоуправления о предоставлении в собственность (аренду) земельных участков с кадастровыми номерами 16:29:180502:113 и 16:29:050604:9;

3.4. письменные пояснения относительно того, кому и на каком основании предоставлены земельные участки с кадастровыми номерами 16:29:180502:113 и 16:29:050604:9, с приложением соответствующих документов;

3.5. информацию о том, проводился ли аукцион или конкурс на право заключения договора аренды (купли-продажи) земельных участков с кадастровыми номерами 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9 (в случае проведения торгов,

представить все заявки, поступившие на участие в торгах, опубликованные извещения о проведении торгов, извещения об итогах торгов, протоколы рассмотрения и приема заявок на участие, протоколы об отказе в допуске к участию в торгах, аудио-, видео-записи процедуры проведения торгов);

3.6. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельных участков с кадастровыми номерами 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9;

3.7. кадастровые паспорта, кадастровые планы земельного участка с кадастровыми номерами 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9 (со всеми приложениями);

3.8. копии платежных поручений об оплате по договору аренды (купли-продажи) земельного участка с кадастровым номером 16:29:180502:113;

3.9. копии всех публикаций в печатных изданиях, интернет-ресурсах о предоставлении земельного участка с кадастровым номером 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9;

3.10. информацию о фактическом использовании земельных участков с кадастровыми номерами 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9 ;

3.11. информацию о деятельности, осуществляемой на земельных участках с кадастровыми номерами 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9 а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельного участка (с приложением копий подтверждающих документов).

3.12. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

4. Привлечь к участию в рассмотрении дела №06-237/2017 гр.
<...> в качестве ответчика.

5. В соответствии со статьей 25 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» <...> представить в срок до 1 марта 2018 года следующие надлежащим образом заверенные копии документов и информацию:

5.1. письменные пояснения по фактам, изложенным в данном определении;

5.2. копии всех заключенных договоров аренды (купли-продажи) земельных участков с кадастровым номером 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9;

5.3. информацию о фактическом использовании земельных участков с кадастровым номером 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9;

5.4. информацию о деятельности, осуществляемой на земельных участках с кадастровым номером 16:29:050603:133 и 16:29:050604:9, а также о соответствии данной деятельности целевым назначениям земельных участков (с приложением копий подтверждающих документов);

5.5. иные документы, необходимые для полного и всестороннего рассмотрения данного дела.

При формировании ответа на определение о назначении дела №06-237/2017

просим отвечать согласно перечню запрашиваемой информации.

В случае если вышеуказанные пункты не реализованы, указать мотивированную причину, в том числе со ссылкой на действующее законодательство.

Явка представителей (с надлежаще оформленной доверенностью на участие в рассмотрении дела №06-237/2017 в Татарстанском УФАС России) обязательна.

Разъясняю, что согласно статье 43 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле о нарушении антимонопольного законодательства, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать пояснения в письменной или устной форме комиссии, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле.

Дополнительно сообщаю, что за непредставление информации, предусмотренной антимонопольным законодательством, а равно предоставление заведомо недостоверных сведений в антимонопольный орган, физические и юридические лица несут административную ответственность, предусмотренную частью 5 статьи 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Председатель комиссии

<...>