

РЕШЕНИЕ

«18» июня 2009

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Т. В. Лопаткина – заместитель руководителя управления – начальник отдела
рекламы, председатель Комиссии

Ю. В. Виногорова – главный специалист-эксперт отдела рекламы, член Комиссии;

К. А. Киселев – специалист-эксперт отдела рекламы, член Комиссии

В. В. Смышляев – старший специалист 1 разряда отдела анализа и
взаимодействия

с органами государственной власти, член Комиссии

рассмотрев дело №16 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в отношении Закрытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская» (далее – ЗАО «ИСК «Заельцовская»), 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д.28, по факту распространения информации, содержащей признаки нарушения:

- ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Закон «О рекламе»), согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

в присутствии представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения Закона «О рекламе» ЗАО «ИСК «Заельцовская», представитель не явился уведомлен надлежащим образом (Определение о возбуждении дела получено 21.05.2009г., уведомление №63001113814880),

УСТАНОВИЛА

Новосибирским УФАС России проведена проверка периодического печатного издания – газеты «Из рук в руки. г. Новосибирск» от 02.03.2009г. В результате проверки установлено, что на стр.5 размещен рекламный макет следующего содержания: «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ инвестиционно-строительная корпорация Жилой кирпичный дом переменной этажности Ленинский район, ул. Киевская, 16/1 Акция низких цен 1-,2-, 3-комнатные квартиры сдача – 1 квартал 2010 года 201-55-55».

Согласно ст.3 Закона «О рекламе», реклама - информация, распространенная

любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке. Следовательно, данный макет является рекламным, т.к. отвечает всем признакам определения рекламы.

В соответствии с ч.7 ст.28 Закона «О рекламе», реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

Отношения, связанные с привлечением денежных средств граждан и юридических лиц для долевого строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости на основании договора участия в долевом строительстве (далее - участники долевого строительства) и возникновением у участников долевого строительства права собственности на объекты долевого строительства и права общей долевой собственности на общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, регулируются Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости» (далее – закон №214-ФЗ). Также данный закон устанавливает гарантии защиты прав, законных интересов и имущества участников долевого строительства.

В соответствии со ст.2 закона №214-ФЗ:

1) застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, имеющее в собственности или на праве аренды земельный участок и привлекающее денежные средства участников долевого строительства в соответствии с настоящим Федеральным законом для строительства (создания) на этом земельном участке многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, за исключением объектов производственного назначения, на основании полученного разрешения на строительство;

2) объект долевого строительства - жилое или нежилое помещение, общее имущество в многоквартирном доме и (или) ином объекте недвижимости, подлежащие передаче участнику долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и входящие в состав указанного многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, строящихся (создаваемых) также с привлечением денежных средств участника долевого строительства.

В соответствии со ст.4 указанного закона, по договору участия в долевом строительстве (далее - договор) одна сторона (застройщик) обязуется в предусмотренный договором срок своими силами и (или) с привлечением других лиц построить (создать) многоквартирный дом и (или) иной объект недвижимости и после получения разрешения на ввод в эксплуатацию этих объектов передать соответствующий объект долевого строительства участнику долевого строительства, а другая сторона (участник долевого строительства) обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства при наличии разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости. Договор должен содержать:

- 1) определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства в соответствии с проектной документацией застройщиком после получения им разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости;
- 2) срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства;
- 3) цену договора, сроки и порядок ее уплаты;
- 4) гарантийный срок на объект долевого строительства.

Как следует из материалов проверки, ЗАО «ИСК «Заельцовская» заключает договоры об участии в долевом строительстве жилого дома по ул. Пермской (ул. Киевская, (16/1)) в Ленинском районе г. Новосибирска. В соответствии с п.1.1 договора Застройщик (ЗАО «ИСК «Заельцовская») обязуется передать объект долевого строительства Дольщику, а Дольщик обязуется уплатить обусловленную договором цену и принять объект долевого строительства. Срок сдачи объекта определен 31 марта 2010 года. Гарантийный срок установлен Застройщиком в 5 (Пять) лет. Данный договор отвечает всем условиям, определенным законом №214-ФЗ.

Таким образом, рассматриваемая реклама является рекламой, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства. При этом в макете отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной Федеральным законом от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости», что является нарушением ч.7 ст.28 Закона «О рекламе».

Согласно договору на рекламное обслуживание №1/1/ОР от 11.01.2009г., заключенному между ООО «Пронто-Новосибирск» (Рекламораспространитель) и ЗАО «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская» (Рекламодатель), рекламораспространитель обязуется размещать оригинал-макеты рекламодателя в газетах, в том числе – газете «Из рук в руки». Актом выполненных работ №1153р от 31.03.2009 подтверждается размещение макета в указанной газете в период с 02.03.2009 по 30.03.2009. Таким образом, рекламодателем указанной рекламы является ЗАО ИСК «Заельцовская».

Согласно ст.38 Закона «О рекламе», за нарушение требований ч.7 ст. 28 Закона «О рекламе» ответственность предусмотрена как рекламодателя, так и рекламораспространителя. При этом согласно договору на рекламное обслуживание, рекламораспространитель обязуется подготовить рекламный материал рекламодателя к размещению: доработать полученный материал под формат макетов газеты и утвердить оригинал-макеты у рекламодателя. Таким образом, ответственность в данном случае несет рекламодатель, т.е. ЗАО «ИСК «Заельцовская».

Реклама, не соответствующая требованиям законодательства о рекламе, признаётся ненадлежащей (п.4 ст.3 Закона «О рекламе»). Ненадлежащая реклама не допускается.

Руководствуясь частью 2 пункта 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального

закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37 - 42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

РЕШИЛА

1. Признать Закрытое акционерное общество «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская», 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д.28, нарушившим:

- ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», согласно которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом,

а рекламу следующего содержания: «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ инвестиционно-строительная корпорация Жилой кирпичный дом переменной этажности Ленинский район, ул. Киевская, 16/1 Акция низких цен 1-,2-, 3-комнатные квартиры сдача – 1 квартал 2010 года 201-55-55», размещенную в периодическом печатном издании – газете «Из рук в руки. г. Новосибирск» от 02.03.2009г., ненадлежащей.

2. Выдать Закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская», предписание о прекращении нарушения законодательства о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Новосибирского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение изготовлено в полном объеме «19» июня 2009 г. Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Т. В. Лопаткина

Члены Комиссии

Ю. В. Виногорова

К. А. Киселев

В. В. Смышляев

ПРЕДПИСАНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ

«18» июня 2009

г. Новосибирск

Комиссия Новосибирского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе в составе:

Т. В. Лопаткина – заместитель руководителя управления – начальник отдела
рекламы, председатель Комиссии

Ю. В. Виногорова – главный специалист-эксперт отдела рекламы, член Комиссии;

К. А. Киселев – специалист-эксперт отдела рекламы, член Комиссии

В. В. Смышляев – старший специалист 1 разряда отдела анализа и
взаимодействия

с органами государственной власти, член Комиссии

на основании своего решения от 18 июня 2009 г. по делу № 16 в отношении
Закрытого акционерного общества «Инвестиционно-строительная корпорация
«Заельцовская», 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д.28, о признании рекламы
следующего содержания: «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ инвестиционно-строительная
корпорация Жилой кирпичный дом переменной этажности Ленинский район, ул.
Киевская, 16/1 Акция низких цен 1-,2-, 3-комнатные квартиры сдача – 1 квартал 2010
года 201-55-55», размещенной в периодическом печатном издании – газете «Из рук
в руки г. Новосибирск» от 02.03.2009г., ненадлежащей,

и в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1, 3 статьи 36 Федерального
закона от 13 марта 2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил
рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам
нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ПРЕДПИСЫВАЕТ

1. Закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная корпорация
«Заельцовская», 630091, г. Новосибирск, ул. Державина, д.28, в течение 5 (пяти)
календарных дней со дня получения настоящего предписания прекратить
нарушение Федерального закона №38-ФЗ от 13.03.2006г. «О рекламе», а именно, не
допускать распространения рекламы с нарушением:

- ч.7 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006г. №38-ФЗ «О рекламе», согласно
которой реклама, связанная с привлечением денежных средств участников
долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и
(или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и
способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным
законом,

в т.ч. рекламы следующего содержания: «ЗАЕЛЬЦОВСКАЯ инвестиционно-строительная корпорация Жилой кирпичный дом переменной этажности Ленинский район, ул. Киевская, 16/1 Акция низких цен 1-,2-, 3-комнатные квартиры сдача – 1 квартал 2010 года 201-55-55».

2. Закрытому акционерному обществу «Инвестиционно-строительная корпорация «Заельцовская» (630091, г.Новосибирск, ул. Державина, д.28), представить в Новосибирское УФАС России доказательства исполнения пункта 1 настоящего предписания до 06 июля 2009 года.

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Новосибирское УФАС России вправе в соответствии с частью 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьёй 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

Т. В. Лопаткина

Члены Комиссии

Ю. В. Виногорова

К.А. Киселев

В.В. Смышляев