

«11» декабря 2014 года

г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Председателя	« < > »	- заместителя руководителя Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
Членов	« < > »	- начальника отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России;
Комиссии:		
	« < > »	- ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев дело № 74-07/14, возбужденное по признакам нарушения Администрацией Снежинского городского округа части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

Необходимость получения документов, информации для рассмотрения дела № 74-07/14 по существу.

В соответствии с частями 1 и 5 статьи 47 Закона о защите конкуренции, Комиссия

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 74-07/14.
2. Назначить рассмотрение дела № 74-07/14 **на 14 часов 00 минут 27 января 2015 года**.
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 74-07/14 в качестве лиц, располагающих сведениями о рассматриваемых Комиссией обстоятельствах – МКП «Комитет по управлению имуществом города Снежинска», ООО «Движение», ОАО «Сервис».
4. **Администрации Снежинского городского округа** необходимо представить в Челябинское УФАС России **в срок до 15 января 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела)** следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):
 - 4.1) перечень хозяйствующих субъектов, осуществляющих деятельность в сфере управления многоквартирными домами на территории Снежинского городского округа с указанием наименования и их местонахождения;
 - 4.2) акты органов местного самоуправления, регулирующие деятельность и полномочия, в том числе процесс реорганизации, ликвидации, МУ «УКЖКХ» со всеми приложениями, изменениями дополнениями;

4.3) акты органов местного самоуправления, регулирующие деятельность и полномочия Муниципального казённого учреждения «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» со всеми приложениями, изменениями дополнениями;

4.4) муниципальные задания для Муниципального казённого учреждения «Служба заказчика по инфраструктуре и городскому хозяйству» за 2013-2014 годы;

4.5) письменные пояснения о правовых основаниях принятия Постановления Администрации № 1499 от 10.10.2013, согласно которому принято решение о заключении договора управления многоквартирным домом по ул. Жукова, 8 с ОАО «Сервис» без проведения торгов, при условии, что частью 2 статьи 163 ЖК РФ установлено, что управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса;

4.6) письменные пояснения о правовых основаниях бездействия Администрации Снежинского городского округа в части необеспечения обязанности органа местного самоуправления по проведению открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: пр. Мира, 19, пр. Мира, 21, ул. Чкаловская, 9, ул. Чкаловская, 11, предусмотренной частью 13 статьи 161 ЖК РФ;

4.7) документы, подтверждающие выбор и реализацию собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом по адресу: пр. Мира, 19, пр. Мира, 21, ул. Чкаловская, 9, ул. Чкаловская, 11 (протокол общего собрания собственников, договоры управления многоквартирным домом), либо письменные пояснения об их отсутствии с указанием причин;

4.8) письменные пояснения о доле муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме по адресу: ул. Чкаловская, 11, с приложением подтверждающих документов;

4.9) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Снежинск, пр. Мира, 19;

4.10) разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного жилого дома по адресу: г. Снежинск, пр. Мира, 21;

4.11) переписку Администрации, ее структурных подразделений с ООО «Движение» за период с 01.01.2012 по настоящее время по вопросу управления многоквартирными домами по адресам: пр. Мира, 19, пр. Мира, 21, ул. Чкаловская, 9, ул. Чкаловская, 11;

4.12) переписку Администрации, ее структурных подразделений с ОАО «Сервис» за период с 01.01.2012 по настоящее время по вопросу управления многоквартирными домами на территории Снежинского городского округа, в том числе многоквартирного дома по адресу: г. Снежинск, ул. Бажова, 8;

5. ООО «Движение» необходимо представить в срок до 15 января 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

5.1) документы, подтверждающие полномочия директора ООО «Движение»;

5.2) документы, подтверждающие выбор и реализацию собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, пр. Мира, 19 (протоколы общих собраний собственников помещений, договоры управления многоквартирным домом);

5.3) документы, подтверждающие выбор и реализацию собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, пр. Мира, 21 (протоколы общих собраний собственников помещений, договоры управления многоквартирным домом), ссылка на которые содержится в письменном ответе общества, исх. № 02-08/61 от 30.08.2014;

5.4) документы, подтверждающие выбор и реализацию собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, Чкаловская, 11 (протоколы общих собраний собственников помещений, договоры управления многоквартирным домом), ссылка на которые содержится в письменном ответе общества, исх. № 02-08/45 от 07.05.2014;

5.5) документы, подтверждающие выбор и реализацию собственниками жилых помещений способа управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, Чкаловская, 9 (протоколы общих собраний собственников помещений, договоры управления многоквартирным домом), ссылка на которые содержится в письменном ответе общества, исх. № 02-08/55 от 25.07.2014;

5.6) всю переписку ООО «Движение» с Администрацией, ее структурными подразделениями за период с 01.01.2012 по настоящее время по вопросу управления многоквартирными домами по адресам: пр. Мира, 19, пр. Мира, 21, ул. Чкаловская, 9, ул. Чкаловская, 11.

6. ОАО «Сервис» необходимо представить в срок до 15 января 2015 года следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

6.1) учредительные документы общества со всеми приложениями, изменениями;

6.2) перечень многоквартирных домов, управление которыми осуществляется обществом, с приложением документов, подтверждающих правовые основания управления ими;

6.3) договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, ул. Бажова, 8, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

6.4) переписку ОАО «Сервис» с Администрацией, ее структурными подразделениями за период с 01.01.2012 по настоящее время по вопросу управления многоквартирными домами на территории Снежинского городского округа, в том числе многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, ул. Бажова, 8.

7. Муниципальному казенному предприятию «Комитет по управлению имуществом города Снежинска» (далее – Комитет) необходимо представить **в срок до 15 января 2015 года** следующие надлежаще заверенные копии документов и материалы:

7.1) акты органов местного самоуправления, регулирующие деятельность и

полномочия Комитета со всеми приложениями, изменениями дополнениями;

7.2) письменные пояснения об исполнении Постановления Администрации № 1499 от 10.10.2013 с указанием мер, принятых по его исполнению, с приложением подтверждающих документов, в том числе заключенный с собственником жилых помещений договор управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, ул. Бажова, 8, со всеми приложениями, дополнениями, изменениями;

7.3) письменные пояснения о проведении открытого конкурса на право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, ул. Бажова, 8, с приложением подтверждающих документов (извещение о проведении торгов, конкурсная документация, протоколы, составленные в ходе проведения торгов), либо письменные пояснения о непроведении торгов с указанием причин при условии, что частью 2 статьи 163 ЖК РФ установлено, что управление многоквартирным домом, в котором доля муниципального образования в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме составляет более чем пятьдесят процентов, осуществляется на основании договора управления данным домом, заключенного с управляющей организацией, выбранной по результатам конкурса;

7.4) переписку Комитета с ОАО «Сервис» за период с 01.01.2012 по настоящее время по вопросу управления многоквартирными домами на территории Снежинского городского округа, в том числе многоквартирным домом по адресу: г. Снежинск, ул. Бажова, 8.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину).

Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.

За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.

В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.

Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

/351/ 265-93-79,