

Заявитель:

Ивченко Анна Викторовна

Ул.Коровкина,72,

г.Ростовна-Дону,344013

Организатор торгов:

Конкурсный управляющий

ООО «Агрофирма Солнечная»

Радионов Александр Евгеньевич

Котельническая наб.,д.17, г.Москва, 109240

Решение №409-Т/2016

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

12 января 2017 года

г.Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Тимофеев О.И. – главный специалист отдела контроля органов власти;

Сафронова О.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Оберемок А.А. – специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие надлежащим образом уведомленного заявителя И.А.В., в присутствии конкурсного управляющего Р.А. Е., рассмотрев жалобу И. А.В. (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Агрофирма Солнечная» Р. А. Е. (далее - Организатор торгов) при проведении электронных торгов по продаже имущества торгов с закрытой формой подачи предложения о цене в электронной форме по продаже имущества ООО «Агрофирма Солнечная» (извещение №952640 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru),

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба И. А.В. действия Организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Агрофирма Солнечная» Р.А. Е. при проведении электронных торгов по продаже имущества торгов с закрытой формой подачи предложения о цене в электронной форме по продаже имущества ООО «Агрофирма Солнечная» (извещение №952640 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 29.12.2016 в 10-00 часов.

С учетом положений части 14.1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» срок принятия решения по жалобе перенесен на 12.01.2017 в 14-00 по адресу: г.Краснодар, ул.Коммунаров, 235, ком.1.

Заявитель сообщает, что согласно опубликованному объявлению №952640 срок подачи заявок, предложений о цене имущества должника, а также внесения задатка - по всем пяти лотам до 25.12.2016г, 11.00. (время московское).

Однако 21.12.2016 по лоту "Трактор ХТЗ -16131-03, г.в. 2008, г.н. 7618УХ,

Публичное предложение продавца № 1365630 на сайте появился протокол торгов, из которого следует, что итоги торговой процедуры подведены 20.12.2016 года, до окончания действия торгов.

А так же изменена дата окончания торгов именно на этот один лот на сайте «Фабрикант», (иллюстрация скни-копия <http://joxi.ru/BA09kMnFJJn57r>), в отличие от остальных четырех лотов, где сроки торгов по-прежнему до 26.12.2016г. (<http://joxi.ru/Rmz9PeKF00P83r>). Вместе с тем, данный этап изменения цены публичного предложения длится с 19.12.2016г по 25.12.2016, поэтому данный протокол не может быть итогом подведения предыдущего этапа. Что так же

подтверждено на ЕФРСБ.

Помимо информации, размещенной в сообщении, опубликованном в газете «Коммерсантъ» и в сообщении, размещенном на сайте <http://bankrot.fedresurs.ru/>, на указанной электронной площадке отражены периоды снижения цены в рамках настоящего публичного предложения (Окончание предоставления заявок на участие - 25.12.2016 (11:00) и на дату 20.12.2016 года (12.00) на площадке «Фабрикант» была обозначена именно эта дата.

Указывает, что нарушение ее прав и законных интересов выразилось в изменении даты окончания торгов, вынесении протокола результатов торгов до окончания последнего этапа торгов, что не позволило ей подать заявку, как я планировала 24-25.12.2016г.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, доводы необоснованными и противоречащим фактическим обстоятельствам дела.

Комиссия по делу №409-Т/2016, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

16.07.2015 заседанием комитета кредиторов ООО АФ «Солнечная» утверждены Предложения о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества ООО АФ «Солнечная», свободного от залога (далее - Предложения).

Лотом №8 утвержден Трактор ХТЗ -16131-03, г.в. 2008, г.н. 7618УХ.

Согласно пункту 11.3 части 11 Предложений «Продажа имущества на торгах посредством публичного предложения» при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду с общими сведениями указывается размер задатка, величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого и /или в период в течение которого, произошло последовательное снижение начальной цены продажи имущества. При этом начальная цена продажи имущества снижается на 5% каждые 15 дней, от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Согласно объявлению №61030258014, опубликованному в газете «Коммерсант» от 27.02.2016, - дата и время подведения итогов согласно регламенту торговой площадки;

согласно объявлению №952640, опубликованному на сайте www.bankrot.fedresurs.ru, последовательность снижения минимальной цены - 5% от начальной цены каждые 15 дней, в том числе Трактор ХТЗ -16131-03, г.в. 2008, г.н. 7618УХ.:

Начальная цена - 952 856,00 руб., информация о снижении цены – 5% от начальной цены каждые 15 дней;

согласно объявлению №1365630 - на электронной площадке «Фабрикант»:

Понижение цены:

26.10.2016 11:00 190 571,20 руб.

10.11.2016 11:00 142 928,40 руб.

25.11.2016 11:00 95 285,60 руб.

10.12.2016 11:00 47 642,80 руб.

Статьей 139 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено, что при продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

Частью 15 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» определено:

15. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов.

В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании в порядке, установленном [статьей 28](#) настоящего Федерального закона, и разместить на сайте этого официального издания в сети "Интернет", в средстве массовой информации по месту нахождения должника, в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В соответствии с изложенным порядок и форма представления предложений о цене предприятия предусмотрена Федеральным законом от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

В соответствии с п. 5.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве (утвержден приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 №495 (далее – Порядок проведения торгов), при проведении торгов в форме публичного предложения определение участников торгов осуществляется следующим образом: оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для определенного

периода проведения торгов, и приложенные к ним документы с указанием даты и точного времени представления заявки на участие в торгах, порядкового номера регистрации каждой заявки не позднее тридцати минут после окончания периода проведения торгов.

Согласно п. 5.2. Порядка проведения торгов, если имеются заявки на участие в торгах, представленные и не отозванные до окончания срока представления заявок для соответствующего периода проведения торгов, организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников торгов и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки не позднее пяти календарных дней после окончания периода проведения торгов.

В силу п. 6.1.3. Порядка проведения торгов, заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

Пунктом 7.1. Порядка проведения торгов установлено, что по результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися:

при проведении торгов посредством публичного предложения - не позднее тридцати минут с момента: получения от организатора торгов (по окончании любого периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов,

согласно которому к участию в торгах допущен хотя бы один участник; получения от организатора торгов (по окончании последнего периода проведения торгов или по завершении торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка) протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель на участие в торгах; окончания последнего периода проведения торгов или завершения торгов вследствие поступления электронного сообщения, указанного в абзаце шестом пункта 6.1.3 настоящего Порядка, при отсутствии заявок на участие в торгах.

Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие в соответствии с пунктом 7.1 настоящего Порядка протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в случае проведения торгов в форме публичного предложения - не позднее одного рабочего дня после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

В случае получения заявки на очередной интервал торгов оператор электронной площадки направляет ее организатору торгов на рассмотрение не позднее

одного дня с даты окончания данного интервала

. В соответствии со статьёй 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается. Протокол формируется датой определения победителя торгов. Дата окончания торгов на электронной площадке меняется.

Протоколом №1365630 -1 от 20.12.2016 заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре закреплено, что предложения представили: Статывка В.В. – 200 000,00 руб.

Дата подачи 23.11.2016 13:55:46

Дата допуска 20.12.2016 15:57:56

Протокол утвержден.

Итоговый протокол опубликован от 20.12.2016 15:58, принято решение заключить договор с единственным участником (при согласовании с соответствующим уполномоченным органом).

В соответствии с вышеизложенным установлено, что Организатором торгов нарушен порядок определения победителя торгов, а именно, нарушен срок подведения итогов торгов, который должен был быть подведен либо по окончании любого периода проведения торгов, либо по завершении торгов.

В данном конкретном случае подведение итогов должно было состояться либо

25.11.2016 либо 10.12.2016 или по завершении торгов 25.12.2016.

При отсутствии итогового протокола по окончании соответствующего периода снижения цены потенциальные участники процедуры публичного предложения имеют возможность в течение 15 дней подать заявки в указанном ценовом периоде. Подведение итогов по торговой процедуре в середине ценового периода ущемляет права потенциальных участников продажи имущества посредством публичного предложения в части сокращения установленных сроков подачи заявок.

По сведениям конкурсного управляющего по результатам торговой процедуры №1365630 заключен договор с единственным участником Статывка В.В. по цене 200 000,00 руб.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу И. А.В. на действия Организатора торгов конкурсного управляющего ООО «Агрофирма Солнечная» Р.А. Е. при проведении электронных торгов по продаже имущества торгов с закрытой формой подачи предложения о цене в электронной форме по продаже имущества ООО «Агрофирма Солнечная» (извещение №952640 опубликовано на сайте www.bankrot.fedresurs.ru) обоснованной.
2. В связи с тем, что нарушение срока подведения итогов торгов не повлияло на итоги продажи имущества посредством публичного предложения, а также в связи с тем, что заключен договор, предписание не выдавать.

Заместитель председателя

Е.В.Крамаренко

О.И.Тимофеев

О.А.Сафронова

А.А.Оберемок

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.