

22 января 2018г. г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель управления П<...>, рассмотрев информацию Государственной инспекции Алтайского края, а также материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы, о распространении в городе Барнауле в здании КАУ «МФЦ Алтайского края» рекламных буклетов с рекламой жилого комплекса «Южный» с признаками нарушения требований Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе», УСТАНОВИЛ:

на первом этаже КАУ «МФЦ Алтайского края», расположенного по адресу: Ленина пр., 6 в городе Барнауле, распространены рекламные буклеты «Жилой комплекс Южный...», информирующие о долевом строительстве многоквартирного дома по адресу: ул. Мусоргского, 34а в п.Южный г.Барнаула.

Согласно представленным заявителем данным, застройщиком указанного дома является ООО «Лира» (ОГРН 1142223009873). На официальном сайте застройщика www.lira1.ru, в разделе «Документы», размещена проектная декларация на строительство дома по адресу: г. Барнаул, рабочий поселок Южный, Мусоргского ул., 34а.

Строительство дома осуществляется на основании разрешения № 22-RU22302000-108-2017 от 10.05.2017г., является объектом долевого строительства.

В соответствии с частью 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте размещения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

В рассматриваемой рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома, отсутствуют сведения о месте размещения проектной декларации на строительство жилого дома по улице Мусоргского, 34а в городе Барнауле.

Кроме того, заявитель указывает, что в рекламном буклете содержится недостоверная информация о количестве сданных ООО «Лира» в эксплуатацию домов (5 штук). Данная информация расходится с разделом 4 проектной декларации Общества, согласно которому застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, не принимал участие в проектах строительства многоквартирных домов, что указывает на признаки нарушения пункта 14 части 3 статьи 5 Федерального закона «О рекламе».

Согласно статье 38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований пункта 14 части 3 статьи 5, части 7 статьи 28 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель – изготовитель или продавец товара

либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы
лицо.

Рекламодателем является ООО «Лира» (ОГРН 1142223009873).

На основании пункта 2 части 1 статьи 33, частей 1, 2 статьи 36 Федерального
закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения
антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу № 04-ФАС22-Р/01-18 по признакам нарушения
законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

заявитель – Государственная инспекция Алтайского края (656035, г. Барнаул, пр-т
Ленина, 7);

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства
Российской Федерации о рекламе, рекламодатель – ООО «Лира» (656006,
г. Барнаул, ул. Малахова, 138-315).

3. Назначить дело № 04-ФАС22-Р/01-18 к рассмотрению на 14 февраля 2018г. в 10-00
час. по адресу: г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (1 этаж).

При участии представителя рекламодателя в рассмотрении дела по признакам
нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при себе иметь
документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> В случае неявки
представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке,
предусмотренном Правилами.

4. ООО «Лира» в срок до 09 февраля 2018г. представить в адрес управления копии
следующих документов:

- договоры, заявки, платежные поручения, иные документы, на основании которых
осуществлялось изготовление рассматриваемых рекламных буклетов;
- согласованный макет рекламы;
- доказательства того, что ООО «Лира» в эксплуатацию сдано 5 домов;
- отзыв на определение по признакам нарушения Федерального закона «О
рекламе».

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с
описью вложения.

Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или
несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно
представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет
административную ответственность в соответствии с частью 6 статьи 19.8 Кодекса
РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии П<...>