

РЕШЕНИЕ

по жалобе № ТО 002/10/18.1-698/2024

07.05.2024 г. Уфа, ул. Пушкина, 95

Комиссия Башкортостанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушения процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Члены Комиссии:

при участии посредством ВКС:

от заказчика (организатора торгов) АО «Региональный фонд» -

рассмотрев жалобу ООО Сервисремонтаж (вх.№ 6067-ЭП/24 от 16.04.2024) на действия заказчика (организатора торгов) - АО Региональный фонд при проведении торгов на право заключения договора по предоставлению услуги по подключению и размещению рекламной конструкции с ориентиром: южный фасад здания с кадастровым номером 02:55:010617:63, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября, дом № 2 (номер процедуры 0079424005DS, лот 007942005DS.lot1),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Башкортостан поступила жалоба ООО Сервисремонтаж (вх.№ 6067-ЭП/24 от 16.04.2024) на действия заказчика (организатора торгов) - АО Региональный фонд при проведении торгов на право заключения договора по предоставлению услуги по подключению и размещению рекламной конструкции с ориентиром: южный фасад здания с

кадастровым номером 02:55:010617:63, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября, дом № 2 (номер процедуры 0079424005DS, лот 007942005DS.lot1).

В своей жалобе заявитель считает, что победитель торгов заведомо не сможет получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, т. к. в схеме рекламных конструкций такого размера и типа конструкции не предусмотрено и без включения в схему рекламных конструкций разрешение получить не представляется возможным.

Также заявитель указывает на то, что торги проводятся с нарушением процедуры проведения торгов, а именно: срок подачи заявок с 03.04.2024 по 15.04.2024 составляет 13 дней, что нарушает ч.2 ст.448 ГК РФ.

Кроме того, конкурсная документация не содержит сведений, согласованы ли данные торги с представителем собственника, будет ли сделка, заключенная по результатам торгов, являться крупной сделкой для общества и если будет, то получено ли соответствующее одобрение предстоящей крупной сделки в установленном порядке.

Представитель заказчика (организатора торгов) с доводами жалобы не согласен, представлена письменная позиция с приложением запрашиваемых документов.

Изучив все представленные документы и материалы, заслушав и исследовав доказательства, пояснения лиц, участвующего в заседании, Комиссия установила следующее.

В соответствии с ч. 1 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках.

В соответствии с ч. 2 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы

которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

03.04.2024 заказчиком (организатором торгов) на электронной торговой площадке «Российская электронная система торгов» размещено извещение о проведении продажи (в редакции № 1): предоставление услуг по подключению и размещению рекламной конструкции.

Начальная (минимальная) цена договора: 42 000 000 руб.

Дата начала подачи заявок: 03.04.2024.

Дата окончания подачи заявок: 15.04.2024.

Рассмотрение заявок: 16.04.2024.

Подведение итогов: 16.04.2024.

Согласно протокола рассмотрения заявок и подведения итогов от 16.04.2024, на участие в закупке подана одна заявка. Комиссия приняла решение предложить участнику ООО «Маер Групп», подавшему единственную заявку, заключить договор в соответствии с условиями Информационного сообщения о заключении договора на услуги по подключению и размещению рекламной конструкции с ориентиром: южный фасад здания с кадастровым номером 02:55:010617:63, расположенном по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября, дом № 2.

По доводу заявителя о том, что победитель торгов заведомо не сможет получить разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, т. к. в схеме рекламных конструкций такого размера и типа конструкции не предусмотрено и без включения в схему рекламных конструкций разрешение получить не представляется возможным, Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии с информационным сообщением (редакция 2) «АО «Региональный фонд» предоставляет рекламораспространителю услуги по подключению и размещению рекламной конструкции с ориентиром: южный фасад здания с кадастровым номером 02:55:010617:63, расположенном по адресу: Россия, Республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября, дом № 2.

Наименование: рекламная конструкция.

Тип конструкции: видеоэкран.

Вид конструкции: светодиодный экран.

Размер экрана: высота 13,5 м., длина 18 м., площадь экрана 243,3 м², средняя потребляемая мощность до 80 кВт.

Рекламораспространитель подтверждает, что обязуется за свой счет получить на себя разрешение на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в муниципальном казенном учреждении «Управление наружной рекламы и информации» г.Уфы, действующее в течение всего срока договора. Срок получения рекламораспространителем разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции — 60 дней с даты подписания договора. Срок для заключения договора — в течение 10 дней с даты протокола об итогах процедуры. В случае неполучения рекламораспространителем разрешения на установку и эксплуатацию рекламной конструкции в 60-дневный срок, собственник имеет право расторгнуть договор, уведомив его по электронной почте, телефонограммой либо иным образом. В этом случае собственник может заключить договор с участником, сделавшим предпоследнее предложение о цене».

Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

Согласно пояснениям заказчика (организатора торгов), под кадастровым номером 02:55:010617:63, указанным в извещении, зарегистрирован земельный участок, который находится в муниципальной собственности.

В соответствии с пунктом 5.1 статьи 19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ (ред. от 24.07.2023) "О рекламе" заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, здании или ином недвижимом имуществе, находящемся в государственной или муниципальной собственности, осуществляется на основе торгов (в форме аукциона или конкурса), проводимых органами государственной власти, органами местного самоуправления или уполномоченными ими организациями в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации. Форма проведения торгов (аукцион или конкурс) устанавливается органами государственной власти или представительными органами муниципальных образований. Торги на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, который находится в государственной собственности, муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании или ином недвижимом имуществе, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации или муниципальной собственности, после утверждения в соответствии с [частью 5.8](#) настоящей статьи схем размещения рекламных конструкций проводятся органом государственной власти, органом местного самоуправления

муниципального района, органом местного самоуправления муниципального округа или органом местного самоуправления городского округа либо уполномоченной ими организацией только в отношении рекламных конструкций, указанных в данных схемах.

Согласно решению городского округа г.Уфа РБ от 13.07.2011 № 39/5 «О нормативных правовых актах по вопросам размещения наружной рекламы на территории городского округа город Уфа Республики Башкортостан» правом объявлять торги по продаже рекламных мест на территории Уфы имеет только уполномоченный Администрацией города Уфы орган.

Схема размещения рекламных конструкций города Уфы, которая размещена на официальном сайте Администрации города Уфы и МКУ Управление наружной рекламы города Уфы, не содержит информации о возможном месте размещения рекламной конструкции по адресу: г.Уфа, проспект Октября, дом 2.

Таким образом, довод заявителя находит свое подтверждение.

По доводу заявителя о том, что торги проводятся с нарушением процедуры проведения торгов, а именно: срок подачи заявок с 03.04.2024 по 15.04.2024 составляет 13 дней, что нарушает ч.2 ст.448 ГК РФ, Комиссия Башкортостанского УФАС России отмечает следующее.

В соответствии с частью 2 статьи 448 если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно материалам дела, информационное сообщение размещено на официальном сайте 03.04.2024, рассмотрение заявок состоялось 16.04.2024.

Таким образом, торги проведены с нарушением ч.2 ст.448 ГК РФ.

По доводу заявителя о том, что конкурсная документация не содержит сведений, согласованы ли данные торги с представителем собственника, будет ли сделка, заключенная по результатам торгов, являться крупной сделкой для общества и если будет, то получено ли соответствующее одобрение предстоящей крупной сделки в установленном порядке, Комиссия Башкортостанского УФАС России

отмечает следующее.

Обжалование положений документации о торгах допускается до окончания срока подачи (приема) заявок на участие в торгах.

В соответствии с документацией дата окончания приема заявок — 15.04.2024.

Учитывая изложенное, принимая во внимание, что жалоба в Башкортостанское УФАС России поступила в электронной форме 16.04.2024 вх.№ 6067-ЭП/24, то есть после окончания срока подачи заявок, довод заявителя, связанный с обжалованием содержания документации о торгах, не подлежит рассмотрению.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных, не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

В соответствии с частью 3 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке.

На основании изложенного, Комиссия, руководствуясь ст. 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО Сервисремонтаж (вх.№ 6067-ЭП/24 от 16.04.2024) на действия организатора торгов - АО Региональный фонд при проведении торгов на право заключения договора по предоставлению услуги по подключению и размещению рекламной конструкции с ориентиром: южный фасад здания с кадастровым номером 02:55:010617:63, расположенном по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября, дом № 2 (номер процедуры

0079424005DS, лот 007942005DS.lot1) обоснованной.

2. Выдать заказчику (организатору торгов) - «АО «Региональный фонд» обязательное для исполнения предписание.