Исх. № СП-04/3739 от 13.03.2018 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан по рассмотрению жалоб в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: <…>

Члены Комиссии: <…>

<…>

рассмотрев жалобу заявителя (вх. № <…> от 20.02.2018г.) на действия организатора торгов при проведении торгов по продаже размера ежегодной арендной платы объектов муниципального нежилого фонда г. Казани по № извещения 180118/0076470/02 на сайте https://torgi.gov.ru, в присутствии (отсутствии),

- заявитель – не явился, извещен;

- организатор торгов – <…> (доверенность от 11.09.2017г.);

У С Т А Н О В И Л А:

Извещение о проведении торгов №180118/0076470/02 опубликовано на сайте http://torgi.gov.ru 18.01.2018г.

Предмет аукциона: Продажа размера ежегодной арендной платы объектов муниципального нежилого фонда.

<…>

В то же время, при наличии сведений о перечислении претендентом суммы задатка на основании платежного поручения от 09.02.2018 (копия которого была приложена к заявке), организатор торгов обязан был проверить факт поступления суммы задатка на специальный счет на дату составления протокола (13.02.2018) и учесть то, что наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к предмету торгов путем подачи заявки, способно увеличить как уровень конкуренции, так и итоговую цену.

Таким образом, Комиссия Татарстанского УФАС России приходит к выводу, что участник торгов должен быть допущен на участие в данном аукционе при условии внесения задатка вплоть до момента составления протокола об определении участников торгов.

Учитывая вышеизложенное, Комиссия установила, что заказчик неправомерно отклонил заявку участника данных торгов, нарушив требования пункта 1 части 1 статьи 17 Закона о защите конкуренции и пункта 25 Приказа №67 от 10.02.2010.

Следовательно, довод заявителя является обоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу <…> на действия организатора торгов – МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования г. Казань» при проведении торгов по продаже размера ежегодной арендной платы объектов муниципального нежилого фонда г. Казани по № извещения 180118/0076470/02, обоснованной.

2. Признать в действиях организатора торгов – МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования г. Казань» нарушения требований пункта 1 части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и пункта 25 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»,

3. Выдать организатору торгов – МКУ «Комитет земельных и имущественных отношений исполнительного комитета муниципального образования г. Казань» предписание об устранении нарушений действующего законодательства.

4. Передать в установленном порядке материалы должностному лицу Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Татарстан для рассмотрения вопроса о необходимости возбуждения административного производства в отношении лиц, допустивших нарушение норм законодательства Российской Федерации о контрактной системе.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: <…>

Члены Комиссии: <…>

<…>