

«14» февраля 2012 г.

г. Нальчик

Резолютивная часть решения объявлена 07.02.2012г.

Решение изготовлено в полном объеме 14 .02.2012г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления федеральной антимонопольной службы по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председатель комиссии:

- Кушхова Ю.А. - зам. руководителя – начальника отдела Управления;

Члены Комиссии:

- Кумахова А.В. – зам. начальника отдела Управления;

- Гупсешев З.Х.- главный специалист-эксперт Управления,

при участии со стороны местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР (далее - Администрация) председателя Комитета по управлению имуществом Администрации Узденова Хасана Масхудовича (доверенность № 05-47 от 02 февраля 2012года) рассмотрев дело №АЗ 07-04/12 по признакам нарушения Администрацией статьи 15 Федерального закона от 26. 07. 2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

По результатам изучения документов, представленных Администрацией за четвертый квартал 2011 года по запросу Управления Федеральной антимонопольной службы по Кабардино-Балкарской Республике (далее - Управление) во исполнение поручения ФАС России, выявлено, что Администрацией опубликовано в средствах массовой информации и размещено на сайте Администрации извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства, содержащее неполный перечень предусмотренных земельным законодательством необходимых сведений. Так в извещении отсутствуют следующие сведения: форма заявки, место, дата, время и порядок определения участников торгов, срок принятия решения об отказе в проведении аукциона, технические условия подключения к сетям инженерно-технического обеспечения, срок аренды. Отсутствие указанных сведений в извещении о проведении аукциона и сокращение срока приема заявок могло ограничить круг потенциальных участников торгов. Кроме того, сокращен срок приема заявок на участие в аукционе. Указанные действия содержат признаки нарушения статьи 15

Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции».

Порядок организации и проведения аукционов по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, для жилищного строительства, для индивидуального жилищного строительства, а также для комплексного освоения в целях жилищного строительства предусмотрен

Постановлением Правительства Российской Федерации от 11 ноября 2002 года №808 «Об организации и проведении торгов по продаже, находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» (далее – Постановление Правительства РФ) и соответствующими статьями Земельного Кодекса Российской Федерации.

На основании пункта 10 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ, извещение или сообщение о проведении аукциона по продаже земельного участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, либо права на заключение договора аренды такого земельного участка для жилищного строительства должно содержать сведения:

- 1) об организаторе аукциона;
- 2) о наименовании органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявших решение о проведении аукциона, о реквизитах указанного решения;
- 3) о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона;
- 4) о предмете аукциона, в том числе о местоположении, о площади, о границах, об обременениях земельного участка, об ограничениях его использования, о кадастровом номере, о разрешенном использовании земельного участка, о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства, о технических условиях подключения такого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и об информации о плате за подключение;
- 5) о начальной цене предмета аукциона (начальной цене земельного участка или начальном размере арендной платы);
- 6) о "шаге аукциона";
- 7) о форме заявки на участие в аукционе, о порядке приема, об адресе места приема, о дате и о времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе;
- 8) о размере задатка, о порядке его внесения участниками аукциона и возврата им, о реквизитах счета для перечисления задатка;
- 9) о существенных условиях договора, в том числе о сроке аренды.

Исходя из этого следует, что принятие Администрацией решения об опубликовании в средствах массовой информации и о размещении на сайте Администрации извещения о проведении аукциона по продаже земельного

участка из земель, находящихся в муниципальной собственности, для жилищного строительства, не содержащего необходимые сведения, является нарушением земельного законодательства и статьи 15 Закона о защите конкуренции, согласно которой запрещаются действия, которые приводят или могут привести к ограничению конкуренции.

Представитель Администрации на рассмотрении дела №А307-04/12 признал нарушение антимонопольного законодательства в части принятия Администрацией решения об опубликовании в средствах массовой информации и о размещении на сайте Администрации извещения о проведении аукциона, не содержащего все предусмотренные земельным законодательством необходимые сведения и заверила, что Администрация в дальнейшем не допустит нарушений антимонопольного и земельного законодательства, внесет соответствующие изменения в документации по организации и проведению торгов.

Изучив материалы дела, выслушав объяснение представителя Администрации, Комиссия приходит к выводу о наличии в действиях Администрации нарушения антимонопольного законодательства, в частности статьи 15 Закона о защите конкуренции.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1. Признать в действиях местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР нарушение части 1 статьи 15 и части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившееся в опубликовании извещения о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства, содержащего не полный перечень сведений, предусмотренных земельным законодательством, и сокращении срока приема заявок на участие в аукционе.

2. Выдать местной администрации Эльбрусского муниципального района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.