

РЕШЕНИЕ

по делу №7-РНУА/2017 о рассмотрении материалов в отношении недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности

28 апреля 2017 года

г. Ставрополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ставропольскому краю по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия) в составе:

Председатель комиссии – Сапунов Д.Н. – заместитель руководителя Ставропольского УФАС России

Члены комиссии:

Томиленко С.Ю. – главный специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Лазебный А.Ю. – ведущий специалист эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Ставропольского УФАС России.

Рассмотрев сведения, поступившие от Администрации Степновского района о внесении сведений в отношении ИП главы К(Ф)Х <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:28:000000:271, руководствуясь Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15,

УСТАНОВИЛА:

В Ставропольское УФАС России от Администрации Степновского района поступила информация о внесении сведений в отношении ИП главы К(Ф)Х <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права аренды земельного участка с кадастровым номером №26:28:000000:271.

Администрация Степновского района указывает, что ИП глава К(Ф)Х <.....> уклонился (отказался) от заключения договора по результатам аукциона.

В соответствии с Приказом ФАС России от 14.04.2015 года №247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требованиях к технологическим, программным, лингвистическим правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра», Ставропольское УФАС России осуществляет проверку факта уклонения участника

аукциона ИП глава К(Ф)Х <.....> от заключения договора с организатором торгов.

Комиссия, изучив доводы сторон, проанализировав представленные материалы, проведя проверку факта уклонения ИП глава К(Ф)Х <.....> от заключения договора, по результатам аукциона проводимого Администрацией Степновского района по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером №26:28:000000:271, установила следующее:

13.12.2016 года, Администрацией Степновского муниципального района Ставропольского края было размещено извещение о проведении торгов по извещению №131216/6280607/01 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 26:28:000000:271.

В результате состоявшегося 16.01.2017 г. открытого аукциона победителем был признан ИП глава КФХ <.....> предложивший цену 3011761,64 рублей. Победителем аукциона был подписан протокол о результатах аукциона от 16.01.2017 г.

27.01.2017 года в адрес ИП глава КФХ <.....> был направлен проект договора в 3х экземплярах для подписания.

В соответствии с уведомлением о вручении заказного письма, данные проекты договоров были получены ИП глава КФХ <.....> лично 22.02.2017 года.

Согласно представленных документов ИП глава КФХ <.....> представил в адрес администрации Степновского района подписанные со своей стороны договоры 29.03.2017 года, что подтверждается сопроводительным письмом с отметкой о получении администрацией указанных документов.

В соответствии с нормами части 26 статьи 39.12 ЗК РФ, если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

27.04.2017 года организатором торгов был составлен протокол о признании ИП глава КФХ <.....> уклонившимся от заключения договора, в котором указано, что в течении 30 дней с момента получения проекта договора аренды земельного участка ИП глава КФХ <.....> не был представлен в Администрацию подписанный договор аренды в 3-х экземплярах.

Комиссия Ставропольского УФАС России отмечает, что согласно подсчетов 30 дневного срока Администрацией Степновского района, крайним сроком предоставления договоров являлось 24.03.2017 года (30 дней с даты получения письма с проектами договоров победителем)

Частью 30 статьи 39.12 ЗК РФ установлено, что в случае, если победитель аукциона или иное лицо, с которым договор купли-продажи или договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи, в течение тридцати дней со дня направления им уполномоченным органом проекта указанного договора, не подписали и не представили в уполномоченный орган

указанные договоры, уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня истечения этого срока направляет сведения, предусмотренные подпунктами 1 - 3 пункта 29 настоящей статьи, в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти для включения их в реестр недобросовестных участников аукциона.

Исследовав обстоятельства рассматриваемого дела, Ставропольское УФАС России отмечает, что подача заявки на рассматриваемый аукцион являлось добровольным действием. Подав заявку, а в дальнейшем непосредственно участвовав в процедуре аукциона, подавая ценовые предложения, участник торгов давал свое согласие на заключение договора по предложенной им цене. Следовательно, ИП глава КФХ <.....> имел представление о необходимости заключения договора, а так же об обязанностях наступающих при признании его победителем торгов.

Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, исполнительный орган государственной власти или орган местного самоуправления, направляет в территориальный орган Федеральной антимонопольной службы подтверждающие факты недобросовестности участника аукциона.

Комиссия Ставропольского УФАС России, изучив материалы представленные организатором торгов, установила, что документы, согласно перечня установленного Пунктом 5 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15, представлены Администрацией Степновского района Ставропольского края в полном объеме.

- предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:28:000000:271, площадью 163 7800 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Степновский район, ориентир административное здание, в 9 км. на юго-запад, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, срок аренды - 10 лет.

- победитель аукциона: Индивидуальный предприниматель глава Крестьянского (фермерского) хозяйства <.....>

- ИНН: 262000977160

- дата проведения аукциона: 20.01.2017 года.

- реестровый номер торгов на сайте torgi.gov.ru: №131216/6280607/01

На основании изложенного, Комиссия Ставропольского УФАС России установила, что фактические обстоятельства указывают на уклонение ИП главы КФХ <.....> от заключения договора по результатам аукциона №131216/6280607/011 опубликованном на сайте torgi.gov.ru, по продаже права заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:28:000000:271, площадью 163 7800 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Степновский район, ориентир административное здание, в 9 км. на юго-запад, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, срок аренды - 10 лет..

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 5 и пунктом 12 Приказа ФАС

России от 14.04.2015 года №247/15, а так же статьей 39.11 и 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации, Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Требования Администрации Степновского района о внесении сведений в отношении в отношении ИП главы КФХ <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона, по результатам аукциона по продаже права заключения договора по результатам аукциона №131216/6280607/011 опубликованном на сайте torgi.gov.ru, по продаже права заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:28:000000:271, площадью 163 7800 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Степновский район, ориентир административное здание, в 9 км. на юго-запад, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, срок аренды - 10 лет – удовлетворить.

2. Признать ИП главу КФХ <.....> уклонившимся от заключения договора по результатам аукциона №131216/6280607/011 опубликованном на сайте torgi.gov.ru, по продаже права заключения договора аренды земельного участка, из земель сельскохозяйственного назначения, с кадастровым номером 26:28:000000:271, площадью 163 7800 кв.м, расположенного по адресу: Ставропольский край, Степновский район, ориентир административное здание, в 9 км. на юго-запад, с разрешенным использованием: для сельскохозяйственного использования, срок аренды - 10 лет.

3. Включить сведения в отношении Индивидуального предпринимателя главы Крестьянского (фермерского) хозяйства <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности.

4. Направить в адрес Федеральной антимонопольной службы Российской Федерации материалы для включения сведений в отношении Индивидуального предпринимателя главы Крестьянского (фермерского) хозяйства <.....> в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, в соответствии с требованиями пункта 15 Приказа ФАС России от 14.04.2015 года №247/15.