

## Решение

по жалобе гражданина <...> на действия Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова – продавца нежилого помещения, площадью 692,2 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Чкалова, 14 с земельным участком площадью 1994 кв.м.

13 апреля 2015г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – руководитель Брянского УФАС России;

Заместителя председателя Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – заместитель руководителя – начальника отдела закупок и ЖКХ Брянского УФАС России;

Членов Комиссии Брянского УФАС России:

<...> – начальник отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

<...> – специалист-эксперт отдела товарных и финансовых рынков,

в присутствии:

<...> – представителя продавца Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, действующего на основании доверенности от 08.04.2015г. № 121, члена аукционной комиссии в соответствии с Постановлением главы администрации г. Новозыбкова от 17.02.2015г. № 131 «Об образовании комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального имущества, земельных участков и продаже прав на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества и земельных участков»;

<...> – представителя продавца Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова, действующего на основании доверенности от 08.04.2015г. № 122, члена аукционной комиссии в соответствии с Постановлением главы администрации г. Новозыбкова от 17.02.2015г. № 131 «Об образовании комиссии по проведению аукционов по продаже объектов муниципального имущества, земельных участков и продаже прав на заключение договоров аренды

муниципального недвижимого имущества и земельных участков»;

<...> – слушателя, предъявлен паспорт;

в отсутствие заявителя гражданина <...>, уведомленного надлежащим образом, рассмотрев поступившую жалобу гражданина <...> на действия Комитета имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова – продавца нежилого помещения, площадью 692,2 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Чкалова, 14 (МУП «Химчистка») с земельным участком площадью 1994 кв.м., установила следующее.

20.02.2015г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов [www.forgi.gov.ru](http://www.forgi.gov.ru), 20.02.2015г. на сайте администрации г. Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), 24.02.2015г. в официальном печатном издании – газете «Новозыбковский вести» № 8 (958) продавцом Комитетом имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова (далее – продавец) размещено извещение о проведении аукциона по продаже нежилого помещения, площадью 692,2 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Чкалова, 14 (МУП «Химчистка») с земельным участком площадью 1994 кв.м. (далее – аукциона).

Согласно содержанию извещения дата и время начала приема заявок – 24.02.2015г. с 09 час. 00 мин.; дата и время окончания приема заявок – 23.03.2015г. в 17 час. 00 мин.; дата определения участников аукциона – 24.03.2015г. в 11 час. 00 мин.; дата окончания внесения задатков – 23.03.2015г.

24.03.2015г. состоялось признание заявителей участниками аукциона, оформленное протоколом признания заявителей на участие в аукционе по продаже муниципального имущества от 24.03.2015г.

Согласно протоколу от 24.03.2015г. участниками аукциона признаны следующие претенденты - ООО «Фабрика Строй», <...>, ООО «Русский дом», ООО «Стройгарант». Претендент на участие в аукционе <...> не допущен к участию в аукционе, поскольку не подтверждено поступление задатка в установленный срок на счет организатора аукциона.

09.04.2015г. аукцион состоялся, итоги оформлены протокол аукциона по продаже муниципального имущества, составляющего имущество казны г. Новозыбкова, расположенного по адресу: г. Новозыбков Брянской области, ул. Чкалова, 14. от 09.04.2015г. № 3.

На момент рассмотрения жалобы договор купли-продажи нежилого помещения площадью 692,2 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Чкалова, 14 (МУП «Химчистка») с земельным участком площадью 1994 кв.м., не заключен.

Заявитель гражданин <...> отмечает в жалобе, что продавец необоснованно отказал заявителю в допуске к участию в аукционе в связи с не подтверждением поступления задатка в установленный срок на счет организатора аукциона.

По сути доводов, изложенных в жалобе гражданина <...>, представитель продавца пояснил, что претендент на участие в аукционе <...> не допущен к

участию в аукционе, поскольку на момент рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе - 24.03.2015г., задаток на счет, внесенный на <...> участие в аукционе, не поступил, что подтверждено выпиской из лицевого счета № 04273014110, поступившей 25.03.2015г. Кроме того, пояснил, что заявка на участие в аукционе ООО «Русский дом» поступила в запечатанном конверте.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, представленные оригиналы заявок и приложенные к ним документы, письменные пояснения организатора аукциона и иные документы пришла к следующим выводам:

1. Комиссией по проведению аукционов по продаже объектов муниципального имущества, земельных участков и продаже прав на заключение договоров аренды муниципального недвижимого имущества и земельных участков (далее – Комиссия по проведению аукционов) не нарушены требования п. 8 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001г. №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» (далее – Закона о приватизации), согласно которому претендент не допускается к участию в аукционе в том числе, в случае не подтверждения поступления в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении, поскольку факт поступления задатка на счет продавца, внесенного <...> 23.03.2015г., не установлен на момент рассмотрения заявок и документов претендентов на участие в аукционе - 24.03.2015г., что подтверждено выпиской из лицевого счета за № 04273014110, поступившей 25.03.2015г.

2. Продавцом нарушены требования п. 7 раздела II Постановления Правительства Р.Ф. от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества на аукционе и Положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе» (далее - Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества от 12.08.2002г. № 585), согласно которому прием заявок начинается с даты, объявленной в информационном сообщении о проведении аукциона, осуществляется в течении не менее 25 календарных дней и заканчивается не позднее чем за 3 рабочих дня до даты рассмотрения продавцом заявок и документов претендентов, поскольку в извещении о проведении аукциона продавцом установлена дата рассмотрения заявок и документов претендентов ранее, чем через три рабочих дня со дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

Так, согласно содержанию извещения срок окончания приема заявок на участие в аукционе установлен 23.03.2015г. Таким образом, поскольку 23.03.2015г. был последний день приема заявок, рассмотрение заявок и документов претендентов на участие в аукционе должно было состояться не ранее 27.03.2015г., тогда как состоялось 24.03.2015г.

Вместе с тем, при соблюдении продавцом срока рассмотрения заявок и документов, у Комиссии по проведению аукциона имелось три рабочих дня для подтверждения перечисления <...> задатка на участие в аукционе в срок, указанный в извещении о проведении торгов – 23.03.2015г.

Однако, претендент на участие в аукционе <...>, добросовестно исполнивший требования, установленные извещением о проведении аукциона – а именно внес

задаток на участие в торгах в срок, указанный в извещении о проведении торгов - 23.03.2015г., что подтверждено заявлением физического лица на перевод денежных средств от 23.03.2015г., в последствии был не допущен Комиссией по проведению аукционов, что привело к невозможности заявителя принять участие в аукционе и приобрести права в отношении муниципального имущества.

3. Продавцом нарушены требования пункта 8 раздела II Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества от 12.08.2002г. № 585, согласно которому на каждом экземпляре заявки продавцом делается отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом, поскольку при обзоре Комиссией Брянского УФАС России оригинала заявки, поданной претендентом на участие в аукционе ООО «Русский Дом» установлено, что отметка о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом не сделана. Довод представителя продавца о том, что отметка о принятии продавцом заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия не сделана продавцом в связи с тем, что заявка ООО «Русский дом» поступила в запечатанном конверте, не принимается Комиссией Брянского УФАС России, поскольку конверт на обозрение Комиссии Брянского УФАС России не представлен.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <...> на действия Комитета имущественных и земельных отношений города Новозыбкова – продавца муниципального имущества – нежилого помещения с земельным участком, расположенного по адресу: Брянская обл., г. Новозыбков, ул. Чкалова, 14, необоснованной.

2. Признать продавца нарушившим пункт 7 раздела II Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества от 12.08.2002г. № 585 при установлении в извещении о проведении аукциона даты рассмотрения заявок и документов претендентов ранее, чем через три рабочих дня со дня окончания приема заявок на участие в аукционе.

3. Признать продавца нарушившим пункт 8 раздела II Положения об организации продажи государственного и муниципального имущества от 12.08.2002г. № 585 при бездействии, выразившемся в отсутствии на экземпляре заявки, поданной ООО «Русский Дом» отметки о принятии заявки с указанием ее номера, даты и времени принятия продавцом.

4. Выдать продавцу Комитету имущественных и земельных отношений г. Новозыбкова предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации вышеуказанного аукциона. Нарушение устранить в срок до 30 апреля 2015 г. путем аннулирования вышеуказанного аукциона, включая совершение следующих действий:

- отмены протокола о признании заявителей на участие в аукционе от 24.03.2015г.;

- отмены протокола аукциона от 09.04.2015г. №3 по продаже муниципального

имущества казны г. Новозыбкова, расположенного по адресу: г. Новозыбков Брянской области, ул. Чкалова, 14;

- размещения информации на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), официальном сайте администрации г. Новозыбкова [www.zibkoe.ucoz.ru](http://www.zibkoe.ucoz.ru), в официальном печатном издании газете «Новозыбковские вести» информации об отмене вышеуказанных протоколов и информации об аннулировании аукциона;
- уведомления всех участников аукциона об отмене всех вышеуказанных протоколов и об аннулировании аукциона;
- возвращения всех заявок, поданных на участие в аукционе и денежных средств, перечисленных в качестве задатков на участие в аукционе.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии<...>

Заместитель председателя Комиссии<...>

Члены Комиссии<...>

<...>

<...>66-62-99