

РЕШЕНИЕ № 023/10/18.1-42/2021

по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

28 января 2021 г.
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

При участии с использованием средств ВКС З.В.А. (далее – Заявитель), при участии с использованием средств ВКС представителя администрации Лабинского городского поселения Лабинского района (далее – Организатор торгов), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210820/0106400/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

УСТАНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России принята к рассмотрению жалоба З.В.А. на действия администрации Лабинского городского поселения Лабинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210820/0106400/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о рассмотрении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России www.krasnodar.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы состоялось 28.01.2021 года в 12:00 часов по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская, 116А, ком. 416.

Заявитель жалобы считает, что решение Организатора торгов об

отмене результатов торгов по аукциону № 210820/0106400/01 неправомерно.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает их несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Комиссия по делу № 023/10/18.1-42/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

Ранее Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба П.М.С. (вх. № 12557 от 08.10.2020 г.) на действия администрации Лабинского городского поселения Лабинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210820/0106400/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

02.10.2020 Организатор торгов опубликовал на сайте www.torgi.gov.ru протокол по всем лотам. Итоги аукциона подведены 07.10.2020, вследствие чего процедура торгов на сайте www.torgi.gov.ru числилась, как завершенная.

28 октября 2020 Комиссией Краснодарского УФАС России принято решение № 023/10/18.1-5005/2020 о признании жалобы П.М.С. на действия администрации Лабинского городского поселения Лабинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка обоснованной.

В соответствии с решением Организатору торгов – администрации Лабинского городского поселения Лабинского района выдавалось предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона, путём отмены Протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе от 02.10.2020 г. и повторного подведения итогов аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

03.11.2020 г. Администрация Лабинского городского поселения Лабинского района обратилась в адрес Краснодарского УФАС с письмом о разъяснении порядка предписания.

Комиссией Краснодарского УФАС России, выдавшей предписание, установлено, что итоги по всем лотам подведены одним протоколом, в связи с чем отмена протокола в части лотов не возможна. Помимо

изложенного, на момент выдачи предписания, процедура по извещению № 210820/0106400/01 была завершена. По завершённым процедурам функционал сайта www.torgi.gov.ru не позволяет внести изменения в протокол, а также изменить срок рассмотрения заявок и дату проведения аукциона.

В связи с изложенным, Комиссия Краснодарского УФАС разъяснила, что в случае, если у Организатора торгов отсутствует техническая возможность внесения изменения, а также изменения срока рассмотрения заявок и даты проведения аукциона, Организатору торгов следует разместить новое извещение о проведении торгов, в соответствии с требованиями, предусмотренными ст. 39.12 ЗК РФ. Организатору торгов необходимо уведомить участников торгов по извещению № 210820/0106400/01 о проведении нового аукциона.

Таким образом действия Организатора торгов, обжалуемые Заявителем по извещению № 210820/0106400/01, обусловлены функционалом сайта www.torgi.gov.ru и направлены на выполнение предписания, выданного Комиссией Краснодарского УФАС России.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

РЕШИЛА:

Признать жалобу З.В.А. на действия администрации Лабинского городского поселения Лабинского района при организации и проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение № 210820/0106400/01 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru) необоснованной.