09 октября 2015 года г. Челябинск, пр. Ленина, 59

Председатель Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Челябинской области (далее – Челябинское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства на основании Приказа Челябинского УФАС России от 02 октября 2015 года № 313 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении Администрацией города Магнитогорска Челябинской области (пр. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская обл., 455044) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившемся в принятии решения об отказе <…> в предоставлении в аренду земельного участка для целей, не связанных со строительством (письмо от 24.10.2014 № АдмП 03-10/0674), по основаниям, не предусмотренным земельным законодательством, а также по предоставлению ООО «Альфатрейд» данного земельного участка (земельных участков), в том числе без проведения торгов, и изменению вида разрешенного использования земельных участков (Постановление № 698-П от 22.10.2015), что может привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции на рынке размещения автомобильных стоянок на территории г. Магнитогорска, в том числе к созданию дискриминационных условий путем создания преимущественных условий осуществления деятельности отдельному хозяйствующему субъекту – ООО «Альфатрейд», и препятствий осуществлению деятельности физическому лицу (предпринимателю), руководствуясь частью 6 статьи 44 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», определил:

1. Назначить дело № 92-07/15 к рассмотрению на 10 ноября 2015 года на 13 часов 00 минут по адресу: г. Челябинск, пр. Ленина, 59, каб. 332.
2. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 92-07/15 в качестве ответчика Администрацию города Магнитогорска (пр. Ленина, д. 72, г. Магнитогорск, Челябинская обл., 455044).
3. Привлечь к участию в рассмотрении дела № 76-07/15 в качестве заявителя <…>.
4. Привлечь к участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица ООО «АльфаТрейд».
5. Администрации города Магнитогорска необходимо представить в Челябинское УФАС России в срок до 26 октября 2015 года с сопроводительным письмом и описью (с указанием номера дела) следующие надлежаще заверенные копии документов и информацию (должны быть прошиты и пронумерованы):

5.1) заявление <…> о предоставлении земельного участка, расположенного в районе дома № 155/3 по ул. Советской в г. Магнитогорске, которое рассматривалось на заседании комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками, 30.07.2014 (протокол № 28-2014);

5.2) письменные пояснения с приложением подтверждающих документов о том, определены ли границы земельного участка, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, в районе дома № 155/3 по ул. Советской, площадью 2500 кв.м, осуществлен ли кадастровый учет данного участка;

5.3) письменные пояснения об основаниях предоставления ООО «АльфаТрейд» земельного участка для размещения автостоянки, расположенного по адресу: г. Магнитогорск, ул. Суворова, 138/3, по заявлению от 01.12.2014, при условии, что заявителем истребовался участок, расположенный по адресу: г. Магнитогорск, в районе дома № 155/3 по ул. Советской, площадью 2500 кв.м, который по смыслу статьи 11.1 Земельного кодекса Российской Федерации (в редакции, действовавшей на момент рассмотрения указанного заявления) не являлся земельным участком, границы испрашиваемого участка установлены не были,

кадастровый учет не осуществлялся;
5.4) документы, свидетельствующие об уточнении площади и местоположения испрашиваемого ООО «АльфаТрейд» в соответствии заявлением с вх. от 01.12.2014 № 75134 земельного участка;
5.5) письменные пояснения с правовым обоснованием принятия решения об отказе <…> по заявлению от 17.07.2014 № 61321 о предоставлении земельного участка ввиду несоответствия цели его использования видам разрешенного использования земельного участка при условии, что вид разрешенного использования указанного земельного участка был установлен в 2012 году и определен как «размещение автостоянки»;
5.6) муниципальные правовые акт, регламентирующие порядок изменения вида разрешенного использования земельного участка, действующие в 2014 году;
5.7) положение о комиссии по рассмотрению вопросов, связанных с распоряжением земельными участками в г. Магнитогорске, действующее в 2014 году;
5.8) иные документы, имеющие отношение к рассматриваемому делу.

Надлежит представить запрашиваемые документы и информацию по каждому пункту (при отсутствии каких-либо документов и информации указать причину). Запрашиваемые документы и информацию просим представить в Челябинское УФАС России в прошитом и пронумерованном виде с описью вложения и сопроводительным письмом.
За непредставление, несвоевременное представление либо представление заведомо недостоверных сведений по требованию антимонопольного органа информации, действующим законодательством предусмотрена административная ответственность.
В соответствии со статьей 43 Закона о защите конкуренции с момента возбуждения дела о нарушении антимонопольного законодательства лица, участвующие в деле, имеют право знакомиться с материалами дела, делать выписки из них, представлять доказательства и знакомиться с доказательствами, задавать вопросы другим лицам, участвующим в деле, заявлять ходатайства, давать комиссии пояснения в письменной или устной форме, приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам, знакомиться с ходатайствами других лиц, участвующих в деле, возражать против ходатайств, доводов других участвующих в деле лиц.
Явка лиц, участвующих в деле, или их представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель комиссии <…>