

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

о наложении штрафа по делу об административном правонарушении
№ 56Р-А/2011

25 мая 2011 г.

г. Краснодар

Заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю (Краснодарского УФАС России) Оберемок Викторья Викторовна, рассмотрев в отсутствие должностного лица – юрисконсульта ООО «Бизнес Консалтинг» Чередниковой Надежды Ивановны (.....), материалы дела об административном правонарушении № 56Р-А/2011, возбужденного протоколом Краснодарского УФАС России № 19/2011 от 20.05.2011г. о возбуждении дела об административном правонарушении по части 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) по факту нарушения ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»),

УСТАНОВИЛ:

14.01.2011г. в Краснодарское УФАС России поступило заявление Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края вх.№ 56 по факсимильной связи, о том, что на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru ООО «Бизнес Консалтинг» (юридический адрес: 353460, Краснодарский край, г. Геленджик, ул.Приморская, 33) разместило рекламу о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах, расположенных в г. Геленджике, а именно:

- по ул. Циолковского;

- по ул. Левитана;

- по ул. Курортная, 37, угол ул. Фрунзе, 24;

- по ул. Южная (район толстого мыса), не имея разрешений на строительство, проектных деклараций и государственной регистрации прав на земельные участки под рекламируемые строящиеся объекты. В рекламе объекты строительства представляются потенциальным покупателям как многоквартирные жилые дома, с указанием их мест расположения, планировок и иных характеристик квартир.

28.01.2011г. Краснодарским УФАС России был составлен акт осмотра Интернет-сайта www.business-gel.ru с целью установления факта распространения ООО «Бизнес Консалтинг» рекламы строящихся многоквартирных жилых домов, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства (в деле).

При проведении Краснодарским УФАС России осмотра Интернет-сайта www.business-gel.ru установлено, что ООО «Бизнес Консалтинг» разместило рекламу о продаже квартир в строящихся многоквартирных жилых домах, расположенных в городе-курорте Геленджик, в том числе:

- «Дом по ул.Циолковского» ... срок сдачи в эксплуатацию – квартал 2010г., стоимость: 37 000 руб./1 м.кв.- 49 000 руб./1м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 7 л.);

- «Элитный многоквартирный жилой дом по ул. Южной» ... срок сдачи в эксплуатацию – квартал 2010г., стоимость 60 000 руб./1 м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 6 л.);

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Левитана» ... срок сдачи в эксплуатацию – квартал 2011г., стоимость 35 000 руб./1 м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 5 л.);

- « Многоквартирный жилой дом по ул. Курортная, 37 (угол ул. Фрунзе, 24)»... срок сдачи в эксплуатацию – квартал 2010г., стоимость: 35 000 руб./1м.кв.- 49 000 руб./1м.кв. (паспорт объекта, прайс по объекту – на 7 л.) с признаками нарушения ч.ч. 7, 8 ст.28 Федерального закона от 13.03.2006 г. №38-ФЗ «О рекламе» (далее – Федеральный закон «О рекламе»).

Изучив указанное заявление и представленные материалы, Краснодарское УФАС России возбудило дело № 27Р/2011 по признакам нарушения ООО «Бизнес Консалтинг» законодательства Российской Федерации о рекламе. По результатам рассмотрения 20.04.2011г. принято решение по делу о признании рекламы распространяемой ООО «Бизнес Консалтинг» на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, ненадлежащей.

Нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе обществом с ограниченной ответственностью «Бизнес Консалтинг» выразилось в следующем.

В соответствии с п. 1 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламой является информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Согласно ч. 7 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, должна содержать сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом.

В соответствии с ч. 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, не допускается до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Реклама, размещенная на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru в разделе «Продажа недвижимости в Геленджике» содержит информацию о том, что ООО «Бизнес Консалтинг» оказывает квалифицированную юридическую помощь физическим и юридическим лицам в области недвижимости.

Из письменных объяснений, представленных 22.02.2011г. ООО «Бизнес Консалтинг» (вх.№ 1153) следует, что на сайте www.business-gel.ru Общество разместило информацию о своей деятельности и дополнительно разместило информацию физических лиц, осуществляющих строительство жилых домов (договор на консультационно-информационное обслуживание от 10.02.2010г. по объекту ул. Курортная - ул. Фрунзе, договор на консультационно-информационное обслуживание 25.01.2010г. по

объекту ул. Южная, 8, с остальными застройщиками ООО «Бизнес Консалтинг» прекратило отношения). Информация, размещенная на сайте www.business-gel.ru предоставлена застройщиками. Застройщики указанных в рекламе объектов разрешительные документы на строительство не предоставляли (в деле).

Изучив представленные на рассмотрение дела № 27Р/2011 документы, материалы и объяснения Общества Краснодарское УФАС России установило, что из содержания рекламы объектов долевого строительства:

- «Дом по ул. Циолковского...»;

- «Элитный многоквартирный жилой дом по ул. Южной...»;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Левитана...»;

- «Многоквартирный жилой дом по ул. Курортная, 37 (угол ул. Фрунзе, 24...»), распространяемой ООО «Бизнес Консалтинг» на сайте www.business-gel.ru следует предложение долевого участия в строительстве многоквартирных домов.

В соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона от 30.12.2004 №214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» (далее - Закон об участии в долевом строительстве) к существенным условиям договора долевого строительства относятся: определение подлежащего передаче конкретного объекта долевого строительства, указание в договоре его проектных характеристик в соответствии с проектной документацией, срок передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства, цену договора, сроки и порядок ее уплаты, гарантийный срок на объект долевого строительства.

Таким образом, в нарушение требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» в рекламе указанных выше объектов долевого строительства, распространяемой ООО «Бизнес Консалтинг» отсутствуют сведения о месте и способах получения проектной декларации, предусмотренной федеральным законом; а также реклама распространена до выдачи в установленном порядке разрешения на строительство многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, опубликования в средствах массовой информации и (или) размещения в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования (в том числе в сети «Интернет») проектной декларации, государственной регистрации права собственности или права аренды на земельный участок, предоставленный для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, в составе которых будут находиться объекты долевого строительства.

Следовательно, реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов распространялась ООО «Бизнес Консалтинг» на сайте www.business-gel.ru нарушением требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» и является ненадлежащей.

В соответствии с ч.ч. 6, 7 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» несут рекламодатель и рекламораспространитель.

Согласно п. 7 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламораспространителем является лицо, осуществляющее распространение рекламы любым способом, в любой форме и с использованием любых средств.

Исходя из представленных на рассмотрение дела № 27Р/2011 документов, а также объяснений Общества от 22.02.2011г. (вх.№ 1153) Краснодарским УФАС России установлено, что рекламораспространителем указанной выше рекламы о продаже квартир в многоквартирных домах г.к. Геленджик, размещенной на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru, является ООО «Бизнес Консалтинг».

Услуги по регистрации домена и разработке Интернет-сайта оказаны на основании договора о выполнении работ по разработке и созданию корпоративного Интернет-сайта от 25.02.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» (Заказчик) и гр. Козеевой Т.Н. (Исполнитель). По условиям Договора от 25.02.2010г. ООО «Бизнес Консалтинг», в лице директора Галиевой Е.П. поручает, а гр. Козеева Т.Н. обязуется по заданию Заказчика выполнить работы по созданию корпоративного Интернет-сайта Заказчика. По акту сдачи-приемки выполненных работ от 25.03.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» и Козеевой Т.Н., разработан сайт, зарегистрирован домен.

На основании Договора аренды доменного имени от 25.03.2010г. гр. Галиева Елена Павловна (Арендодатель) предоставила ООО «Бизнес Консалтинг» (Арендатор) во владение и пользование доменное имя business-gel.ru, владельцем которого является Арендодатель. Договор заключен сроком на 1 год с момента подписания договора (в деле).

Пунктом 1.1. договора на консультационно-информационное обслуживание от 10.02.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» (Исполнитель) и гр. Мелик В.К. (Заказчик) предусмотрено, что Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать рекламные услуги путем размещения информации Заказчика на сайте Исполнителя (в деле).

Также пунктом 1.1. договора на консультационно-информационное обслуживание от 25.01.2010г., заключенного между ООО «Бизнес Консалтинг» (Исполнитель) и гр. Хабаровым П.В. (Заказчик) предусмотрено, что Исполнитель обязуется по заданию Заказчика оказывать рекламные услуги путем размещения информации Заказчика на сайте Исполнителя.

Следовательно, размещая вышеуказанную рекламу в качестве рекламораспространителя, ООО «Бизнес Консалтинг» обязано соблюдать требования ч.ч. 7, 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе».

В данном случае нарушение установленных Законом требований к рекламе было очевидным для рекламораспространителя, оказывающего услуги в качестве такового на постоянной основе, размещение ненадлежащей рекламы произошло по его вине.

Согласно ч. 4 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» нарушение рекламодателями, рекламопроизводителями, рекламораспространителями законодательства Российской Федерации о рекламе влечет за собой ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации об административных правонарушениях.

В соответствии с представленными ООО «Бизнес Консалтинг» в Краснодарское УФАС России объяснениями (вх.№ 3563 от 03.05.2011г.), ответственным лицом за освещение информации в сети Интернет и наполнение сайта www.business-gel.ru, приказом директора ООО «Бизнес Консалтинг» №3-л от 26.02.2010г. назначена Чередникова Надежда Ивановна.

Согласно приказу № 5-л от 01.09.2009г. Чередникова Н.И. является юрисконсультом ООО «Бизнес Консалтинг».

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Таким образом, должностным лицом ООО «Бизнес Консалтинг» юрисконсультом Чередниковой Надеждой Ивановной при размещении рекламы на информационном портале общего пользования в сети Интернет www.business-gel.ru, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства многоквартирных домов, нарушены требования частей 7 и 8 ст. 28 Федерального закона «О рекламе» в виду ненадлежащего исполнения ею своих служебных обязанностей.

В соответствии с ч. 2 ст. 4.1 КоАП РФ при назначении административного наказания физическому лицу учитываются характер совершенного им административного правонарушения, личность виновного, его имущественное положение, обстоятельства, смягчающие административную ответственность, и обстоятельства, отягчающие административную ответственность.

При установлении размера административного наказания учтено, что должностное лицо Чередникова Надежда Ивановна ранее за нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе Краснодарским УФАС России к ответственности не привлекалась.

Руководствуясь статьями 23.48, 29.9, частью 1 статьи 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Наложить на должностное лицо – юрисконсульта ООО «Бизнес Консалтинг» Чередникову Надежду Ивановну (.....) штраф в размере четырех тысяч рублей.

В соответствии с частью 1 статьи 32.2 КоАП РФ штраф должен быть уплачен не позднее 30 дней со дня вступления постановления о наложении штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП по следующим реквизитам:

161 1 16 26000 01 0000 140 – Денежные взыскания (штрафы) за нарушение законодательства о рекламе

ИНН:2309053192 **КПП** 231001001

Получатель УФК по Краснодарскому краю (Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю)

Банк получателя ГРКЦ ГУ Банка России по Краснодарскому краю г.Краснодар

БИК 040349001

Р/счет 40101810300000010013

Назначение платежа КБК (указать код штрафа)

НДС не предусмотрен

– **ОКАТО:** указать по месту своей регистрации

Очередность платежа 4

Тел/факс: 253-62-11

Согласно части 4 статьи 32.2 КоАП РФ копию документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, лицо, привлеченное к административной ответственности, направляет должностному лицу, вынесшему постановление (факс 253-66-82).

Согласно части 1 статьи 20.25 КоАП РФ неуплата административного штрафа в срок влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного штрафа.

В соответствии с частью 3 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в арбитражный суд (вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела) в течение 10 дней со дня вручения или получения копии постановления.

Согласно части 1 статьи 31.1 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу после истечения срока, установленного для обжалования постановления по делу об административном правонарушении, если указанное постановление не было обжаловано или опротестовано.

Заместитель руководителя управления

В.В. Оберемок