

## Решение № 45-14/ов-т

о признании жалобы обоснованной

8 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

рассмотрев жалобу гр. Р. на действия организатора торгов – Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 030414/1373697/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства сроком на 1 год, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 64:32:014902:218, 64:32:014902:219, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки (лоты № 1-2),

в присутствии:

1. ... - представителя Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 380 от 04.03.2014);
2. ... - представителя Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 896 от 07.05.2014),

### УСТАНОВИЛА:

28.04.2014 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области поступила жалоба гр. Р. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 030414/1373697/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства сроком на 1 год, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 64:32:014902:218, 64:32:014902:219, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки (лоты № 1-2) (далее – Аукцион).

Как указывает заявитель в жалобе, согласно извещению о проведении Аукциона, заявки на участие в Аукционе принимаются в администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, д. 43, к. 113, тел. 550-818. 550-757, с момента опубликования сообщения 04.04.2014 года по 29.04.2014 года с 10:00 до 15:00 часов.

Согласно жалобе, организатор торгов не принимал с 10:00 до 15:00 часов 05.04.2014, 06.04.2014, 12.04.2014, 13.04.2014, 19.04.2014, 20.04.2014, 27.04.2014, 28.04.2014 заявки на участие в Аукционе в администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, д. 43, к. 113.

Также, как указывает заявитель в жалобе, согласно извещению о проведении Аукциона, организатор торгов прекращает приём заявок на участие в Аукционе в 15:00 часов 29.04.2014, т.е. ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Подобные действия организатора торгов, по мнению заявителя, нарушают п. 14 ст. 38.1 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Представители организатора торгов с доводами жалобы не согласились.

Изучив представленные документы и материалы, исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно извещению о проведении Аукциона, размещенном на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (№ 030414/1373697/01) 04.04.2014, организатором торгов является Управление имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области.

Предметом Аукциона является продажа права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства сроком на 1 год, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 64:32:014902:218, 64:32:014902:219, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки (лоты № 1-2).

Также согласно данному извещению, заявки на участие в Аукционе принимаются в администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, д. 43, к. 113, тел. 550-818, 550-757, с момента опубликования сообщения 04.04.2014 года по 29.04.2014 года с 10:00 до 15:00 часов, дата проведения Аукциона - 05.05.2014.

Представители организатора торгов на заседании Комиссии пояснили, что в указанные в извещении о проведении Аукциона дни в администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, д. 43, к. 113 осуществлялся прием заявок на участие в Аукционе, также заявитель мог отправить заявку по электронной почте.

Заявитель доказательств, подтверждающих отказ в приеме заявок на участие в Аукционе с 10:00 до 15:00 часов 05.04.2014, 06.04.2014, 12.04.2014, 13.04.2014, 19.04.2014, 20.04.2014, 27.04.2014, 28.04.2014 не представил, в связи с чем данный довод является необоснованным.

17.04.2014 Комиссия Саратовского УФАС России рассмотрела жалобу на действия Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении данного Аукциона, признала ее обоснованной и выдала организатору торгов предписание о внесении изменений в извещение о проведении Аукциона.

25.04.2014, организатором торгов в извещение о проведении Аукциона были внесены изменения и продлен срок подачи заявок, а именно: заявки на участие в аукционе принимаются в администрации Саратовского муниципального района Саратовской области по адресу: г. Саратов, ул. Тракторная, д. 43, к. 113, тел. 550-818, 550-757, с момента опубликования сообщения 04.04.2014 года по 07.05.2014 года с 10:00 до 15:00 часов, дата проведения Аукциона - 14.05.2014.

В соответствии с п. 14 ст. 38.1 ЗК РФ прием документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона.

Согласно извещению о проведении Аукциона, с изменениями от 25.04.2014, срок подачи заявок установлен с даты опубликования извещения до 07.05.2014 - за шесть дней до проведения Аукциона (14.05.2014), что не соответствует требованиям [п. 14 ст. 38.1](#) ЗК РФ.

Таким образом, условия извещения о проведении Аукциона не отвечают установленным требованиям п. 14 [ст. 38.1](#) ЗК РФ.

При таких обстоятельствах, доводы жалобы являются обоснованными.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 18.1, 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **Решила:**

1. Признать жалобу № 45-14/ов-т гр. Р. на действия организатора торгов – Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению № 030414/1373697/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства сроком на 1 год, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 64:32:014902:218, 64:32:014902:219, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки (лоты № 1-2), обоснованной.

2. Признать в действиях организатора Аукциона – Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении торгов по извещению № 030414/1373697/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства сроком на 1 год, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 64:32:014902:218, 64:32:014902:219, расположенных по адресу: Саратовская

область, Саратовский район, п. Дубки (лоты № 1-2) нарушение порядка проведения торгов, предусмотренного п. 14 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

3. Выдать организатору торгов - Управлению имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области предписание о внесении изменений в извещение о торгах по извещению № 030414/1373697/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства сроком на 1 год, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 64:32:014902:218, 64:32:014902:219, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки (лоты № 1-2).

*Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 45-14/ов-т**

8 мая 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
3. ... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
4. ... - специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 45-14/ов-т от 8 мая 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы гр. Р. на действия организатора торгов - Управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по извещению

№ 030414/1373697/01 по продаже права на заключение договора аренды земельных участков для жилищного строительства сроком на 1 год, находящихся в муниципальной собственности, с кадастровыми номерами 64:32:014902:218, 64:32:014902:219, расположенных по адресу: Саратовская область, Саратовский район, п. Дубки (лоты № 1-2) (далее – Аукцион), и в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

**ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – Управлению имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области:

1. В **срок до 22 мая 2014 года** внести изменения в извещение о проведении Аукциона, приведя его положения в соответствии с требованиями ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

2. В **срок до 28 мая 2014 года** сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...