

РЕШЕНИЕ № 24-15/ов-т

о признании жалобы обоснованной

25 марта 2015 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее - Комиссия), в составе:

1. ... - заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. ... – специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – представителя комитета по управлению имуществом Саратовской области (доверенность № 928а от 02.03.2015);
2. ... - представителя комитета по управлению имуществом Саратовской области (доверенность № 996а от 05.03.2015),

рассмотрев жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по управлению имуществом Саратовской области при проведении открытого Конкурса по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:060116:379, площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, с видом разрешенного использования "отдельно стоящие объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)",

УСТАНОВИЛА:

17.03.2015 в Саратовское УФАС России поступила жалоба ... (далее по тексту – заявитель) на действия организатора торгов – комитета по управлению имуществом Саратовской области (далее – организатор торгов) при проведении открытого Конкурса по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:060116:379, площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, с видом разрешенного использования "отдельно стоящие объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)" (далее – Конкурс).

Из жалобы заявителя следует, что Конкурсной документацией установлен близкий к минимальному срок проведения Конкурса – 34 дня, в течение которого нельзя

подготовить указанные в п. 1.7 извещения о проведении Аукциона документы: эскизный архитектурный проект объекта, а также бизнес-план реализации проекта или обоснования инвестиций в строительство, что, по мнению заявителя, нарушает Правила организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808 (далее – Правила).

Организатор торгов с данным доводом заявителя не согласился.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

Согласно извещению о проведении торгов предметом Конкурса является право на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:060116:379, площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, с видом разрешенного использования "отдельно стоящие объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)", форма торгов: открытый по составу участников и закрытый по форме подачи конкурсных предложений конкурс.

Из [п. 4 ст. 38](#) Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ) следует, что порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с ГК РФ и ЗК РФ.

Согласно п. 1 Правил, данные Правила определяют порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков.

В соответствии с [п. 8](#) Правил извещение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации, определенных Правительством Российской Федерации, органом государственной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, не менее чем за 30 дней до даты проведения торгов.

20.02.2015 извещение о проведении Конкурса было размещено на официальном сайте организатора торгов по адресу: www.saratov.gov.ru, а также опубликовано 20.02.2015 в газете «Саратовская областная газета» (выпуск № 29 (3588), согласно которому дата проведения Конкурса – 26.03.2015, что не противоречит п. 8 Правил.

Аналогичная информация содержится в Конкурсной документации.

Таким образом, довод заявителя является необоснованным.

Кроме того, 6 марта 2015 года комиссией Саратовского УФАС России рассмотрена жалоба на действия организатора торгов – комитета по управлению имуществом Саратовской области при проведении Конкурса, которая была признана обоснованной и организатору торгов – комитету по управлению

имуществом Саратовской области выдано предписание: в срок до 20 марта 2015 года внести изменения в Конкурсную документацию, приведя ее положения в соответствие с требованиями Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 № 808.

19.03.2015 распоряжением организатора торгов № Т-64-р положения Конкурсной документации приведены в соответствие с требованиями Правил.

В п. 1.7 измененной Конкурсной документации отсутствует требование о предоставлении эскизного архитектурного проекта объекта, а также бизнес-плана реализации проекта или обоснования инвестиций в строительство, в связи с чем на дату рассмотрения жалобы ... предмет спора отсутствует.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ... на действия организатора торгов – комитета по управлению имуществом Саратовской области при проведении открытого Конкурса по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности Саратовской области земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 64:48:060116:379, площадью 1099 кв.м., расположенного по адресу: Саратовская область, г. Саратов, ул. Аткарская, с видом разрешенного использования "отдельно стоящие объекты общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары и т.п.)" необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии: ...

...

Члены Комиссии:

...