

Комиссия Управления ФАС по Иркутской области по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с **законодательством** Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным **законом** от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд (далее - Комиссия), в составе:

Председателя Комиссии: <....>;

Членов Комиссии: <....>; <....>;

при участии заявителя гр. О.;

в отсутствие представителя организатора торгов надлежащим образом извещенного о месте и времени рассмотрения жалобы, направившего ходатайство о рассмотрении в отсутствие представителя;

рассмотрев жалобу в порядке установленном ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции»,

#### УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области обратился гр. О. обратился с жалобой на действия организатора торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению реализации имущества, обращенного в собственность государства по извещению № 230419/0065402/01 лот № 1 (размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>).

Заявитель озвучил доводы жалобы.

Представители организатора торгов считают жалобу необоснованной, представлены письменные возражения.

**Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, письменные возражения организатора отбора, заявителя, устные пояснения, представленные документы, установила следующее.**

Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае (далее - Территориальное управление) 23.04.2019г. разместило извещение № 230419/0065402/01 лот № 1 о продаже имущества обращенного в собственность государства стоимостью не более 100 тыс. рублей (пиломатериалы, 5 наименований).

гр. О. 29.04.2019г. подана заявка на участие в реализации имущества, которая принята и зарегистрирована организатором продажи 29.04.2019г. под № ОГ-38/331.

30.04.2019г. организатором торгов принято решение об отмене о продаже имущества.

Заявитель, считает отмену продажи неправомерной, а также в жалобе указывает следующие

ДОВОДЫ:

- организатором торгов не направлено подтверждение регистрации заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента;
- организатор не внес изменения в извещение.

Комиссия антимонопольного органа приходит к следующему.

Территориальное управление осуществляло организацию и проведение продаж имущества обращенного в собственность государства стоимостью не более 100 тыс. рублей, извещение № 230419/0065402/01 лот № 1 (пиломатериалы, 5 наименований) на основании Порядка реализации движимого имущества (за исключением акций (долей) в уставных (складочных) капиталах хозяйственных обществ и товариществ), обращенного в соответствии с законодательством Российской Федерации в собственность Российской Федерации (в том числе конфискованного, движимого бесхозяйного и изъятого имущества, а также товаров, помещенных под таможенную процедуру отказа в пользу государства при перемещении через таможенную границу Евразийского экономического союза) или поступившего в собственность государства в порядке наследования, и кладов, переданных в государственную собственность, оценочная стоимость которых составляет 100 тыс. рублей и менее, утвержденного приказом Министерства экономического развития РФ от 2 августа 2017 г. N 396.

Порядок реализации движимого имущества не содержит оснований отмены продажи или внесения изменений в извещение.

В соответствии с п. 8 Порядка реализации, информационное сообщение о реализации имущества должно содержать следующие данные:

а) наименование имущества, количество (в соответствующих единицах измерения) и иные позволяющие его индивидуализировать сведения (характеристики имущества), состояние и недостатки имущества (при их наличии) в соответствии с заключением экспертизы о безопасности имущества и его пригодности к использованию по прямому назначению, а также данные о наличии либо отсутствии сопроводительных документов к имуществу;

б) начальная цена продажи имущества или сниженная цена продажи имущества на соответствующем этапе реализации (далее - начальная или сниженная цена продажи имущества);

в) адрес места нахождения имущества и информация о возможности ознакомления с ним (сроки (дата) и время ознакомления);

г) дата, время начала и окончания приема заявок;

д) дата подведения итогов приема заявок;

е) место нахождения Продавца, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона либо адрес электронной почты организатора реализации (в случае если заявки подаются на адрес электронной почты организатора реализации);

ж) форма и способ подачи заявки;

з) исчерпывающий перечень документов, представляемых покупателем при подписании договора купли-продажи имущества;

и) сроки оплаты, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи, сроки и порядок принятия имущества покупателем;

к) проект договора купли-продажи имущества и срок его заключения;

л) информация о том, что приобретенное покупателем имущество возврату и обмену не подлежит, имущество продается в том виде, комплектности и состоянии, в каком оно есть у Продавца, за скрытые дефекты имущества Продавец ответственности не несет;

м) информация о том, что претендент несет ответственность за достоверность сведений, указываемых в заявке.

Согласно представленным пояснениям, отмена Территориальным управлением продажи имущества обусловлена обнаружением технической ошибки в части неверного указания количества имущества, переданного на реализацию и контактных данных хранителя.

Кроме того, пунктом 20 Порядка, определено, что реализация имущества осуществляется путем продажи лицу, подавшему заявку на участие в реализации имущества первым, в связи с чем, продажа движимого имущества не является торгами.

При таких обстоятельствах, комиссия антимонопольного органа приходит к выводу о том, что довод заявителя о неправомерной отмене продажи имущества и внесение в извещение изменений, признается необоснованным.

Пунктом 14 Порядка реализации, установлено, что подтверждение регистрации заявки направляется Продавцом или организатором реализации в день регистрации такой заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента.

Заявка гр. О. принята и зарегистрирована организатором продажи 29.04.2019г. под № ОГ-38/332, вместе с тем, установлено, что подтверждение регистрации заявки не направлено продавцом или организатором реализации в день регистрации заявки на указанный в ней адрес электронной почты претендента.

30.04.2019г. организатором в адрес гр. О. направлено уведомление № 75-38/8664 об отмене продажи имущества.

Поскольку заявка Образова Р.А. принята и зарегистрирована, а продажа имущества отменена, то не направление организатором продажи подтверждения регистрации заявки, не нарушило прав и законных интересов подателя жалобы.

Комиссия антимонопольного органа, исследовав все представленные документы, пояснения лица, участвующего в рассмотрении жалобы, доводы жалобы, пришла к выводу о том, что жалоба гр. О. необоснованна.

На основании изложенного, и руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» от 26.07.2006г. № 135-ФЗ Комиссия,

#### РЕШИЛА:

1. Признать жалобу гр. О. на действия организатора торгов Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Иркутской области, Республике Бурятия и Забайкальском крае, по проведению реализации имущества, обращенного в собственность государства по извещению № 230419/0065402/01 лот № 1, необоснованной.

2. Копию решения направить сторонам по жалобе.

Председатель Комиссии

<...>

<...>

Члены комиссии

<...>

