

Дело 029/01/18.1-783/2019

12.11.2019 № 05-03/5859

Организатор торгов, конкурсная комиссия: Управление строительства и инфраструктуры администрации МО «Устьянский муниципальный район»

Заявитель: ООО «Управляющая компания «Жилуправление»

УВЕДОМЛЕНИЕ

12 ноября 2019 года г. Архангельск

Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области на основании статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) сообщает:

1. 08.11.2019 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области поступила жалоба ООО «Управляющая компания «Жилуправление» на действия Управления строительства и инфраструктуры администрации МО «Устьянский муниципальный район» при проведении конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами по извещению 050919/23347783/01.

Содержание жалобы:

Заявитель полагает, что конкурс был проведен с нарушением сроков. Протокол конкурса был опубликован только 07.11.2019, в тот же день были получены договоры от 21.10.2019, с заключением которых по истечении установленного срока заявитель не согласен.

17.09.2019 заявитель обращался с организатору конкурса, указав на несоответствие технических характеристик многоквартирных домов, расположенных по адресам: д. Ульяновская, ул. Центральная, д.15, д. 17, д. 18, и объема оказываемых услуг (отсутствие тарифа на вывоз ЖБО), однако организатором изменения в конкурсную документацию внесены не были.

Заявитель просит результаты конкурса отменить.

2. Адрес официального сайта торгов, на котором размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>.

Адрес сайта Архангельского УФАС России: <http://arhangelsk.fas.gov.ru>.

3. Рассмотрение жалобы состоится в 14 часов 00 минут 18 ноября 2019 года по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус С(А)ФУ, Институт математики, информационных и космических технологий), 1 этаж, Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области,

зал заседаний.

4. На основании части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Согласно части 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, которому направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного указанным положением закона, является ничтожным.

5. На основании части 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатору торгов в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

6. В соответствии с частью 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документацию о торгах, изменения, внесенные в конкурсную документацию, документацию об аукционе, заявки на участие в конкурсе со всеми прилагаемыми к ним документами, заявки на участие в аукционе со всеми прилагаемыми к ним документами, протоколы вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в конкурсе, протоколы рассмотрения заявок на участие в аукционе, протоколы оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе, протоколы аукциона, аудио- и видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения торгов.

7. Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

8. На основании части 15.2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатору торгов, конкурсной комиссии представить следующие пояснения (запрашиваемые сведения и документы должны быть представлены в антимонопольный орган до рассмотрения жалобы по существу):

- пояснения в отношении сроков опубликования протокола рассмотрения заявок на сайте торгов с учетом требований пункта 70 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75;

- пояснения в отношении проведения процедуры оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе и оформления ее протоколом от 17.10.2019, в случае, когда только один претендент по соответствующему лоту был признан участником конкурса (протокол от 14.10.2019);

- пояснения в отношении сроков передачи претенденту проекта договора управления многоквартирными домами с учетом требований пункта 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом;

- сведения о заключении договоров по итогам конкурса;

- поступал ли в адрес организатора конкурса запрос о разъяснении конкурсной документации, оформленный письмом ООО «УК «Жилуправление» от 17.09.2019 № 427. В случае поступления данного запроса, сообщить дату поступления и сведения о результатах рассмотрения данного обращения;

- пояснения в отношении доводов жалобы в отношении несоответствия технических характеристик многоквартирных домов, расположенных по адресам: д. Ульяновская, ул. Центральная, д.15, д. 17, д. 18, и объема оказываемых услуг (отсутствие тарифа на вывоз ЖБО).

Представителям сторон иметь доверенности на участие в рассмотрении дела. Доверенность должна быть подписана уполномоченным лицом.