

## РЕШЕНИЕ

по жалобе ООО «Термо-Крым» (вх. № 373/09 от 12.02.2018 г.) на действия – МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым»

га принятия решения 19.02.2018 г.

г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу (вх. № 373/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» (далее заявитель) на действия МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 124, 8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Ленина,37 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/05 от 22.01.2018 г.),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба ООО «Термо-Крым» (вх. № 373/09 от 12.02.2018 г.) на действия МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 124, 8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Ленина,37 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/05 от 22.01.2018 г.).

По мнению заявителя, в конкурсной документации содержатся требования о предоставлении документов потенциальными участниками, нарушающие положения Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67.

В результате рассмотрения жалобы, представленных пояснений и документов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Приказом № 38 от 19.01.2018 г. Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Тенистовская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым, на основании Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» Приказа № 67, утверждено извещение и конкурсная документация по

ведению торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения здание мини-котельной Муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Тенистовская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым) объекта теплоснабжения общей площадью 124,8 м<sup>2</sup>, находящегося по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Ленина, 37. Целевое назначение имущества: предоставление услуг теплоснабжения Муниципальному бюджетному общеобразовательному учреждению «Тенистовская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым.

В соответствии с указанным приказом контроль за его исполнением возложен на заместителя директора МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым»».

Таким образом, в данном случае организатором торгов выступает муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Тенистовская средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым. МКУ ««Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым»» фактически выполняет функции специализированной организации по проведению торгов.

11.2018 г. МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым», реализуя свои полномочия как специализированной организации, на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) опубликовало извещение о проведении соответствующих торгов.

Правила по аренде государственного и муниципального имущества регулируются порядком проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», утвержденным приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее Приказ № 67).

Приказ № 67 принят во исполнение [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

В соответствии с ч. 2 [статьи 17.1](#) Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» указанный в [настоящей](#) статье порядок заключения договоров не распространяется на имущество, распоряжение которым осуществляется, в том числе, в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации о концессионных соглашениях.

Согласно [пункту 11 части 1 статьи 4](#) Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» к объектам концессионного соглашения относятся объекты теплоснабжения. Предоставление прав на объект теплоснабжения, в том числе по результатам торгов, должно осуществляться с

том требований указанного Закона.

Порядок проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения установлен Главой 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

Однако, Комиссией Крымского УФАС России установлено, что Организатором торгов - Муниципальным бюджетным общеобразовательным учреждением «Средняя общеобразовательная школа» Бахчисарайского района Республики Крым, в нарушение норм действующего законодательства, документация о торгах на право заключения договора аренды объекта теплоснабжения (объекта концессионного соглашения), разработана и утверждена на основании положений [статьи 17.1](#) Федерального закона от 17.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» и Приказа № 67.

Нарушение торгов со стороны Организатора на основании нормативно-правовых актов не подлежащих применению, привели к нарушениям указанным заявителем в жалобе, а соответственно к нарушению порядка проведения торгов по заключению концессионного соглашения.

На основании изложенного, в соответствии с ч. 20 ст. 18.1 и п. 3.1. ч. 1 ст. 23 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Крымского УФАС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать обоснованной жалобу (вх. № 373/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» на действия организатора торгов при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 124,8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Ленина,37 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/05 от 22.01.2018 г.).
2. Выдать МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» предписание.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.

#### Предписание

о совершении действий, направленных на устранение нарушений  
порядка проведения торгов

12.2018 г.

г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике

им и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

заседатель Комиссии: Кудряшова Валентина Ивановна - начальник отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России; Рудакова Анна Ивановна – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России, Шлейникова Елена Алексеевна - специалист-эксперт отдела контроля рекламы и органов власти Крымского УФАС России,

1. на основании решения от 19.02.2018 г. принятого по результатам рассмотрения жалобы (вх. № 373/09 от 12.02.2018 г.) ООО «Термо-Крым» на действия МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» при проведении торгов на право заключения договора аренды нежилого помещения объекта теплоснабжения общей площадью 124,8 кв.м., расположенного по адресу: Республика Крым, Бахчисарайский район, с. Тенистое, ул. Ленина,37 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/05 от 22.01.2018 г.),

ссылаясь на часть 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

#### ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МКУ «Центр по обслуживанию муниципальных учреждений образования Бахчисарайского района Республики Крым» **в срок до 12 марта 2018 г.:**

провести торги по извещению на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 220118/24833531/05 от 11.2018 г.).

2. В срок не позднее трех рабочих дней с момента исполнения пункта 1 данного предписания представить в Крымское УФАС России подтверждение исполнения настоящего предписания в письменном виде.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.