

РЕШЕНИЕ

Дело № 74-Т-2018

Чебоксары

Г.

Резолютивная часть решения оглашена 16 августа 2018 года.

Решение изготовлено в полном объеме 16 августа 2018 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия), созданная на основании приказа Чувашского УФАС России от 22.03.2016 №40 в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

при участии представителей заявителя – общества с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройсфера»:

«...»

при участии представителей ответчика – АО «Водоканал»:

- «...»

рассмотрев жалобу ООО «Строительная компания «Стройсфера» на нарушение АО «Водоканал» по отказу в выдаче технических условий для подключения к водопроводной сети- диаметр 225 мм, проходящей в районе дома № 16 ул. Асламаса, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии поступила жалоба ООО «Строительная компания «Стройсфера» от 02.08.2018 (вх. управления от 03.08.2018 № 05-04/4718) на нарушение АО «Водоканал» по отказу в выдаче технических условий для подключения к водопроводной сети- диаметр 225 мм, проходящей в районе дома № 16 ул. Асламаса.

Представители заявителя в заседании поддержали доводы, изложенные в жалобе.

Представители АО «Водоканал» нарушения не признали, указав, что жалоба является необоснованной.

Изучив представленные документы, заслушав пояснения представителей сторон по делу, Комиссия приходит к следующему.

Согласно пункту 2 части 1 статьи 18.1. Закона о защите конкуренции в соответствии с правилами настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на акты и (или) действия (бездействие) федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления либо иных осуществляющих функции указанных органов органа или организации, организации, участвующей в предоставлении государственных или муниципальных услуг, должностных лиц указанных органов или организаций (далее - уполномоченный орган) при осуществлении в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, утвержденные Правительством Российской Федерации в соответствии с частью 2 статьи 6 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ) (далее также - исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) (за исключением процедур, осуществляемых государственным органом, уполномоченным на осуществление государственной регистрации прав на имущество в соответствии с законодательством Российской Федерации), в части:

а) нарушения установленных сроков осуществления процедуры, включенной в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства;

б) предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере

строительства.

Частью 2 статьи 6 ГрК РФ установлено, что Правительство Российской Федерации утверждает исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства с учетом особенностей осуществления градостроительной деятельности на территориях субъектов Российской Федерации и территориях муниципальных образований, порядок внесения изменений в данные перечни, порядок ведения реестра описаний процедур, указанных в данных перечнях.

Во исполнение вышеуказанной нормы Правительством Российской Федерации приняты следующие постановления: Постановление Правительства РФ от 07.11.2016 № 1138 «Об исчерпывающих перечнях процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения и правилах ведения реестров описаний процедур» (вместе с «Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающий перечень процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов», «Правилами ведения реестров описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства линейных объектов водоснабжения и водоотведения и исчерпывающем перечне процедур в сфере строительства объектов водоснабжения и водоотведения, за исключением линейных объектов») и Постановление Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства» (вместе с «Правилами внесения изменений в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства», «Правилами ведения реестра описаний процедур, указанных в исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства»).

Пунктами 36 и 40 вышеназванного постановления предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и предоставление технических условий на подключение (технологическое присоединение) к централизованным ливневым системам водоотведения включены в исчерпывающий перечень процедур в сфере жилищного строительства.

При этом содержание данной процедуры определяется организацией водопроводно-канализационного хозяйства.

Общество с ограниченной ответственностью «Строительная компания «Стройсфера» является застройщиком дома позиции 18 в XIV микрорайоне г. Чебоксары. Разрешение на строительство № RU21304000-219 выдано Администрацией города Чебоксары 30.12.2014; 02.03.2018 Администрация города Чебоксары выдала разрешение на строительство № 21-01-30-2018 для завершения строительства дома.

На стадии проектирования дома АО «Водоканал» выдало Обществу технические условия для подключения к системе водоснабжения и водоотведения на имеющуюся точку подключения - водопроводной сети диаметров 160 мм, проходящей в районе дома № 72 по проспекту Тракторостроителей г. Чебоксары.

За время строительства позиции 18 непосредственно рядом со строящимся многоэтажным жилым домом была запроектирована и построена водопроводная сеть диаметром 225 мм, проходящая в районе дома № 16 ул. Асламаса города Чебоксар. Строительство указанной сети было осуществлено за счет средств застройщиков ООО «Интерстрой» (позиция 26), ООО «Предприятие «Гранит» ветеранов афгана» (позиция 23), ЗАО «Управление отделочных работ» (позиция 21) и ООО «СК «Стройсфера» (позиция 18). Все указанные организации, за исключением Общества, уже осуществили подключение к данной сети, дома позиции 26, 23, 21 введены в эксплуатацию.

Водопроводная сеть Д-225 мм и сеть водоотведения, принадлежащие участникам строительства поз. 18, 21, 23, 26 построены и введены в эксплуатацию.

В соответствии с пунктом 91 Постановления Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 «Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» организация водопроводно- канализационного хозяйства в течение 3 рабочих дней рассматривает полученные документы и проверяет их на соответствие перечню, указанному в пункте 90 настоящих Правил, и соответствие представленного баланса водопотребления и водоотведения назначению объекта, высоте и этажности зданий, строений и сооружений. Организация водопроводно- канализационного хозяйства определяет, к какому объекту (участку сети) централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения должно осуществляться подключение (технологическое

присоединение), и оценивает техническую возможность подключения (технологического присоединения) и наличие мероприятий, обеспечивающих такую техническую возможность, в инвестиционной программе организации.

06.02.2018г. АО «Водоканал» выдало технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения №844/19 к сети диаметром 160 мм, проходящей в районе дома №72 по проспекту Тракторостроителей в г. Чебоксары.

Между ООО «Предприятие «Гранит», ЗАО «Управление отделочных работ», ООО «Интерстрой» и ООО «СК «Стройсфера» заключен договор от 16.12.2016, согласно которому ООО «Предприятие «Гранит», ЗАО «Управление отделочных работ» и ООО «Интерстрой» оказывают содействие по выполнению мероприятий по технологическому присоединению к сетям водопровода, газопровода, канализационной насосной станции с напорной канализацией, а ООО «СК «Стройсфера» выполняет мероприятия, предусмотренные техническими условиями и компенсирует стоимость произведенных затрат по строительству.

Требование ООО «СК «Стройсфера» об обязанности АО «Водоканал» подключения к сетям диаметром 225 мм, проходящей в районе дома №16 по ул. Асламаса в г. Чебоксары, является необоснованным, поскольку АО «Водоканал» не является владельцем указанных сетей.

Согласно ст. 244 ГК РФ имущество, находящееся в собственности двух или нескольких лиц принадлежит им на праве общей собственности. Имущество может находиться в общей собственности с определением доли каждого из собственников в праве собственности (долевая собственность) или без определения таких долей (совместная собственность). Общая собственность на имущество является долевой, за исключением случаев, когда законом предусмотрено образование совместной собственности на это имущество.

Статьей 246 ГК РФ установлено, что распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

Постановлением Правительства РФ от 13.02.2006 № 83 (ред. от 05.07.2018) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических

условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения", в случае если подключение объекта капитального строительства возможно только к существующим сетям инженерно-технического обеспечения, принадлежащим на праве собственности или на ином законном основании лицу, которое является потребителем соответствующего вида ресурсов (далее - основной абонент), технические условия такого подключения могут быть выданы основным абонентом по согласованию с ресурсоснабжающей организацией, к чьим объектам присоединены принадлежащие основному абоненту сети инженерно-технического обеспечения.

По соглашению между ресурсоснабжающей организацией и основным абонентом технические условия может разработать ресурсоснабжающая организация (п. 17).

Таким образом, АО «Водоканал» не может самостоятельно выдать технические условия без согласования их с лицом, владеющим сетью.

При таких обстоятельствах Комиссия приходит к выводу о необоснованности жалобы ООО «Строительная компания «Стройсфера».

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) настоящего Федерального закона.

В соответствии с [пунктом 3.1 части 1 статьи 23](#) Закона о защите конкуренции антимонопольный орган выдает организатору торгов, конкурсной или аукционной комиссии, продавцу государственного или муниципального имущества, организатору продажи обязательные для исполнения предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации, проведения торгов, продажи государственного или муниципального имущества (далее в

настоящем пункте - торги), порядка заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, в том числе предписания об отмене протоколов, составленных в ходе проведения торгов, о внесении изменений в документацию о торгах, извещение о проведении торгов, об аннулировании торгов.

Исходя из установленных обстоятельств дела, Комиссия Чувашского УФАС России признает жалобу ООО «Строительная компания «Стройсфера» необоснованной.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1, пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия Чувашского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Строительная компания «Стройсфера» необоснованной.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.