

## РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ИП Волковой И.Н.

Резолютивная часть решения оглашена «05» сентября 2018

В полном объеме решение изготовлено «07» сентября 2018 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ИП Волковой И.Н.

В присутствии представителей СПб ГБУК «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина» (далее – Организатор)

В присутствии представителей ИП Волковой И.Н. (далее – Заявитель)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ИП Волковой И.Н. (вх. №21278/18, 21215/18 от 20.08.2018) на действия Организатора торгов – Санкт-Петербургское государственное бюджетное учреждение культуры «Театр Эстрады имени Аркадия Райкина» (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, № 200718/21934019/01, далее – аукцион) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

### УСТАНОВИЛА:

Извещение №200718/21934019/01, опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов) 20.07.2018 в 16:24.

Предмет аукциона – право заключения договора аренды. объект недвижимости – нежилое помещение 3-Н (ч.п.14, ч.п.15-23, 1-й этаж) площадью 52 кв. м., расположенного в здании по адресу: Санкт-Петербург, набережная реки Мойки, д. 40, литера А, кадастровый номер <...> :31:0001183:3164, для целевого использования под размещение театрального буфета. Начальная величина арендной

платы, определенная в соответствии с отчетом независимого эксперта-оценщика, составляет: 1 651 920 (один миллион шестьсот пятьдесят одна тысяча девятьсот двадцать) рублей 00 копеек за объекты в год.

Прием заявок на участие в аукционе: 20 июля 2018 в рабочие дни с 13:00 часов до 17:00 часов по московскому времени.

Дата окончания приема заявок: 10 августа 17:00 2018 года.

Дата начала рассмотрения заявок на участие в аукционе 10 августа 2018 года в 18:00 по московскому времени.

Дата и время проведения аукциона: 20 августа 2018 года в 12:00 часов по московскому времени.

В соответствии с протоколом №1 от 17.08.2018 Заявителю отказано в допуске к участию в торгах на основании пп. 4 п.24 раздела IV Приказа ФАС от 10 февраля 2010 г. № 67, а именно: т.к. в соответствии с п. 2.6 п. 9 Приложения №7 к документации об аукционе «Технические характеристики услуг, оказание которых происходит с использованием объекта аренды (Техническое задание)» в Зрительском буфете должна осуществляться продажа алкогольных напитков (вино, коньяк, виски, игристое вино в различных ценовых категориях) участник аукциона должен иметь возможность получить лицензию на розничную продажу алкогольной продукции в Санкт-Петербурге в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции" (далее-171-ФЗ). В соответствии с ч.1 ст.11 171-ФЗ производство и оборот алкогольной продукции осуществляются организациями. ИП не может получить лицензию на розничную продажу алкогольной продукции.

В жалобе Заявитель указывает, что Организатора торгов неправомерно отклонил заявку Заявителя, ссылаясь на то, что Организатором торгов неправомерно включено в состав аукционной документации требование к получению лицензии на реализацию алкогольной продукции. Положение аукционной документации Заявителем не обжаловалось.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства.

В ходе изучения и анализа Комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данного аукциона, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения открытого аукциона на право заключения договора на часть здания, находящегося в государственной собственности регулируется правилами, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в

отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Правила), а также «Гражданским кодексом Российской Федерации (частью первой)» от 30.11.1994 № 51-ФЗ (далее – ГК России).

В соответствии с пунктами 108-110 Правил документация об аукционе разрабатывается организатором аукциона, специализированной организацией и утверждается организатором аукциона. Документация об аукционе должна содержать требования к техническому состоянию государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, которым это имущество должно соответствовать на момент окончания срока договора. Документация об аукционе может содержать требования к объему, перечню, качеству и срокам выполнения работ, которые необходимо выполнить в отношении государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, а также требования к качеству, техническим характеристикам товаров (работ, услуг), поставка (выполнение, оказание) которых происходит с использованием такого имущества, требования к описанию участниками аукциона поставляемого товара, его функциональных характеристик (потребительских свойств), а также его количественных и качественных характеристик, требования к описанию участниками аукциона выполняемых работ, оказываемых услуг, их количественных и качественных характеристик.

Согласно подпункту 6.1 пункта 6 аукционной документации указано, что в настоящем аукционе может принять участие любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. В соответствии с подпунктом 2.6 пункта 9 Приложения №7 к документации об аукционе «Технические характеристики услуг, оказание которых происходит с использованием объекта аренды (Техническое задание)» в Зрительском буфете должна осуществляться продажа спиртных напитков участник аукцион должен иметь возможность получить лицензию на розничную продажу алкогольной продукции в Санкт-Петербурге в соответствии с Федеральным законом от 22.11.1995 N 171-ФЗ "О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции". Данное требование установлено исходя из целевого использования, передаваемого в аренду имущества – театральный буфет и соответствует пункту 110 Правил.

Частью 1 статьи 11 171-ФЗ производство и оборот алкогольной продукции (за исключением розничной продажи пива и пивных напитков, сидра, пуаре, медовухи) и производство и оборот (за исключением розничной продажи) спиртосодержащей пищевой

продукции осуществляются организациями. Исходя из вышеизложенного индивидуальный предприниматель не имеет возможность получить лицензию на розничную продажу алкогольной продукции в Санкт-Петербурге.

Вместе с тем, комиссией установлено, что Заявителем была подана заявка на участие и до момента рассмотрения заявок на участие в аукционе, аукционная документация не оспаривалась, то есть подав заявку, ИП Волкова И.Н. согласилась с требованиями установленными аукционной документацией.

Согласно протоколу №2 от 20.08.2018 заседания комиссии по проведению открытого аукциона, установлено, что в процедуре аукциона участвовало 6 участников (ООО «Регион», ООО «Альфа», ООО «РСТ», ООО «ЭПСИЛОН», ООО КОНТИНЕНТАЛЬ», ООО «ОЧАГ»). По результатам аукциона был выбран победитель – ООО «Очаг», предложивший последнее предложение о цене договора в размере 3 426 793 рубля 09 копеек (цена увеличилась более чем в два раза от первоначальной цены договора).

В ходе рассмотрения жалобы ИП Волковой И.Н. в адрес УФАС по Санкт-Петербургу было направлено ходатайство (вх. №21691/18 от 24.08.2018) об отложении рассмотрения дела.

Уведомлением (исх. №78/25696/18 от 23.08.2018) было назначено заседание комиссии по рассмотрению жалобы Заявителя на 29.08.2018 11-15.

В соответствии с частью 14.1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» если при рассмотрении жалобы комиссии антимонопольного органа необходимо получение дополнительной информации, срок принятия решения может быть продлен однократно на срок, установленный [частью 14](#) настоящей статьи.

Данное ходатайство было удовлетворено и уведомление о переносе заседания комиссии на 05.09.2018 11-15 (исх. №78/26409/18 от 30.08.2018) было направлено всем сторонам участвующим в деле.

Также поступило ходатайство (вх. №21875-ЭП/18 от 28.08.2018) о привлечении к участию Комитет имущественных отношений Санкт-Петербурга, в связи с нецелевым использованием государственного имущества.

В соответствии подпунктом 2 части 1 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным [законом](#) от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено [законодательством](#) Российской

Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Исходя из вышеизложенного данное ходатайство не относится к компетенции антимонопольного органа и не подлежит удовлетворению.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП Волковой И.Н. необоснованной.