

Резолютивная часть решения оглашена

2018. г. г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе: заместителя руководителя управления А.Р. Б., начальника отдела финансовых рынков и природных ресурсов Е.А.С., специалиста 1 разряда отдела контроля финансовых рынков Н.А.С. (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ИП В.К.С. (далее – Заявитель) на действия Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара (далее - Организатор торгов) при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами (Извещение № 040718/17244887/01 (далее – Конкурс),

в присутствии представителей Администрации Кировского внутригородского района городского округа Самара К.В.И., Ф.О.В. (доверенность), ИП В.К.С. (паспорт <...> представителя ООО «Константа - Капитал» О.Т.В. (доверенность), представителя ООО «Газэнергомонтаж» Б.И.Р. (доверенность),

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции,

#### УСТАНОВИЛА:

17.08.2018 года (вх. № 6391) в Самарское УФАС России поступила жалоба ИП В.К.С. на действия Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара при проведении Конкурса.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции, о чем уведомлен Заявитель и Организатор торгов в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Из доводов жалобы ИП В.К.С. следует следующее.

1. Участниками конкурса, за исключением победителя ООО «Константа - Капитал» не были представлены документы, а именно:

- перечень обязательных работ и услуг в оригинале;
- договор по дезинсекции и дератизации;

- договор на оказание услуг по плановому – регулярному вывозу мусора.

Вместе с тем, согласно Постановлению Правительства РФ от 06.02.2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», данный перечень документов не является обязательным к представлению.

2. ООО «Константа - Капитал» не предоставили надлежащим образом (нотариально) заверенные копии свидетельства о государственной регистрации юридического лица;

3. ООО «Константа - Капитал» предоставило не утвержденный бухгалтерский баланс (не предоставлен протокол утверждения бухгалтерского баланса). Из чего следует, что ежегодное собрание участников ООО «Константа - Капитал» не проводилось и баланс не принимался и не утверждался.

На основании изложенного, Заявитель просит признать жалобу обоснованной, разобраться в действии (бездействии) организатора конкурса и в правильности принятого членами конкурсной комиссии решения.

Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 8305/7 от 20.08.2018 г.) представлены письменные пояснения и документы, составленные в ходе организации и проведения Конкурса. Представители Организатора конкурса с доводами жалобы не согласны, просят признать ее необоснованной.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 04.07.2018 г. Администрацией Кировского внутригородского района городского округа Самара на сайте <https://torgi.gov.ru> размещено извещение № 040718/17244887/01 о проведении Конкурса (далее – Извещение).

Организатором торгов выступила Администрация Кировского внутригородского района городского округа Самара.

Предметом Конкурса является право заключения договора управления несколькими многоквартирными домами.

Согласно пункту 1 Раздела 1 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 года № 75 (далее –

Правила), данные правила устанавливают порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Таким образом, при проведении Конкурса Организатору торгов необходимо руководствоваться Правилами.

**2.** В соответствии с пунктом 53 Правил заявка на участие в конкурсе должна включать в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество, данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 [пункта 15](#) настоящих Правил, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги.

Согласно пункту 54 Правил, не допускается требовать от претендента представления документов, не предусмотренных пунктом 53 настоящих Правил.

На участие в открытом конкурсе поступило 4 заявки: 1) ООО «Константа – Капитал»; 2) ООО УК «Дом»; 3) ИП В.К.С.; 4) ООО «Газэнергомонтаж».

Заявка на участие в открытом конкурсе ООО «Константа – Капитал» была принята 05.07.2018 г. в 10:03; заявка ООО УК «Дом» - 05.07.2018 г. в 15:44; ИП В.К.С. - 06.07.2018 в 15:05; ООО «Газэнергомонтаж» - 07.08.2018 в 9:35.

07.08.2018 г. в 10:00 по адресу: пр. Кирова, д. 155 А проведена процедура вскрытия конвертов.

По итогам рассмотрения заявок участниками конкурса были признаны все вышеперечисленные организации.

10.08.2018 г. были подведены итоги конкурса. Победителем в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на управление многоквартирными домами № 154, 156, 162, 166, 170, 180, 182, 184, расположенными в г. Самара по ул. Демократической Комиссией была признана организация ООО «Константа – Капитал».

В Протоколе конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом указано, что у организаций – участников конкурса ООО УК «Дом», ИП В.К.С., ООО «Газэнергомонтаж» на момент проведения процедуры вскрытия конвертов отсутствовали договоры со специализированными организациями на проведение работ по дезинсекции и дератизации объектов жилого фонда, а также договор на оказание услуг по плановому – регулярному вывозу бытового мусора.

Однако, согласно пояснениям Организатора торгов, данный факт не повлиял на признание ООО УК «Дом», ИП В.К.С., ООО «Газэнергомонтаж» участниками конкурса и не являлся основанием для недопуска участников к участию в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на управление многоквартирными домами № 154, 156, 162, 166, 170, 180, 182, 184.

Как следует из доводов жалобы ИП В.К.С., ООО «Константа – Капитал» не была представлена нотариально заверенная копия свидетельства о государственной регистрации юридического лица.

Однако, пункт 53 Правил не содержит требований о включении данного документа в состав заявки, в связи с чем рассматриваемый довод Заявителя

признается необоснованным.

Также, ООО «Константа – Капитал» в конкурсной заявке были представлены документы, предусмотренные пунктом 53 Правил, в том числе копия бухгалтерского баланса за 2017 г., содержащая отметку об утверждении (подписании) указанного документа электронной подписью П.В.А., являющегося директором ООО «Константа – Капитал» и единственным участником Общества.

Комиссией Самарского УФАС России установлено, что проверка соблюдения порядка утверждения годового бухгалтерского баланса претендентов, участвующих в открытом конкурсе, не относится к компетенции конкурсной комиссии Организатора торгов в силу пункта 68 Правил проведения конкурса, согласно которому конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным Конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным пунктом 15 Правил.

Вместе с тем, согласно статье 39 Закона № 14 – ФЗ, в обществе, состоящем из одного участника, решение по вопросам, относящимся к компетенции общего собрания участников общества, принимаются единственным участником общества единолично.

Таким образом, в рассматриваемом случае годовой бухгалтерский баланс ООО «Константа – Капитал» не должен утверждаться общим собранием участников общества.

Учитывая изложенное, данный довод Заявителя также признается необоснованным.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьей 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Самарского УФАС России,

РЕШИЛА:

Признать жалобу ИП В.К.С. необоснованной.