

Резолютивная часть решения оглашена «17» февраля 2022 г.

В полном объеме решение изготовлено «22» февраля 2022 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель Комиссии:

-*** – Врио руководителя Мордовского УФАС России,

члены Комиссии:

-*** – начальник отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

-*** – старший государственный инспектор отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

-*** – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти и соблюдения антимонопольного законодательства Мордовского УФАС России,

рассмотрев в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции») жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Аграрная производственная фирма «Норов»» (далее – ООО «Агрофирма «Норов»») (вх. №726 от 08.02.2022) на действия организатора торгов – Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на срок 10 лет из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Лот 1: - земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 231221/0770386/01), при участии:

- представителя ООО «Агрофирма «Норов» – ***, доверенность №*** от 26.02.2020 г., личность удостоверена паспортом,

- представителя Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия – ***, доверенность №*** от 14.02.2022 г., личность удостоверена паспортом,

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Мордовия (далее – Мордовское УФАС России) поступила жалоба ООО «Агрофирма «Норов»» (вх. №726 от 08.02.2022) на действия организатора торгов – Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на срок 10 лет из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Лот 1: - земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru/> № 231221/0770386/01) (далее – Аукцион).

Информация о поступлении жалобы на действия организатора торгов размещена на официальном сайте Мордовского УФАС России в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.mordovia.fas.gov.ru.

В связи с поступлением жалобы ООО «Агрофирма «Норов»» (вх. №726 от 08.02.2022) Мордовским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции в адрес Заявителя, организатора торгов направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу от 09.02.2022 № 341. В соответствии с уведомлением рассмотрение жалобы назначено на 16 февраля 2022 года на 11 часов 00 минут.

Для получения дополнительной информации Комиссией Мордовского УФАС России рассмотрение жалобы ООО «Агрофирма «Норов»» (вх. №726 от 08.02.2022) было перенесено на 12 часов 00 минут 17 февраля 2022 года, в адрес Заявителя, Заказчика направлено уведомление о переносе срока рассмотрения жалобы от 16.02.2022 № 445.

Согласно части 14 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган обязан рассмотреть жалобу по существу в течение семи рабочих дней со дня поступления жалобы.

Как следует из жалобы Заявителя, на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> 23.12.2021 г. Администрацией Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия опубликовано извещение о проведении торгов № 231221/0770386/01 Лот 1.

Заявитель указывает, что согласно Протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявлений физических лиц по продаже и передаче в аренду земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района, а также земельных участков, находящихся на территории Кочкуровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков первые четыре участника внесли задаток за участие в аукционе заблаговременно. В отношении пятого участника – ***, сведений об оплате задатка в протоколе нет. К заявлению документы, подтверждающие внесение задатка не приложены, договор о задатке не заключен, т.к. согласно «Информационного сообщения» представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке. На основании изложенного, пятый участник - *** не мог быть допущен до участия в аукционе.

Кроме того, по мнению Заявителя согласно Информационного сообщения начальная цена продажи права аренды земельного участка: 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп., шаг аукциона: 150 (сто пятьдесят) руб. 00 коп. В нарушение данного правила представитель участника №5 – стал предлагать суммы в тысячи раз превышающие шаг аукциона. И за один час (время проведения аукциона) цена лота возросла до 12 млн. руб., если бы была соблюдена процедура проведения торгов и каждый шаг объявлялся по правилам, то за один час при условии, что на объявление цены и подтверждение ее участником отводилось бы 10 секунд, к концу первого часа, цена аукциона составила бы 83 100 руб. Соответственно, цена в 12 000 150 руб. была бы достигнута на 10 день, при условии проведения аукциона непрерывно в течение 24 часов. Нарушение данной процедуры повлекло за собой завышенную стоимость аренды участка, что при соблюдении процедуры не случилось бы.

Организатор торгов представил пояснения (вх. № 826 от 14.02.2022 г.),

согласно которым, задаток на участие в аукционе от *** поступил 26 января 2022 года. Договор задатка №8 между администрацией Кочкуровского муниципального района и *** был заключен 26 января 2022 года. В соответствии с протоколом №14/21 от 22.12.2021 года «О проведении открытого аукциона» был установлен шаг аукциона 3 (три) процента от начальной цены. Соблюдение порядка проведения аукциона предполагает повышение цены именно на установленный шаг аукциона и этот порядок должен соблюдаться организатором аукциона. Действие участника аукциона по предложению им цены кратной «шагу аукциона» не может служить основанием для отстранения его от участия в аукционе. Использование предложенной цены кратной «шагу аукциона» рационально и не идет в разрез с принципами проведения аукционов. Однако, для этого требуется предусмотреть такую возможность в нормативных актах, регулирующих порядок проведения аукционов, либо в аукционной документации. Данная процедура не была прописана в аукционной документации администрации Кочкуровского муниципального района, в связи с этим Организатор торгов признает, что комиссия нарушила порядок проведения аукциона по повышению цены на установленный шаг.

Изучив имеющиеся материалы жалобы, представленные доказательства, пояснения лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Законом о закупках, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут

быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов; акты и (или) действия (бездействие) уполномоченного органа и (или) организации, осуществляющей эксплуатацию сетей, могут быть обжалованы юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, права или законные интересы которых, по их мнению, нарушены в результате осуществления в отношении таких лиц процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, либо предъявления требования осуществить процедуру, не включенную в исчерпывающий перечень процедур в соответствующей сфере строительства.

23.12.2021 года на сайте <https://torgi.gov.ru> Администрацией Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия размещено извещение № 231221/0770386/01 лот № 1 и Аукционная документация об открытом аукционе по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на срок 10 лет из земель, государственная собственность на которые не разграничена: Лот 1: - земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов.

Начальная цена продажи права аренды земельного участка: 5000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

Шаг аукциона: 150 (Сто пятьдесят) руб. 00 коп.

Сумма задатка участника аукциона: 1000 (Одна тысяча) руб. 00 коп.

Аукцион состоялся 01 февраля 2022 г. в 10.00 час. в помещении организатора аукциона, расположенном по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, село Кочкурово, улица Советская, д. 16, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского

муниципального района.

Заявки на участие в аукционе принимались организатором аукциона по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, село Кочкурово, улица Советская, д. 16, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района, ежедневно, кроме суб. и воскр. с 8.30 час. до 16.00 час. с перерывом на обед с 13.00 час. до 14.00 час. с 24 декабря 2021 года по 26 января 2022 года.

Окончательный срок приема: заявок 26 января 2022 года в 15.00 час.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе (признание заявителей участниками аукциона или отказ в допуске заявителей к участию в аукционе) осуществлялось по месту приема заявок 28 января 2022 г. в 11.00 час. по адресу: Республика Мордовия, Кочкуровский район, село Кочкурово, улица Советская, д. 16, отдел по управлению муниципальной собственностью и земельным отношениям администрации Кочкуровского муниципального района, организатором аукциона, на основании представленных претендентами документов были определены участники аукциона.

Регистрация участников аукциона проводилась 01 февраля 2022 г. с 9 час. 30 мин. до 9 час. 55 мин.

Согласно «Протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц по продаже и передаче в аренду земельных участков находящихся в муниципальной собственности Кочкуровского муниципального района, а также земельных участков находящихся на территории Кочкуровского муниципального района, государственная собственность на которые не разграничена, проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» №14/21 от 28.01.2022 г. допущены к участию в аукционе и признаны участниками аукциона на Лот 1 (земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) ООО «Аграрная производственная фирма «Норов», ***, ***, ***, ***.

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков, без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена №14/21 от 01.02.2022 г. победителем аукциона на Лот №1 (земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) стало Общество с ограниченной ответственность «Аграрная производственная фирма «Норов».

Подготовка, организация и проведение аукционов по продаже земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, определены статьями 39.11 и 39.32 Земельного кодекса Российской Федерации.

Рассмотрев довод жалобы Заявителя, о том, что участник №5 - ***, не приложил в составе заявки сведений об оплате задатка, Комиссия Мордовского УФАС России пришла к следующему выводу.

В соответствии с частью 1 пункта 8 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
- 4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа

заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Согласно Информационного сообщения о проведении открытого аукциона № 14/21 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

для физических лиц:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) документы, подтверждающие внесение задатка.

для юридических лиц:

- 1) заявка на участие в аукционе по установленной в настоящем извещении форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
- 2) копии учредительных документов и свидетельства о регистрации;
- 3) копии платежного документа с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением договора о задатке. Задаток должен поступить на указанный счет не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в аукционе.

Документом, подтверждающим поступление задатка, является выписка с лицевого счета администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия.

На заседании комиссии Мордовского УФАС России представитель Организатора торгов пояснил, что задаток на участие в аукционе от *** поступил 26 января 2022 года. Договор задатка между администрацией Кочкуровского муниципального района и *** был заключен 26 января 2022 года №8.

Комиссия Мордовского УФАС России, проанализировав документы,

представленные Организатором торгов, установила, что согласно платежному поручению №66474 от 26.01.2022 г. участник аукциона *** внес задаток в сумме 1000 рублей. Между *** и Администрацией Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия заключен договор о внесении задатка №8 от 26.01.2022 г.

Таким образом, довод жалобы о том, что участник №5 – ***, не приложил в составе заявки сведений об оплате задатка является необоснованным.

В связи с вышеизложенными обстоятельствами, Комиссия Мордовского УФАС России приходит к выводу о необоснованности довода Заявителя.

Рассмотрев довод жалобы Заявителя, о том, что Организатором торгов нарушена процедура проведения Аукциона, в части «шага аукциона», Комиссия Мордовского УФАС России пришла к следующему выводу.

Согласно пункту 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Согласно подпунктам 5, 6 пункта 21 статьи 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о начальной цене предмета аукциона и о «шаге аукциона».

Согласно «Информационного сообщения» о проведении открытого аукциона № 14/21 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка:

-Начальная цена продажи права аренды земельного участка: 5000 (Пять тысяч) руб. 00 коп.

- Шаг аукциона: 150 (Сто пятьдесят) руб. 00 коп.

Согласно пункту 17 статьи 39.12 ЗК РФ победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок или наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

В соответствии с Протоколом заседания комиссии по рассмотрению

заявлений физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков, без проведения торгов, проведению аукционов по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена №14/21 от 01.02.2022 г. аукционист *** по лоту №1 огласила начальный размер арендной платы в год: 5000 (пять тысяч) руб. 00 коп. все участники аукциона подняли свои билеты, затем с 5 150 (пяти тысяч сто пятидесяти) руб. 00 коп. до 300 000 (трехсот тысяч)руб. 00 коп. все участники аукциона поднимали свои билеты, начиная с 300 050 (трехсот тысяч пятидесяти) руб. 00 коп. до 12 000 050 (двенадцати миллионов пятидесяти) руб. 00 копеек участники №1 и 5 поднимали свои билеты, затем участник №1 – ***, действующая по доверенности за ООО «Агрофирма «Норов» предложила размер арендной платы в год в размере 12 000 200 (двенадцать миллионов двухсот) руб. 00 коп., участник №5-***, действующий по доверенности за ***, не поднял свой билет. После трехкратного объявления размера арендной платы в год в размере 12 000 200 (двенадцать миллионов двести) руб. 00 копеек Аукционист *** объявляет победителя аукциона.

Победителем аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на срок 10 лет из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Лот 1: - земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) признано Общество с ограниченной ответственностью «Аграрная производственная фирма «Норов», с размером арендной платы в год в сумме – 12 000 200 (двенадцать миллионов двести) руб. 00 коп.

В соответствии с пунктом 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»). «Шаг аукциона» устанавливается в пределах трех процентов начальной цены предмета аукциона.

Вместе с тем, Комиссия Мордовского УФАС России отмечает, что организатору торгов необходимо руководствоваться размером

величины повышения размера начальной цены Аукциона, установленному в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона № 14/21 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка.

Согласно подпункту 3 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Комиссией Мордовского УФАС России установлено, что извещение № 050721/1127919/01 о проведении аукциона, размещенное на сайте <https://torgi.gov.ru/>, не содержит сведений о порядке проведения аукциона (в частности, не установлена последовательность действий аукциониста и участников аукциона). Следовательно, Организатором аукциона нарушено требование пункта 3 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

Указанные обстоятельства не оспариваются Организатором торгов и Заявителем.

Кроме того, Комиссия Мордовского УФАС России, проанализировав порядок проведения аукциона, приходит к выводу, что Администрация Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия в Информационном сообщении о проведении открытого аукциона № 14/21 по продаже права на заключение договора аренды земельного участка не установила порядок проведения аукциона, в частности относительно величины повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона»), тем самым нарушив пункт 18 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Таким образом, довод жалобы о том, что Организатором торгов нарушена процедура проведения Аукциона, в части «шага аукциона» является обоснованным.

Однако, как следует из Протокола заседания комиссии по рассмотрению заявлений физических и юридических лиц по предоставлению земельных участков, без проведения торгов, предоставлению аукционов по предоставлению земельных участков из земель, находящихся в муниципальной собственности, и земель государственная собственность на которые не разграничена №14/21 представитель ООО «Агрофирма «Норов» сам предложил размер арендной платы в год в размере 12 000 200 (двенадцать миллионов двухсот) руб. 00 коп.

Таким образом допущенное Организатором торгов нарушение не повлияло на возможность участия ООО «Агрофирма «Норов» в процедуре проведения аукциона, а также на возможность стать победителем, предложив наилучшую цену.

В соответствии с пунктом 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися, нарушений порядка осуществления в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, являющихся субъектами градостроительных отношений, процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

Вопрос о необходимости выдачи предписания решается антимонопольным органом с учетом конкретных обстоятельств дела, подлежит выяснению вопрос о том, являются ли допущенные нарушения существенными и повлияли ли они на результат торгов. Целью выдачи предписания является восстановление нарушенных прав и законных интересов заинтересованных лиц.

Комиссия Мордовского УФАС России не усматривает необходимость в выдаче предписания Организатору торгов, в связи с тем, что допущенное нарушение не повлияло на результат торгов и не нарушает прав и законных интересов Заявителя.

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Мордовского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Общества с ограниченной ответственностью «Аграрная производственная фирма «Норов»» (вх. №726 от 08.02.2022)

на действия организатора торгов – Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на срок 10 лет из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Лот 1: - земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) обоснованной.

2. Признать действия организатора торгов - Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в размещении в извещении сведений о порядке проведения аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на срок 10 лет из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Лот 1: - земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) нарушением пункта 3 части 21 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

3. Признать действия организатора торгов - Администрации Кочкуровского муниципального района Республики Мордовия, выразившиеся в ненадлежащем установлении величины повышения начальной цены предмета аукциона («шаг аукциона») при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка на срок 10 лет из земель, государственная собственность на которые не разграничена (Лот 1: - земельный участок с видом разрешенного использования: склады, площадью 4700 (четыре тысячи семьсот) кв.м., с кадастровым номером земельного участка: 13:13:0212001:2355. Адрес (местоположение): Республика Мордовия, Кочкуровский муниципальный район, Семилейское сельское поселение, пос. ст. Воеводское, категория земель: земли населенных пунктов) нарушением части 18 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Предписание не выдавать.

5. Передать материалы настоящей жалобы должностному лицу Мордовского УФАС России, уполномоченному составлять протоколы об административных правонарушениях, для решения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении.