

## РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения объявлена 23.05.2016 г.

г. Краснодар

Решение изготовлено в полном объеме 27.05.2016 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

**Председатель Комиссии – Оберемок В.В. –  
заместитель руководителя, начальник отдела контроля  
рекламы и недобросовестной конкуренции,**

Члены Комиссии:

Голубцова О.В. - заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Мигунова А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

рассмотрев дело № 20 Р/2016, возбужденное по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного*

*дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» с признаками нарушения требований п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона от 13.03.2006 г. № 38-ФЗ «О рекламе» (далее- Федеральный закон «О рекламе»),*

*в отсутствие представителя лица, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе – ООО «АльфаИнвестСтрой»,*

#### **УСТАНОВИЛА:**

При осуществлении государственного надзора за соблюдением законодательства Российской Федерации о рекламе и в связи с поступившим заявлением из Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края (вх. № 14370 от 24.12.2015г.) о признаках нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе при распространении рекламы, размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, Краснодарским УФАС России установлено следующее.

В газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52 распространена реклама ЖК «Пируэт» от застройщика ООО «АльфаИнвестСтрой», содержания: «*Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи:2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» с признаками нарушения требований п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе».*

В соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» реклама - информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и

направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

Таким образом, информация содержания: «Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» в соответствии с п.1 ст.3 Федерального закона «О рекламе» является рекламой.

В соответствии с п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара.

Однако, по сведениям Управления по надзору в области долевого строительства Краснодарского края, от уполномоченного органа администрации муниципального образования город Краснодар не поступала информация о выдаче разрешений на строительство ООО «АльфаИнвестСтрой». От управления Росреестра по Краснодарскому краю не поступали сведения о регистрации первых договоров участия в долевом строительстве объектов, застройщиком которых является ООО «АльфаИнвестСтрой».

По запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 2015/7 от 02.02.2016) департаментом архитектуры и градостроительства администрации МО г. Краснодар (вх.№ 1869 от 20.02.2016 г.) представлена копия разрешения на строительство, выданное ООО «М.Т. «ВПИК» № RU23306000-2418-р от 24.09.2012 (ЖК «Пируэт»).

Разрешение на объект капитального строительства ЖК «Пируэт» (г. Краснодар, ул.40 лет Победы, 97/1) ООО «АльфаИнвестСтрой» не выдавалось. Таким образом, сведения указанные в рекламе вышеуказанного содержания, о том, что ООО «АльфаИнвестСтрой» является застройщиком не соответствуют действительности.

В соответствии с ч. 6 ст. 38 Федерального закона «О рекламе» ответственность за нарушение требований установленных п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» несет рекламодатель.

В соответствии с п. 5 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» рекламодатель - изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо.

В соответствии с проектной декларацией на Многоэтажный жилой дом по ул. им. 40 лет Победы, 97/1 в г. Краснодаре на земельном участке с кадастровым номером 23:43:0142047:1227 застройщиком является ООО «М.Т. «ВПИК».

Из выходных данных газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. следует, что учредителем и издателем газеты является ООО «Южное Медиа Бюро».

ООО «Южное Медиа Бюро» по запросу Краснодарского УФАС России (исх.№ 813/7 от 18.01.2016 г.) представлены (вх.№ 1095 от 01.02.2016 г) договор на оказание рекламных услуг № кмо15/00209 от 02.11.2015 г., заключенный между ООО «Медиа Компас» (Агенство) и ООО «АльфаИнвестСтрой» (Рекламодатель), универсальный передаточный документ (счет-фактура) № 649 от 19.12.2015, подписанный ООО «Медиа Компас» и ООО «АльфаИнвестСтрой». Также ООО «Южное Медиа Бюро» представило заверенную копию оригинал-макета рекламы, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., утвержденного ООО «АльфаИнвестСтрой».

Согласно п.1.1 договора на оказание рекламных услуг № кмо15/00209 от 02.11.2015 г., заключенного между ООО «Медиа Компас» (Агенство) и ООО «АльфаИнвестСтрой» (Рекламодатель), Агенство обязуется по заданию Рекламодателя оказать услуги по размещению его рекламы в еженедельной газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» и распространению газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре» в течение срока с 02 ноября 2015 г. по 01 ноября 2016 г., а Рекламодатель обязуется оплатить эти услуги.

Таким образом, рекламодателем рекламы вышеуказанного содержания, размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., является ООО «АльфаИнвестСтрой» (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН: 1152312001225).

В связи с чем Краснодарским УФАС России 24.02.2016 г. было возбуждено дело № 20 Р/2016 в отношении рекламодателя – ООО «АльфаИнвестСтрой» и рассмотрение дело назначено на 21.03.2016 в 15 часов 00 минут.

На рассмотрение дела № 20 Р/2016 в назначенное время 21.03.2016 г. в 15 часов 00 минут представитель ООО «АльфаИнвестСтрой» не явился, документы обществом не представлены. В связи с этим рассмотрение дела № 20 Р/2016 было назначено на 06.05.2016 г. в 11 часов 00 минут.

На рассмотрение дела № 20 Р/2016 в назначенное время 06.05.2016 г. в 11 часов 00 минут представитель ООО «АльфаИнвестСтрой» не явился, документы обществом не представлены. В связи с этим рассмотрение дела № 20 Р/2016 было назначено на 23.05.2016 г. в 15 часов 00 минут.

На рассмотрение дела № 20 Р/2016 в назначенное время 23.05.2016 г. в 15 часов 00 минут представитель ООО «АльфаИнвестСтрой» не явился, документы обществом не представлены.

В соответствии с п. 4 ст. 3 Федерального закона «О рекламе» реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации, является ненадлежащей.

Таким образом, рекламодателем – ООО «АльфаИнвестСтрой» при распространении рекламы содержания: «*Эксклюзивный ЖК «Пируэт», где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ?*

*Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж», размещенной на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г., нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе», поскольку реклама вышеуказанного содержания содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе рекламируемого товара.*

Руководствуясь пунктом 1 части 2 статьи 33, частью 1 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

1. Признать ненадлежащей рекламу, размещенную на странице 52 в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. содержания: «*Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж» поскольку в ней нарушены требования п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе».*

2. Выдать ООО «АльфаИнвестСтрой» (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН: 1152312001225) предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Краснодарского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном ч. 1 ст. 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ В.В. Оберемок

Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ О.В. Голубцова

\_\_\_\_\_ Н.С. Нудной

\_\_\_\_\_ А.Н. Мигунова

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко

## ПРЕДПИСАНИЕ

### О ПРЕКРАЩЕНИИ НАРУШЕНИЯ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

#### РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ О РЕКЛАМЕ в отношении ООО «АЛЬФАИнвестСтрой

27 мая 2016 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе в составе:

Председатель Комиссии – Оберемок В.В. - заместитель руководителя, начальник отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Члены Комиссии:

Голубцова О.В. - заместитель начальника отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Нудной Н.С. – главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Мигунова А.Н. - главный специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции;

Тимошенко А.В. - ведущий специалист-эксперт отдела контроля рекламы и недобросовестной конкуренции,

на основании своего решения от 27.05.2016 г. по делу № 20 Р/2016 о признании ненадлежащей рекламы содержания: *«Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи: 2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж»* размещенной в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, в соответствии с пунктом 1 части 2 статьи 33, частями 1,3 статьи 36 Федерального закона «О рекламе», пунктами 44, 45 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

## ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «АльфаИнвестСтрой» (юридический адрес: 350059, г. Краснодар, ул. Стасова, д. 174/1; ИНН: 2312224480; ОГРН:1152312001225)

**в течение месяца** с момента получения предписания прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно: привести в соответствие с требованиями п. 20 ч. 3 ст. 5 Федерального закона «О рекламе» рекламу, размещенную в газете «Ва-Банкъ в Краснодаре» № 52 (524С) от 11.12.2015 г. на странице 52, содержания: *«Эксклюзивный ЖК «Пируэт». где: 40 лет Победы, 97/1, Срок сдачи:2-е полугодие 2016, цена за м2: от 40 000 руб. ПОЧЕМУ? Мы строим проект, не похожий на другие ЖК. Он является уникальным в плане архитектурного дизайна. Это первый жилой дом в Краснодаре, который визуально «закручивается» от 1-го до 16-го этажа на 45 градусов. ЖК создан для современных людей, идущих навстречу всему новому и неординарному. Жить в нем не только престижно, но и комфортно. Район динамично развивается, расположен недалеко от центра. Рядом удобная транспортная развязка и вся необходимая инфраструктура. Для будущих новоселов есть еще одна приятная новость: очень скоро здесь появятся новые автомобильные магистрали и трамвайный маршрут. ООО «АльфаИнвестСтрой» 8 (861) 227-09-55, 8-988-335-76-76, С проектной декларацией можно ознакомиться в отделе продаж»,* либо снять ее с распространения.

2. ООО «АльфаИнвестСтрой» письменно уведомить Краснодарское УФАС России об исполнении пункта 1 настоящего предписания **в течение пяти дней** с момента исполнения предписания с приложением соответствующих доказательств (очередного выпуска газеты «Ва-Банкъ в Краснодаре»).

В случае невыполнения в установленный срок предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе Краснодарское УФАС России вправе в соответствии с [частью 2.4 статьи 19.5](#) Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях наложить на должностных лиц штраф в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей; на юридических лиц - от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.

Председатель Комиссии

\_\_\_\_\_ В.В. Оберемок



Члены Комиссии

\_\_\_\_\_ О.В. Голубцова

\_\_\_\_\_ Н.С. Нудной

\_\_\_\_\_ А.Н. Мигунова

\_\_\_\_\_ А.В. Тимошенко