

Управление Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю уведомляет о том, что рассмотрение жалобы ООО «Ритма» (вх. № 224405 от 19.04.2022) на действия организатора торгов – КГКУ «Фонд имущества Алтайского края» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 0,5196 га с кадастровым номером 22:63:030118:6, расположенного по адресу: Российская Федерация, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Сухэ-Батора, 39 (извещение № 140322/0588515/01), в соответствии с ч. 14.1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» отложено на «05» мая 2022 года в «10» час. «30» мин. по адресу г. Барнаул, пр. Ленина, 81 (присутствие на комиссии только уполномоченного представителя).

Заказчику торгов (доверителю) – Управлению имущественных отношений Алтайского края ко дню рассмотрения жалобы представить следующие документы (сведения):

- письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием по содержанию жалобы с предоставлением обосновывающих документов;
- пояснения с нормативно-правовым обоснованием правомерности проведения торгов на право заключения договора аренды вышеуказанного земельного участка для строительства многоквартирного дома при наличии выданной Министерством природных ресурсов и экологии Алтайского края лицензии на пользование недрами на данном земельном участке и присвоение участку статуса горного отвода;
- информацию о том, возможно ли одновременное использование указанного земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома, и разведки и добычи подземных вод в целях питьевого и хозяйственного водоснабжения;
- письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием правомерности отсутствия в извещении о проведении вышеуказанного аукциона информации предусмотренной п. 4 ч. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ в части выданной третьему лицу лицензии на пользование недрами на данном земельном участке и присвоение участку статуса горного отвода;
- иные документы, имеющие отношения к рассмотрению жалобы.

Министерству природных ресурсов и экологии Алтайского края ко дню рассмотрения жалобы представить следующие документы (сведения):

- письменные пояснения с нормативно-правовым обоснованием по содержанию жалобы с предоставлением обосновывающих документов;
- информацию о том, возможно ли одновременное использование указанного земельного участка для строительства и эксплуатации многоквартирного жилого дома, и разведки и добычи подземных вод в целях питьевого и хозяйственного водоснабжения;
- иные документы, имеющие отношения к рассмотрению жалобы.

Дополнительно сообщаем, что в соответствии с частью 19 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» организатор

торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Информация о жалобе размещена на официальном сайте УФАС по Алтайскому краю [www.altk.fas.gov.ru](http://www.altk.fas.gov.ru) в разделе «Решения», подразделе «Управление: Алтайское краевое УФАС России» с маркировкой «Уведомление».

Рассмотрение жалобы будет осуществлено исключительно путем видеоконференцсвязи.

Для организации дистанционного рассмотрения, заинтересованным лицам необходимо направить **на электронную почту** <...> копию доверенности на представителя.

Для участия в видеоконференции перейдите по ссылке <...>.

Заместитель руководителя управления,

Начальник отдела контроля закупок

<...>