

Руководствуясь ч. 11 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), Оренбургское УФАС России уведомляет о поступлении жалобы на действия организатора торгов – Департамент градостроительства и земельных отношений администрации г.Оренбурга (далее – Организатор торгов) при проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 56:44:0252001:2017, площадью 760 кв.м., расположенного в территориальной зоне многофункциональных центров обслуживания и общественно-деловой активности «ОД.1». Местоположение: Российская Федерация, Оренбургская область, город Оренбург, ул. Авиационная, земельный участок расположен в северо-восточной части кадастрового квартала 56:44:0252001. (далее – Конкурс). Извещение №130818/1276090/01 от 13.08.2018г. (далее – извещение), размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>

По мнению Заявителя, действия Организатора торгов не соответствуют требованиям антимонопольного законодательства, порядку проведения торгов.

Согласно извещению №130818/1276090/01 от 13.08.2018г., дата и время проведения аукциона: 14.09.2018 в 14.30 местного времени. Время приема заявок: с 15.08.2018 года по 10.09.2018 года (по вторникам и четвергам: с 09.30 до 12.30, по средам: с 14.00 по 17.00 местного времени, 10.09.2018 с 9.30 до 13.00 местного времени). Срок поступления задатка на счет организатора торгов до 10.09.2018 (до 13.00 местного времени). Подведение итогов приема заявок и принятие решения о признании претендентов участниками торгов осуществляется по месту проведения аукциона 11.09.2018 в 16.00.

10 сентября 2018г. в 11 часов 32 мин. заявителем подана заявка на участие в данной продаже по лоту №7 извещения. Документом, подтверждающим внесение задатка на счет организатора аукциона, является платежное поручение №108 от 10.09.2018г.

Между тем, Заявитель не допущен к участию в аукционе на основании пп. 2 п. 8 ст. 39.12 (непоступление задатка) "Земельного кодекса Российской Федерации" от 25.10.2001 N 136-ФЗ (ред. от 03.08.2018) (с изм. и доп., вступ. в силу с 01.09.2018).

Согласно ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, со дня направления уведомления, предусмотренного ч. 11 данной статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

С учетом изложенного, на основании ч. 18 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Вам надлежит приостановить процедуру проведения торгов до рассмотрения указанной жалобы по существу.

В соответствии с п. 19 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном

ч.11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Кроме того, в соответствии с ч. 12 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, (конкурсная или аукционная комиссия), действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.