

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 062/10/18.1-85/2021

02 марта 2021 года г. Рязань

Комиссия Рязанского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе: председателя Комиссии: <...> членов Комиссии: <...> ,

при участии:

- конкурсного управляющего ОАО «Елатомский маслосырзавод» <...> (Решение Арбитражного суда Рязанской области от 17.03.2020)

в отсутствие заявителя, уведомленного надлежащим образом о времени и месте рассмотрения жалобы,

рассмотрев жалобу ООО «Интернет – компания Парус» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Елатомский маслосырзавод» (далее – Должник) <...> при проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, а именно Лот № 35: здание нежилое, площадь 64,4 кв.м, кадастровый номер <...> :26:0011301:176, адрес: г. Касимов, ул. Лесок, д. 8а.

УСТАНОВИЛА:

15.02.2021 в Управление Федеральной антимонопольной службы по Рязанской области поступила жалоба ООО «Интернет – компания Парус» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Елатомский маслосырзавод» (далее – Должник) <...> при проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, а именно Лот № 35: здание нежилое, площадь 64,4 кв.м, кадастровый номер <...> :26:0011301:176, адрес: г. Касимов, ул. Лесок, д. 8а, (далее – Лот № 35) (сообщение на сайте ЕФРСБ № 5773008).

По мнению заявителя, организатором торгов заявка ООО «ИК Парус» отклонена необоснованно, заявка подана в сроки, определенные сообщением о проведении торгов, а некорректно размещенная информация о периодах предоставления заявок ввела в заблуждение потенциальных участников, в результате чего было отказано в допуске 17 участникам и отсутствовала конкуренция, что нарушает законные права на участие в торгах.

В частности, заявитель указывает, что в период с 13.12.2020г. 00:00 по 19.01.2021г. 23:59, для участия в торгах по Лоту №35 поступило 17 заявок, в том числе и заявка ООО «ИК Парус», между тем допущена лишь одна заявка - <...> с предложением о цене имущества 28 500 рублей. В соответствии с протоколом об определении участников торгов заявка на участие в торгах не допущена по причине того, что заявка не соответствует требованиям. По информации от Организатора торгов, заявка ООО «ИК Парус» не допущена по причине пропуска периода подачи заявки, который длился лишь с 13.12.2021г 00:00 по 13.12.2021г 23:59, в то же время на площадке размещена информация о том, что период длился с 13.12.2020г. 00:00 по 19.01.2021г. 23:59, заявка ООО «ИК Парус» была подана 19.01.2021г.

В ходе рассмотрения дела установлено следующее.

20.11.2020г. в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (<https://bankrot.fedresurs.ru>) опубликовано сообщение № 5773008 о проведении торгов (далее - Объявление), Организатор торгов - конкурсный управляющий ОАО "Елатомский маслосырзавод" (адрес: 391351, Рязанская область, Касимовский район, р.п. Елатьма, ул. Ленина, д.3, ИНН 6204000176, ОГРН 1026200864150) (далее - Должник). <...> сообщил о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, проводимых на электронной торговой площадке «Сбербанк АСТ» по адресу сети Интернет: bankruptcy.sberbank-ast.ru.

На торги выставлены 39 Лотов различного имущества должника. В данных торгах продается имущество с разными периодами снижения цены, вследствие чего дата и время окончания заявок в строке объявления «дата и время окончания подачи заявок» указана крайняя дата по всем лотам 19.01.2021. Далее, в разделе «текст» объявления все Лоты распределены по группам с указанием срока представления заявок на торгах посредством публичного предложения, а именно:

По лотам №1, № 2 - с 00:00 часов 24.11.2020г. по 23:59 часов 13.01.2021г.;

По лотам №3-№14 - с 00:00 часов 24.11.2020г. по 23:59 часов 14.12.2020г.;

По лотам №14-№18 - с 00:00 часов 24.11.2020г. по 23:59 часов 19.01.2021г.;

По лотам №19, №21-№39 - с 00:00 часов 24.11.2020г. по 23:59 часов 13.12.2020г.

Также, в материалы дела представлена копия публикации № 77033416474 от 15.08.2020 года, размещенной в газете «Коммерсантъ» № 146(6867), которая содержит аналогичную информацию, что заявки по Лоту № 35 на торгах в форме публичного предложения подаются в срок с 00:00 ч. московского времени 24.11.2020 по 23:59 ч. московского времени 13.12.2020.

Изучив представленные документы и сведения, выслушав мнение организатора торгов, Комиссия установила следующее.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 30.01.2019 (резюлютивная часть определения объявлена 29.01.2019) в отношении ОАО "Елатомский маслосырзавод" введена процедура банкротства - наблюдение. Временным управляющим должника утвержден <...>

Сообщение о введении в отношении должника процедуры банкротства - наблюдения опубликовано в газете "Коммерсантъ" 09.02.2019.

Решением Арбитражного суда Рязанской области от 17.03.2020 (резюлютивная часть решения объявлена 11.03.2020) открытое акционерное общество "Елатомский маслосырзавод" признано несостоятельным (банкротом), в отношении него открыто конкурсное производство; конкурсным управляющим должника утвержден <...>

Сообщение о признании ОАО "Елатомский маслосырзавод" несостоятельным (банкротом) и открытии в отношении должника процедуры банкротства - конкурсное производство опубликовано в газете "Коммерсантъ" 21.03.2020.

Определением Арбитражного суда Рязанской области от 15 сентября 2020 года (резолютивная часть определения объявлена 09.09.2020г.) продлена процедура банкротства - конкурсное производство в отношении должника - открытого акционерного общества "Елатомский маслосырзавод" до 18.02.2021г.

Согласно пункту 4.1. Приложения 1 к приказу Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. №495 для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта предоставляет оператору электронной площадки заявку на участие в торгах и прилагаемые к ней документы, соответствующие требованиям, указанным в статье 110 и 139 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» и настоящим пунктом в форме сообщения подписанного электронной подписью. Как установлено абз. 6 п. 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» в сообщении о продаже предприятия должны содержаться порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В пункте 3.1.2. Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 указано, что в случае проведения торгов посредством публичного предложения в заявке на проведение торгов также указываются: дата и точное время начала и окончания представления заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи имущества или предприятия должника (подпункт «а»).

Как видно из представленных документов, все требования законодательства к содержанию сообщения о проведении торгов соблюдены в полном объеме. Трудностей для соблюдения сроков подачи заявки потенциальными участниками торгов не выявлено.

В данном случае применительно к Лоту № 35 датой окончания подачи заявок являлось 13.12.2020, заявка ООО «ИК Парус» подана 19.01.2021, то есть с нарушением сообщения о проведении торгов, что является основанием для её отклонения на основании части 12 статьи 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)». Действия конкурсного управляющего в вышеуказанной части соответствуют законодательству.

Довод заявителя о согласованности действий Конкурсного управляющего и единственного участника – <...>, комиссия Рязанского УФАС отклонила на основании следующего.

В соответствии с пунктом 3 статьи 101 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» в целях настоящего Федерального закона сделками, в совершении которых имеется заинтересованность, признаются сделки, стороной которых являются заинтересованные лица по отношению к внешнему управляющему или конкурсному кредитору либо к должнику.

Пунктом 11 статьи 110 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности.

Заявка на участие в торгах <...> по Лоту № 35 содержит сведения, требуемые вышеуказанной статьей.

Также, в заявке указано, что <...>. действует по доверенности и по Договору поручения от ООО «Мещера». Данное общество является кредитором должника в деле о банкротстве. То есть, у конкурсного управляющего не имелось оснований для отклонения заявки <...>, жалоба заявителя является необоснованной.

В материалы дела представлен Договор купли-продажи от 26.01.2021 здания нежилого, площадью 64,4 кв.м, кадастровый номер <...> :26:0011301:176, адрес: г. Касимов, ул. Лесок, д. 8а, заключенного между ОАО «Елатомский маслосырзавод», в лице конкурсного управляющего <...> и обществом с ограниченной ответственностью «Мещера».

Согласно части 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» по результатам рассмотрения жалобы комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 настоящего Федерального закона.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Рязанского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Интернет – компания Парус» на действия организатора торгов – конкурсного управляющего ОАО «Елатомский маслосырзавод» <...> при проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене, а именно Лот № 35: здание нежилое, площадь 64,4 кв.м, кадастровый номер <...> :26:0011301:176, адрес: г. Касимов, ул. Лесок, д. 8а, необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.