

РЕШЕНИЕ

по делу № К12-50/13

25 ноября 2013 года
Санкт-Петербург

Санкт-

Резолютивная часть решения оглашена 25 ноября 2013 года.

Полный текст решения изготовлен 09 декабря 2013 года.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) в составе:

Яковлев П.В.	-	заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
Мультиановская В.В.	-	начальник отдела контроля энергетики, член Комиссии;
Ивашова Е. В.	-	заместитель начальника отдела контроля энергетики, член Комиссии,

рассмотрев дело № К12-50/13 по признакам нарушения открытым акционерным обществом «Ленэнерго» (196247, Санкт-Петербург, пл. Конституции, д. 1; ИНН: 7803002209) части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в присутствии представителей:

от ОАО «Ленэнерго» – ответчик:

Шаврова О.В. – главный юрисконсульт юридического отдела Департамента правового обеспечения, по доверенности от 12.08.2013 № 460-13;

от ТСЖ «Поварской, 2» - заявитель:

Бруслова Е.А. – заместитель Председателя Правления ТСЖ, по доверенности от 21.05.2013 б/н;

Кретов В.Г. – представить, без доверенности;

Сиденко Ю.С. – представитель, по доверенности от 21.11.2013 б/н;

Данилина Н.М. – представитель, без доверенности;

от ООО «Невский»:

Гаврилов А.И. – представитель, по доверенности от 22.11.2013 б/н.

УСТАНОВИЛА:

1. В Управление Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Управление) поступило заявление ТСЖ «Поварской, 2» в связи с действиями ОАО «Ленэнерго» при реконструкции трансформаторной подстанции ТП- 52.

ТСЖ «Поварской, 2» (далее – ТСЖ) является управляющей организацией жилого многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Поварской пер., д.2.

По информации ТСЖ, осенью 2012 года ТСЖ и жителям многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Поварской пер., д.2 (далее – многоквартирный дом), стало известно о планируемой реконструкции трансформаторной подстанции ТП-52, расположенной в нежилых помещениях 1 Н, 2Н, 3Н указанного многоквартирного дома, которые относятся к общему имуществу многоквартирного дома и является собственностью ТСЖ. Указанные работы могут привести к негативному воздействию, что повлияет на безопасность жизни и здоровье людей проживающих в данном многоквартирном доме.

2. ОАО «Ленэнерго» является сетевой организацией, оказывает услуги по передаче электрической энергии и услуги по технологическому присоединению. ОАО «Ленэнерго» включено в Реестр субъектов естественных монополий в топливно-энергетическом комплексе по разделу «услуги по передаче электрической и (или) тепловой энергии» (регистрационный номер – 78.1.1., дата и номер включения – 19.12.1997, № 127/8).

ОАО «Ленэнерго» является доминирующим хозяйствующим субъектом, включено в Реестр хозяйствующих субъектов, имеющих долю на рынке определенного товара в размере более чем 35% по видам деятельности «Услуги по передаче электрической энергии» и «Услуги по технологическому присоединению энергопринимающих устройств (энергоустановок) потребителей к электрическим сетям» в границах эксплуатируемых сетей на территории Санкт-Петербурга с долей на рынке более 50% Приказом Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу от 27.11.2009 № 02-РР.

Согласно определению статьи 3 Федерального закона от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» территориальная сетевая организация – это коммерческая организация, оказывающая услуги по передаче электрической энергии, которые

включают комплекс организационно и технологически связанных действий, в том числе по оперативно-технологическому управлению, обеспечивающих передачу электрической энергии через технические устройства электрических сетей в соответствии с требованиями технических регламентов.

3. ОАО «Ленэнерго» по запросам Управления представило следующие обоснования своих действий.

Работы по замене трансформаторов мощностью 630 кВА в ТП52 на два трансформатора мощностью на 1000 кВА необходимы для повышения надежности электроснабжения и обеспечения безаварийного функционирования и эксплуатации электросетевого оборудования и возможности подключения новых потребителей.

Жилой дом ТСЖ «Поварской, 2», находится в центре города, окружен земельными участками, являющимися государственной и частной собственностью, а также земельным участком, отведенным под транспортную магистраль. Возможность переноса объектов электросетевого хозяйства ОАО «Ленэнерго», расположенного в нежилом помещении жилого дома отсутствует. Это обусловлено отсутствием в допустимом радиусе вокруг жилого дома места под посадку трансформаторной подстанции (далее – ТП). Кроме того, прокладка кабельных линий до любого потенциально возможного места посадки ТП не возможна в силу перенасыщенности и сложной перекрестности подземных коммуникаций различного рода: газоснабжения, водоснабжения, телефонной связи, канализационные отведения, теплотрассы.

До строительства жилого дома, у ОАО «Ленэнерго» имелось согласованное место под посадку ТП, и ТП 52 (ранее ТП 1) имело собственную строительную часть, установленную на свободном участке. В последствии был разработан проект строительства жилого дома, в пятно застройки которого попал земельный участок, на котором была расположена действующая ТП. Строительство дома было начато при условии размещения оборудования ТП52 в одном из нежилых помещений жилого дома и перевода нагрузки ТП 1 на новую ТП52. Данное согласование подтверждено письмом ОАО «Ленэнерго №34/08-100э от 16.06.2000.

4. Рассмотрев информацию по делу № К12-50/13, Комиссия отмечает следующее.

ОАО «Ленэнерго» является собственником энергоустановки расположенной в нежилом помещении многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Поварской, 2. находящегося в управлении ТСЖ «Поварской, 2».

Между ОАО «Ленэнерго» и ТСЖ «Поварской, 2» подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети потребителя от 12.08.2002.

В соответствии с указанным Актом на балансе ОАО «Ленэнерго» находятся электроустановки: ТП 52, оборудование 10-0,4кВ, силовые трансформаторы №1 (630 кВа 6/0,4) и №2 (630 кВА 10/0,4) без строительной части, а на балансе ТСЖ

находятся электроустановки: две кабельные линии 0,4 кВ от ТП 52 до ГРЩ потребителя по адресу: Санкт-Петербург, Поварской пер. дом 2 (жилой дом со встроенными помещениями) и строительная часть ТП-52 по адресу: Санкт-Петербург, Поварской пер., дом 2.

Согласно статье 209 Гражданского кодекса РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом.

ОАО «Ленэнерго» проводит работы по реконструкции ТП52, которая является встроенной и расположенной в помещении 1Н по адресу: Санкт-Петербург, Поварской, 2. Проект реконструкции ТП52 разработан в соответствии с действующими строительными и санитарными нормами.

Согласно Заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по г. Санкт-Петербург. Исх. №780002/45-23471-11 от 08.12.2011 замена трансформаторов не повлияет на обеспечение безопасности жизни и здоровья граждан.

Согласно акту разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности электросети потребителя от 12.08.2002 ОАО «Ленэнерго» должно лишь только уведомлять потребителя за 10 суток о предстоящих плановых работах по ремонту и испытанию оборудования, кабельных линий, о подключении к сети новых потребителей и т.п.

В связи с изложенным выше в рассматриваемых действиях ОАО «Ленэнерго» отсутствуют нарушения статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1-3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Прекратить рассмотрение дела № К12-50/13 в связи с отсутствием в рассматриваемых действиях ОАО «Ленэнерго» нарушения статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Председатель Комиссии

П.В.Яковлев

Члены Комиссии

В.В.Мультановская

Е.В.Ивашова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия.