

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «Планета»

Резолютивная часть решения оглашена 14.10.2015

В полном объеме решение изготовлено 19.10.2015

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы ООО «Планета»

В присутствии представителей:

ООО «Планета» (далее – Заявитель)

ООО «Специализированная организация» (далее – Организатор торгов)

Конкурсного управляющего ООО «Агро-А» (далее – Конкурсный управляющий)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «Планета» (вх. № 21352 от 05.10.2015), на действия Организатора торгов – ООО «Специализированная организация» при организации и проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже залогового имущества должника ООО «Агро-А» (извещение размещено на сайте электронной площадки <https://www.berspb.ru>, торги №0003522, лот №1) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение о проведении публичного предложения размещено на сайте электронной площадки <https://www.berspb.ru>, торги №0003522, лот №1 (далее – сайт торгов).

Предметом торгов является: Имущественный комплекс автозаправочной станции в составе следующих объектов: 1) Земельный участок, назначение: земли населенных пунктов, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:1916401:22, площадь 1427 кв.м., адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, д. 8б, лит.А; 2) Автозаправочная станция, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:1916401:1014, общая площадь 370 кв.м., адрес объекта: Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, д.8б, лит.А. 3) Автомобильная мойка, назначение: нежилое, этажность: 2, подземная этажность: 1, кадастровый (или условный) номер объекта 78:40:1916401:1031, общая площадь 79,1 кв.м., адрес объекта: г. Санкт-Петербург, поселок Стрельна, Фронтальная улица, д.8б, лит.Б.

Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании: 29.08.2015.

Дата публикации в печатном органе по месту нахождения должника: 05.09.2015.

Дата размещения сообщения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве: 04.09.2015.

В жалобе Заявитель указывает, что в нарушение требований пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов не опубликовал договор о задатке в едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ), также, Заявитель указал, что в соглашении о задатке, размещенном на сайте оператора электронной площадки сумма задатка составляет 3 715 108 (Три миллиона семьсот пятнадцать тысяч сто восемь) рублей 48 копеек, что вводит потенциальных покупателей в заблуждение.

Организатор торгов против доводов жалобы возражал, указав на то, что проводил торги в соответствии с нормами действующего законодательства. Также, Организатор торгов пояснил, что Заявитель подал заявку на участие в торгов, оплатил требуемый задаток в сумме 3 343 597 (Три миллиона триста сорок три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 63 копейки. Указанная в соглашении о задатке, размещенном на сайте оператора электронной площадки сумма задатка составляет 3 715 108 (Три миллиона семьсот пятнадцать тысяч сто восемь) рублей 48 копеек, является ошибочной, о чем на сайте была размещена информация, в иных источниках информации сумма задатка указана верно и составляет 3 343 597 (Три миллиона триста сорок три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 63 копейки.

В ходе изучения и анализа комиссией Санкт-Петербургского УФАС России материалов данных торгов, возражений представителя Организатора торгов, Конкурсного управляющего так же норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Порядок проведения публичного предложения в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 15 февраля 2010 г. № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным требованиям» (далее – Порядок).

Согласно пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже имущество должен содержаться размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Пунктом 10 статьи 110 Закона о несостоятельности определено, что при подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет

прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке, проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

Установлено, что на момент рассмотрения жалобы по существу в ЕФРСБ содержится договор о задатке.

Согласно сообщению о продаже имущества, размещенному в газете «Коммерсант», в печатном издании «Тосненские ведомости», в извещении о проведении торгов на сайте оператора торговой площадки, в ЕФРСБ опубликованные следующие данные о цене имущества и сумме задатка: цена имущества 33 435 976 (Тридцать три миллиона четыреста тридцать пять тысяч девятьсот девяносто шесть) рублей 30 копеек, сумма задатка 3 343 597 (Три миллиона триста сорок три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 63 копейки.

Материалами дела подтверждается, что платежным поручением № 81 от 09.10.2015 Заявителем уплачен задаток в размере 3 343 597 (Три миллиона триста сорок три тысячи пятьсот девяносто семь) рублей 63 копейки.

Таким образом, право Заявителя на участие в торгах реализовано, довод Заявителя о отсутствии в ЕФРСБ договора о задатке не нашел своего подтверждения.

Вместе с тем, Организатором торгов на сайте оператора электронной площадки был размещен договор о задатке, содержащий некорректную информацию о цене имущества и сумме задатка, а именно, в указанном договоре цена имущества составляет 37 151 084 (Тридцать семь миллионов сто пятьдесят одна тысяча восемьдесят четыре) 80 копеек, сумма задатка – 3 715 108 (Три миллиона семьсот пятнадцать тысяч сто восемь) рублей 48 копеек, что противоречит пункту 10 статьи 110 Закона о несостоятельности и в данной части довод жалобы – обоснован.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Планета» обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов ООО «Специализированная организация» нарушение пункта 10 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».
3. Предписание не выдавать.