

## РЕШЕНИЕ № 023/06/18.1-391/2019

### по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

11 июля 2019 г.  
Краснодар

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – начальник отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Бабакова Ю.С. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Довлатов А.Н. – главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Шашарин С.О. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

в отсутствие надлежащим образом уведомленного Т.С.А. в присутствии директора ООО «Агора» (далее - Организатор торгов) Р.Т.А., рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 170519/11037160/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

#### **УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Т.С.А. на действия ООО «Агора» при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 170519/11037160/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Рассмотрение жалобы состоялось 11.07.2019 года в 11.00 часов по адресу: г.

Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатор конкурса неправомерно не принял заявку Т.С.А.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия по проведению запроса предложений правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу № 023/06/18.1-391/2019, изучив доводы Заявителя и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

05.04.2019 администрацией МО Красноармейский район принято постановление № 546 от 05.04.2019 г. о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крикуна ул. Центральная 6Б.

13.05.2019 Между Организатором торгов и Управлением муниципальной собственностью администрации МО Красноармейский район заключен муниципальный контракт № 7 на оказание услуг по подготовке и проведению торгов, в соответствии с которым ООО «Агора» наделена полномочиями по организации и проведению торгов по предоставленным Заказчиком документам. В обязанности Организатора торгов входит: подготовка и размещение извещений о проведении аукциона ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), газета «Голос Правды»), прием и регистрация заявок и документов от претендентов, прием на свой счет задатков, оформление протоколов рассмотрения заявок на участие в аукционе и отправка уведомлений претендентам допущенным к участию в аукционе и не допущенным к участию в аукционе с указанием причин, обеспечение проведение аукциона, оформление протоколов проведения аукциона, протоколов результатов, передача Заказчику и победителю необходимых экземпляров протоколов.

17.05.2019 г. Организатор торгов разместил на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) извещение № 170519/11037160/09 о проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков.

В протоколе рассмотрения заявок, на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Красноармейский район, х. Крикуна ул. Центральная 6Б заявка Т.С.А. отсутствует в списке участников.

Согласно пояснению Организатора торгов, аукционы по продаже права на заключение договора аренды (купли-продажи) проводятся в соответствии с Земельным кодексом РФ (далее – ЗК РФ) И Гражданским кодексом РФ (далее – ГК РФ), что не предусматривает подачу заявок на участие в аукционе в электронной форме.

**Пунктом 18 статьи 39.11 ЗК РФ** Организатор аукциона устанавливает время, место и порядок проведения аукциона, сроки подачи заявок на участие в аукционе, порядок внесения и возврата задатка, величину повышения начальной цены предмета аукциона («шаг» аукциона).

Также **пунктом 21 статьи 39.11 ЗК РФ** установлено, что извещение о проведении аукциона должно содержать сведения, среди прочего, о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

Кроме того, в извещении содержатся сведения о порядке проведения аукциона и подачи заявок по установленной форме. В соответствии со ст. **39.12 ЗК РФ заявка на участие в аукционе подается по установленной в извещении о проведении аукциона форме.**

Приказ министерства экономического развития России от 14.01.2015 г. № 7, на который ссылается Заявитель определяет **порядок и способы направления в уполномоченные органы заявлений, предусмотренных положениями п. 5 ст. 39.11, п. 2 ст. 39.14, п. 6 ст. 39.29 ЗК РФ** с использованием информационно-телекоммуникационных сетей общего пользования, в том числе информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», а также требования к формату заявлений и прилагаемых к ним документов.

Следовательно, подача заявки на участие в торгах по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 23:13:0602003:593, расположенного по адресу: Краснодарский край Красноармейский район, Трудобеликовское с/п, х. Крикуна, ул. Центральная 6Б, в электронном виде не возможна.

Таким образом решение Организатора торгов о непринятии заявки Т.С.А. к участию в торгах, является обоснованным, поскольку указанная заявка была подана в электронном виде, что противоречит ст. 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов,

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Т.С.А. (эл/п 6372 от 24.06.2019) на действия ООО «Агора»

при организации и проведении торгов на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение № 170519/11037160/09 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя комиссии  
Сафронова

О.А.

Члены Комиссии:  
Бабакова

Ю.С.

Довлатов

А.Н.

С.О. Шашарин

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его*

*вынесения.*