

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 10-14.2К/1П
О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ (БЕЗДЕЙСТВИЯ), КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Воронежской области (далее – Воронежское УФАС России) поступило заявление гр. <...> (вх. № 01-10/1075 от 16.12.2019 года) о распространении обществом с ограниченной ответственностью службой недвижимости «Траст» (ИНН 3664036761) (далее – ООО служба недвижимости «Траст», Общество) в сети Интернет информации:

- о возможности приобретения двухкомнатной квартиры <...> на ул. Плехановской г. Воронежа (далее – рассматриваемая квартира) по цене 2390000 рублей при обращении к сотруднику агентства недвижимости «Траст-Жемчужина» (ООО служба недвижимости «Траст») <...> (официальный сайт агентства недвижимости «Траст» «http://trastvrn.ru/realties/762634_36183» (акт осмотра сайта от 27.12.2019 г.) (далее – рассматриваемая информация № 1);

- о возможности приобретения рассматриваемой квартиры по цене 2390000 рублей с помощью агентства недвижимости «Траст-Жемчужина» (ООО служба недвижимости «Траст») (+7(473)233-00-66) (сайт объявлений о продаже недвижимости «DOMDEX» «<https://vrn.domdex.ru/kvartiry/331444#>» (акт осмотра сайта от 27.12.2019 г.) (далее – рассматриваемая информация № 2);

- о возможности приобретения рассматриваемой квартиры по цене 2390000 рублей при обращении к сотруднику агентства недвижимости «Траст-Жемчужина» (ООО служба недвижимости «Траст») <...> +7(473)233-00-66) (Интернет-сайт «единая база недвижимости INFOLINE» «https://www.vrx.ru/data/762634_36183.html» (акт осмотра сайта от 27.12.2019 г.) (далее – рассматриваемая информация № 3).

В своём заявлении гр. <...> указывает на отсутствие возможности приобретения рассматриваемой квартиры по цене 2390000 рублей при обращении к сотрудникам ООО службы недвижимости «Траст», так как реальная стоимость рассматриваемой квартиры составляет 2500000 рублей, а у Общества отсутствуют какие-либо договорные отношения с собственником, в том числе о продаже рассматриваемой квартиры по более низкой цене.

Вместе с тем, к рассматриваемой информации № 1, 2, 3 прилагаются помеченные логотипом «ТРАСТ» фотографии рассматриваемой квартиры, что в том числе создает впечатление о наличии каких-либо договорных отношений между Обществом и собственником.

Согласно пункту 9 статьи 4 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ «О защите конкуренции»), под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Пунктом 2 статьи 14.2 ФЗ «О защите конкуренции» не допускается недобросовестная конкуренция путем введения в заблуждение, в том числе в отношении количества товара, предлагаемого к продаже, наличия такого товара на рынке, возможности его приобретения на определенных условиях, фактического размера спроса на такой товар.

ООО служба недвижимости «Траст» при распространении рассматриваемой информации № 1, 2, 3 вводит потребителей в заблуждение в отношении наличия у

Общества договорных отношений с собственником рассматриваемой квартиры (количества товара, предлагаемого к продаже), а также возможности её приобретения по стоимости 2390000 рублей (возможности его приобретения на определенных условиях).

Учитывая изложенное, действия ООО службы недвижимости «Траст» по распространению в сети Интернет спорной информации № 1, 2, 3 в рассматриваемом случае имеют признаки недобросовестной конкуренции, поскольку:

- 1) направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, так как в результате распространения вышеуказанной информации, изменяется/может измениться экономическое поведение потребителей (желание воспользоваться) услугами именно ООО службы недвижимости «Траст», а не другого хозяйствующего субъекта-конкурента, не распространяющего такую информацию;
- 2) противоречат обычаям делового оборота, требованиям добропорядочности, разумности и справедливости;
- 3) могут причинить убытки в виде упущенной выгоды (неполученного дохода от оказания услуги) при осуществлении деятельности компаний, оказывающих услуги в области права, в отношении которых выбор не сделан.

На основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Воронежское УФАС России

ПРЕДУПРЕЖДАЕТ:

Общество с ограниченной ответственностью службу недвижимости «Траст» (ИНН 3664036761) о необходимости прекращения действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения пункта 2 статьи 14.2 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» путем прекращения распространения рассматриваемой информации № 1, 2, 3, либо путём заключения с собственником рассматриваемой квартиры договора позволяющего потребителю приобрести рассматриваемую квартиру по цене 2390000 рублей при обращении к сотрудникам ООО службы недвижимости «Траст».

Срок выполнения настоящего предупреждения – 10 (рабочих) дней со дня получения ООО службой недвижимости «Траст» настоящего предупреждения.

В соответствии с частью 5 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждение подлежит обязательному рассмотрению лицом, которому оно выдано, в срок, указанный в предупреждении.

О выполнении настоящего предупреждения сообщить в письменной форме в Воронежское УФАС России (394036, г. Воронеж, пр-т Революции, д. 21), в т.ч. по электронной почте: fo36@fas.gov.ru в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения с приложением соответствующих доказательств, подтверждающих выполнение данного предупреждения.

В соответствии с частью 8 статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган принимает решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

Отсутствие в Воронежском УФАС России документов, подтверждающих исполнение предупреждения в установленный срок, будет считаться неисполнением ООО службой недвижимости «Траст» настоящего предупреждения.

Согласно части 7 и части 8 статьи 39.1 ФЗ «О защите конкуренции» при условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного

законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства в срок, не превышающий десяти рабочих дней со дня истечения срока, установленного для выполнения предупреждения.

Руководитель управления

Д. Ю. Чушкин