

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

### О НАЗНАЧЕНИИ ДЕЛА №35 О НАРУШЕНИИ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА К РАССМОТРЕНИЮ

21 февраля 2017 г.

г. Брянск

Председателем Комиссии Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства (далее – Комиссия) на основании приказа Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области от 21.02.2017г. №78 о возбуждении дела и создании Комиссии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства по признакам нарушения ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» (241023, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54) п.2 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившегося в заключении без проведения торгов с конкретным хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем ... договора от 31.02.2016г. №013 на аренду недвижимого имущества, предусматривающего предоставление нежилого помещения площадью 42,7 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, сроком с 01.03.2016г. по 01.02.2017г. под размещение офиса, вынесено настоящее определение о назначении дела №35 о нарушении антимонопольного законодательства к рассмотрению.

Основанием, послужившим поводом к возбуждению дела, явился акт ревизии финансово-хозяйственной деятельности ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» за период с 01.01.2015 по 01.09.2016 года от 18.11.2016г. (вх. от 29.11.2016г. 8976), поступивший в адрес Брянского УФАС России из Правительства Брянской области для рассмотрения в рамках полномочий.

Согласно представленным материалам ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» 16.02.2016г. с индивидуальным предпринимателем ... заключен договор аренды №013, предусматривающий предоставление обществу в аренду нежилого помещения, расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, общей площадью 42,7 кв.м., для использования под размещение офиса сроком действия с 01.03.2016г. по 01.02.2017г. (далее – договор №013).

Актом приема-передачи от 16.02.2016г. комната площадью 42,7 кв.м. передана в аренду индивидуальным предпринимателем ...

Согласно свидетельству о государственной регистрации права от 11.04.2012г. 32-АЖ №053574 государственное имущество в виде нежилого помещения, площадью 1076,8 кв.м., расположенного по адресу: г. Брянск, ул. Бежицкая, 54, закреплено за ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» на праве оперативного управления.

В соответствии с п.2 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» заключение договоров аренды в отношении государственного недвижимого имущества, закрепленного на праве оперативного управления за государственными автономными учреждениями, может быть осуществлено только по результатам проведения торгов на право

заключения договора аренды, за исключение предусмотренных указанной статьей случаях.

При заключении договора №013 с хозяйствующим субъектом индивидуальным предпринимателем ... процедура торгов проведена не была, материалов, подтверждающих обратное учреждением не представлено.

Согласно пояснениям учреждения от 03.02.2017 №54 договор №207/1 заключен без проведения процедуры торгов.

Исключительные случаи, предусмотренные ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», при заключении договора №207/1 не применимы.

Таким образом, в действиях ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» имеются признаки нарушения п.2 ч.3 ст.17.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении с

индивидуальным предпринимателем ... договора №013.

В связи с вышеизложенным, руководствуясь ч.13 ст.44 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», председатель Комиссии  
ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Назначить дело № 35 к рассмотрению на **02марта2017 г. в 12 часов 00 минут** по адресу: г. Брянск, ул. Дуки, д.80, каб. 502.

2. Привлечь к участию в рассмотрении дела о нарушении антимонопольного законодательства №35 в качестве ответчика ГАУ «Брянский областной бизнес-инкубатор» (241023, Брянская обл., г. Брянск, ул. Бежицкая, д. 54) .

**Явка ответчика по делу или его представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.**

Председатель Комиссии

...