

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 14 октября 2011 года

В полном объеме решение изготовлено 28 октября 2011 года

№ 05-03/6992

г. Сыктывкар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: <...> (далее - Комиссия), рассмотрев дело № АО 56-09/11 по признакам нарушения Отделом промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации муниципального района «Троицко-Печорский», место нахождения: Республика Коми, район Троицко-Печорский, поселок Троицко-Печорск, улица Ленина, дом 2, части 1 статьи 17.1, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции,

УСТАНОВИЛА:

1. Дело о нарушении антимонопольного законодательства возбуждено по признакам нарушения части 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции, действующей с 23.07.2009, части 3 статьи 19, части 1 статьи 20 Закона о защите конкуренции в редакции, действующей с 23.08.2009, пункта 7 части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции.

К участию в рассмотрении дела в качестве ответчика привлечен Отдел промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации муниципального района «Троицко-Печорский» (далее - Отдел промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский»), место нахождения: Республика Коми, район Троицко-Печорский, поселок Троицко-Печорск, улица Ленина, дом 2.

К участию в рассмотрении дела в качестве заинтересованного лица привлечено общество с ограниченной ответственностью Лесопромышленная компания «Рассвет» (далее - ООО ЛПК «Рассвет»), место нахождения: Республика Коми, Троицко-Печорский район, поселок Якша, улица Кировская, дом 4, квартира 2.

Отдел промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» согласно пунктам 1.1, 1.2, 1.3 Положения об отделе промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом, утвержденного Постановлением Главы МР «Троицко-Печорский» от 06.03.2009 № 3/135 «Об утверждении Положения об отделе промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» (далее - Положение об отделе промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом), - структурное подразделение администрации МР «Троицко-Печорский», правопреемник Отдела управления муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Троицко-Печорский», юридическое лицо.

Отдел промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» в соответствии с пунктом 1.8 Положения об отделе промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом осуществляет права собственника от имени МР «Троицко-Печорский» в отношении муниципального имущества.

Отдел промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» в силу пункта 3.15 Положения об отделе промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом - арендодатель муниципального имущества.

Отдел управления муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Троицко-Печорский» согласно пунктам 1.1, 1.3 Положения об отделе управления муниципальным имуществом и природными ресурсами, утвержденного Решением Совета МО «Троицко-Печорский»

от 28.03.2006 № 27/261 «Об утверждении Положения об отделе управления муниципальным имуществом и природными ресурсами» (далее - Положение об отделе управления муниципальным имуществом и природными ресурсами), - структурное подразделение администрации МР «Троицко-Печорский», юридическое лицо.

Отдел управления муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Троицко-Печорский» в соответствии с пунктом 1.6 Положения об отделе управления муниципальным имуществом и природными ресурсами осуществляет права собственника от имени МР «Троицко-Печорский» в отношении муниципального имущества.

Отдел управления муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Троицко-Печорский» в силу подпункта 3.1.18 Положения об отделе управления муниципальным имуществом и природными ресурсами - арендодатель муниципального имущества.

2. Статья 17.1 Закона о защите конкуренции вступила в силу 02.07.2008.

Частью 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции предусмотрено, что до 01.07.2015 разрешается заключение на новый срок без проведения конкурсов или аукционов договоров аренды, указанных в [частях 1 и 3 статьи 17.1](#) Закона и заключенных до 01.07.2008 с субъектами малого или среднего предпринимательства, за исключением субъектов малого и среднего предпринимательства, указанных в [части 3 статьи 14](#) Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» (далее - Закон о развитии малого и среднего предпринимательства), и субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих добычу и переработку полезных ископаемых (кроме общераспространенных полезных ископаемых), при условии отсутствия на момент заключения такого договора аренды на новый срок оснований для его досрочного расторжения, предусмотренных гражданским законодательством. При этом заключение предусмотренных настоящей частью договоров аренды возможно на срок не более чем до 01.07.2015.

Частями 1 и 3 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции урегулирован порядок заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления и закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления - по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (помимо исключений, установленных соответствующими нормами).

Статьей 4 Закона о развитии малого и среднего предпринимательства установлено, что к субъектам малого и среднего предпринимательства относятся внесенные в единый государственный реестр юридических лиц потребительские кооперативы и коммерческие организации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), а также физические лица, внесенные в единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей и осуществляющие предпринимательскую деятельность без образования юридического лица (далее - индивидуальные предприниматели), крестьянские (фермерские) хозяйства, соответствующие следующим условиям:

1) для юридических лиц - суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) указанных юридических лиц не должна превышать двадцать пять процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), доля участия, принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, не должна превышать двадцать пять процентов;

2) средняя численность работников за предшествующий календарный год не должна превышать следующие предельные значения средней численности работников для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства:

а) от ста одного до двухсот пятидесяти человек включительно для средних предприятий;

б) до ста человек включительно для малых предприятий; среди малых предприятий выделяются микропредприятия - до пятнадцати человек;

3) выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и нематериальных активов) за предшествующий календарный год не должна превышать предельные значения, установленные Правительством Российской Федерации для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 556 «О предельных значениях выручки от реализации товаров (работ, услуг) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства» определены предельные значения выручки от реализации товаров (работ, услуг) за предшествующий год без учета налога на добавленную стоимость для следующих категорий субъектов малого и среднего предпринимательства: микропредприятия - 60 млн. рублей, малые предприятия - 400 млн. рублей, средние предприятия - 1000 млн. рублей.

Правительством Российской Федерации предельные значения балансовой стоимости активов (остаточной стоимости основных средств и нематериальных активов) для каждой категории субъектов малого и среднего предпринимательства не предусмотрены.

3. Между Отелом управления муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Троицко-Печорский» (далее - арендодатель) и ООО ЛПК «Рассвет» (далее - арендатор) заключен договор аренды № 1030 от 25.09.2007, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество - помещение № 5 в здании по адресу: Республика Коми, Троицко-Печорский район, поселок Якша, улица Школьная, дом 26 (далее - муниципальное недвижимое имущество). Общая площадь муниципального недвижимого имущества составила 22,9 кв.м.

По абзацу 2 пункта 1.1 договора аренды № 1030 от 25.09.2007 срок аренды установлен с 01.10.2007 по 29.09.2008. По абзацу 3 пункта 1.1 договора аренды № 1030 от 25.09.2007 договор вступил в силу с 01.10.2007.

Между Отелом управления муниципальным имуществом и природными ресурсами администрации МР «Троицко-Печорский» и ООО ЛПК «Рассвет» заключен договор аренды № 1203 от 11.11.2008, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество. Общая площадь муниципального недвижимого имущества составила 22,9 кв.м.

Согласно абзацу 2 пункта 1.1 договора аренды № 1203 от 11.11.2008 условия договора применялись к отношениям, возникшим между сторонами с 01.10.2008, и действовали по 29.09.2009.

По акту приема-передачи объекта от 11.11.2008 к договору аренды № 1203 от 11.11.2008 муниципальное недвижимое имущество передано арендодателем и принято арендатором.

Между Отелом промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» и ООО ЛПК «Рассвет» заключен договор аренды № 1300 от 30.09.2009, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество. Общая площадь муниципального недвижимого имущества составила 22,9 кв.м.

По акту приема-передачи от 30.09.2009 к договору аренды муниципальное недвижимое имущество передано Отелом промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» и принято ООО ЛПК «Рассвет».

Между Отелом промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» и ООО ЛПК «Рассвет» заключен договор аренды № 1381 от 29.09.2010, по которому арендодатель передает, а арендатор принимает во временное владение и пользование муниципальное недвижимое имущество. Общая площадь муниципального

недвижимого имущества составила 22,9 кв.м.

По акту приема-передачи от 29.09.2010 к договору аренды муниципальное недвижимое имущество передано Отелом промышленности, строительства и управления муниципальным имуществом администрации МР «Троицко-Печорский» и принято ООО ЛПК «Рассвет».

Первоначальный договор аренды заключен до 01.07.2008.

Муниципальное недвижимое имущество с 01.10.2007 не выбывало из аренды ООО ЛПК «Рассвет».

Участниками ООО ЛПК «Рассвет» с даты государственной регистрации в качестве юридического лица - с 14.03.2007 явились <...>.

Выручка от реализации товаров, работ, услуг ООО ЛПК «Рассвет» за 2007 год составила 3 774 410 руб., за 2008 год составила 8 754 517 руб., за 2009 год составила 8 446 347 руб., за 2010 год составила 7 550 646 руб.

Численность работников ООО ЛПК «Рассвет» за 2007 год составила 8 человек, за 2008 года составила 27 человек, за 2009 год составила 28 человек, за 2010 год составила 13 человек.

Таким образом, ООО ЛПК «Рассвет» на даты заключения договоров аренды являлось субъектом малого и среднего предпринимательства.

Следовательно, срок аренде мог быть продлен на основании части 4 статьи 53 Закона о защите конкуренции.

Нарушения антимонопольного законодательства при предоставлении ООО ЛПК «Рассвет» муниципального недвижимого имущества не установлены.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 - 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

Прекратить рассмотрение дела № АО 56-09/11 в связи с отсутствием признаков нарушения антимонопольного законодательства.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в арбитражный суд.