РЕШЕНИЕ

по делу № 051/10/39.12-123

11.03.2019 город Мурманск

Комиссия по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее — Комиссия Мурманского УФАС России) в составе:

Председателя Комиссии Мурманского УФАС России: Поповой И.Н. — заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

членов Комиссии Мурманского УФАС России:

Калитиной Н.А. - заместителя руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области;

Гребенюковой М.Е. – главного специалиста-эксперта отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области,

без участия <...> и представителей Комитета имущественных отношений г. Мурманска, уведомленных о времени и месте рассмотрения обращения надлежащим образом,

рассмотрев обращение Комитета имущественных отношений города Мурманска о включении сведений в отношении <...> в реестр недобросовестных участников аукциона, руководствуясь статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 г. № 247/15,

УСТАНОВИЛА:

27 февраля 2019 года в Управление Федеральной антимонопольной службы по Мурманской области от Комитета имущественных отношений города Мурманска поступило обращение о включении сведений в отношении гражданина <...> (ИНН 519045541447) в Реестр недобросовестных участников аукциона в связи с уклонением от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером № 51:20:0003210:2468, расположенного в Ленинском административном округе города Мурманска по проспекту Героев-североморцев» (номер извещения: 111218/10638207/01).

Комиссия Мурманского УФАС, изучив представленные документы, приходит к следующим выводам:

Из существа дела следует, что на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено Извещение № 111218/10638207/01 о проведении процедуры открытого аукциона по продаже права на заключение договоров аренды земельного участка.

Организатор торгов: Комитет имущественных отношений города Мурманска.

18.01.2019 итоговым протоколом №2 <...> признан победителем аукциона с ценой 32007500 рублей.

Уполномоченный орган направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора купли-продажи или проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом договор купли-продажи земельного участка заключается по цене, предложенной победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником по начальной цене предмета аукциона, а размер ежегодной арендной платы или размер первого арендного платежа по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона. Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте (часть 20 ст.39.12 ЗК РФ).

25.01.2019 <...> был передан проект договора для подписания.

В силу части 25 статьи 39.12 ЗК РФ если договор купли-продажи или договор аренды земельного участка, а в случае, предусмотренном пунктом 24 настоящей статьи, также договор о комплексном освоении территории в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проектов указанных договоров не были им подписаны и представлены в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанные договоры иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

В тридцатидневный срок победитель аукциона подписанный проект договора не направил в Комитет имущественных отношений г. Мурманска.

29.01.2019 от <...> поступило заявление, из которого следует, что он отказывается от подписания договора аренды в связи с изменившимися обстоятельствами.

Сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 настоящей статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона (часть 27 статьи 39.12 ЗК РФ).

Комиссия Мурманского УФАС, руководствуясь статьёй 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и Порядком ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в

государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения ведения данного реестра, утвержденного приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15,

РЕШИЛА:

Сведения, представленные Комитетом имущественных отношений города Мурманска, в отношении <...> (ИНН 519045541447) включить в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке.

Председатель Комиссии

Мурманского УФАС: И.Н. Попова

Члены Комиссии

Мурманского УФАС: Н.А. Калитина

М.Е. Гребенюкова