

РЕШЕНИЕ

по делу № 03/РПУ-ОВ-18

«5» сентября 2018 г. г. Барнаул

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению обращений о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, направленных в соответствии с приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 (далее - Комиссия) в составе:

Заместитель председателя Комиссии:

В <..> – врио заместителя руководителя управления;

Члены Комиссии:

О<..> - начальник отдела контроля органов власти;

С<..> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, рассмотрев обращение Администрации Павловского района о включении в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности (исх. № 231/П/2357 от 22.08.2018 г.) сведений в отношении К<..> - победителя открытого аукциона, состоявшегося 06.07.2018 г., уклонившегося от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:31:030405:1039, общей площадью 214035 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Павловский район, Стуковский сельсовет, примерно в 0,5 км от ориентира с. Сарай по направлению на север (для выпаса сельскохозяйственных животных), УСТАНОВИЛА:

Администрации Павловского района (далее – заявитель, заказчик), в соответствии со статьей 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, приказом ФАС России от 14.04.2015 № 247/15 «О порядке ведения реестра недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, в том числе требования к технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам обеспечения введения данного реестра», представило в управление Федеральной антимонопольной службы России по Алтайскому краю сведения в отношении К<..> (656066, Алтайский край, г. Барнаул, <..> ИНН 222104569033) для включения в Реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия в результате осуществления проверки представленных документов по факту уклонения участника аукциона от заключения договоров аренды земельного участка по лоту № 31, расположенного по адресу: Алтайский край, Павловский район, Стуковский сельсовет, примерно в 0,5 км от ориентира с. Сарай по направлению на север, установила следующее.

06.07.2018 г. на официальном сайте <http://torgi.gov.ru>, Администрация Павловского района, как организатор аукциона, разместила извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно извещению № 010618/0997043/03 от 01.06.2018 (открытый аукцион):

Лот № 31: по продаже права на заключение договора аренды сроком на три года земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Алтайский край, Павловский район, Стуковский сельсовет, примерно в 0,5 км от ориентира с. Сарай по направлению на север, с кадастровым № 22:31:030405:1039, для выпаса сельскохозяйственных животных, площадью 214035 кв.м.,

Начальная (максимальная) цена договора – 5500 руб.

Задаток – 1650 руб., шаг аукциона – 165 руб.

Дата начала подачи заявок: 03.06.2018 г.

Дата окончания подачи заявок: 29.06.2018 г.

В соответствии с протоколом от 06.07.2018 г. о результатах аукциона по лоту № 31 победителем аукциона признан К<..> с предложением о цене договора – 509 410 руб.

16.07.2018 г. экземпляр подписанного проекта договора аренды земельного участка был направлен победителю аукциона – К<..>, однако победитель уклонился от заключения договора аренды земельного участка по итогам аукциона.

На заседании Комиссии 31.08.2018 г. К<..> пояснил, что в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения, местоположение: Алтайский край, Павловский район, Стуковский сельсовет, примерно в 0,5 км от ориентира с. Сарай по направлению на север, с кадастровым № 22:31:030405:1039, для выпаса сельскохозяйственных животных, площадью 214035 кв.м, участвовало доверенное лицо, которому в устной форме было разъяснено, что в процессе участия в торгах, последним сумма лота не должна быть превышена начальной максимальной цены договора. Однако, доверенным лицом, сумма лота была повышена до 509 410 рублей, в связи с чем, К<..> уклонился от заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:31:030405:1039, общей площадью 214035 кв.м., расположенного по адресу: Алтайский край, Павловский район, Стуковский сельсовет, примерно в 0,5 км от ориентира с. Сарай по направлению на север (для выпаса сельскохозяйственных животных).

Комиссией УФАС по Алтайскому краю установлено, что Администрация Павловского района выполнила все требования, предусмотренные частью 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ.

В соответствии с п. 27 ст. 39.12 ЗК РФ сведения о победителях аукционов, уклонившихся от заключения договора купли-продажи или договора аренды земельного участка, являющегося предметом аукциона, и об иных лицах, с которыми указанные договоры заключаются в соответствии с пунктами 13, 14 или 20 данной статьи и которые уклонились от их заключения, включаются в реестр недобросовестных участников аукциона.

Комиссия, руководствуясь пунктом 34 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации и приказом Федеральной антимонопольной службы от 14.04.2015 г. № 247/15,

РЕШИЛА:

1. Сведения, представленные Администрацией Павловского района в отношении К<..> (656066, Алтайский край, г. Барнаул, <..> ИНН 222104569033), включить в реестр недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка,

находящегося в государственной или муниципальной собственности.

2. Датой включения сведений в реестр недобросовестных участников аукциона в отношении К<..> считать дату размещения указанных сведений на официальной сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru).

3. Сведения о недобросовестном участнике аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, исключаются по истечении двух лет со дня внесения.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Заместитель председателя Комиссии В<..>

Члены комиссии О<..>