

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 48/05-АМЗ-2014

о нарушении антимонопольного законодательства

13 января 2015 года

г. Чебоксары

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Чувашской Республике – Чувашии по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя Комиссии:

«...»

Членов Комиссии:

«...»

при участии в деле:

ответчика: администрации г.Чебоксары Чувашской Республики – «...»
(доверенность от 12.01.2015 №29/01-14),

заинтересованного лица: правопреемника ОАО «Хлеб» ООО «Чебоксарский хлебозавод №1» – «...» (доверенность от 12.01.2015 №01),

в отсутствие надлежащим образом извещенного о времени и месте рассмотрения дела заявителя,

рассмотрев дело № 48/05-АМЗ-2014 по признакам нарушения администрацией города Чебоксары Чувашской Республики части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07. 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в несоблюдении предусмотренной статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации процедуры предоставления ОАО«Хлеб» на праве аренды части земельного участка с учетным номером части 1 из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:01:010801:92 площадью 15 кв.м. для размещения объектов торговли по ул. Мате Залка в районе ДК «Салют», а также по признакам нарушения пункта 8 части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07. 2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в создании дискриминационных условий осуществления деятельности ИП Просветовой Н.В. на рынке розничной торговли продовольственными товарами,

установила:

В Чувашское УФАС России 16.09.2014 поступило заявление ИП Просветовой Н.В. о нарушении администрацией г.Чебоксары Чувашской Республики

антимонопольного законодательства, выразившемся в создании дискриминационных условий деятельности ИП Просветовой Н.В. по сравнению с иными хозяйствующими субъектами, в том числе по сравнению с ОАО «Хлеб», получившим право на размещение объекта нестационарной торговли на земельном участке без соблюдения процедуры, предусмотренной статьей 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

Письмом от 02.10.2014, администрация г. Чебоксары сообщила, что Схема размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары, утвержденная решением Чебоксарского городского собрания депутатов от 21.11.2013 № 1205.(далее – Схема) в том числе содержит:

строку 3.11.4, закрепляющую размещение киоска площадью 15 кв.м. по продаже продовольственных товаров (хлебобулочная продукция) в районе ДК «Салют» по ул. М.Залка (киоск ОАО «Хлеб»);

строку 3.22.9, закрепляющую размещение киоска площадью 8 кв.м. по продаже продовольственных товаров в районе д. 36/9 по ул. Энтузиастов (размещен киоск ИП Просветовой Н.В.).

Дополнительно администрация сообщила, что между администрацией города Чебоксары и ИП Просветовой Н.В. договор аренды земельного участка для установки нестационарного торгового объекта по указанному адресу не заключался.

Как следует из представленных заявителем документов, предприниматель неоднократно с 2005 года обращалась в администрацию г.Чебоксары с просьбой предоставить земельный участок для обслуживания своего нестационарного объекта возле ДК «Салют», что подтверждается письмами от 05.09.2011, от 20.07.2012, от 21.09.2012, от 19.03.2013, от 19.02.2014, однако, администрация письмами, в том числе от 18.02.2010 №П-21,от 20.09.2012 №П-5572, от 19.10.2012 №П-7011/П-1764, от 12.04.2013 №П-2239 отказывала ей в предоставлении земельного участка ввиду его предоставления другим лицам, необходимости проведения конкурса на право размещения нестационарных торговых объектов сезонной мелкорозничной торговли (на летний период) или наличия на испрашиваемом земельном участке инженерных коммуникаций.

Между тем на основании обращений ОАО «Хлеб» от 14.02.2011, от 03.07.2013, от 14.01.2014 с просьбой предоставить земельный участок площадью 15 кв.м. в районе ДК «Салют» по ул.Матэ Залка для размещения киоска по реализации хлебобулочных изделий, администрация города Чебоксары постановлением от 21.02.2014 №676 предоставила ОАО«Хлеб» часть земельного участка с учетным номером части 1 из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:01:010801:92 площадью 15 кв.м. для размещения объектов торговли (временный киоск по реализации продукции хлебозавода) по ул. Мате Залка в районе ДК «Салют» в аренду сроком до 01.02.2017. На основании указанного постановления между администрацией и ОАО «Хлеб» заключен договор аренды от 22.04.2014 №51/5862-М земельного участка с кадастровым номером 21:01:010801:92 площадью 15 кв.м. в районе ДК «Салют» по ул. М.Залка, который зарегистрирован Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Чувашской Республике.

Предоставлению указанного земельного участка предшествовали постановление администрации города Чебоксары от 13.08.2013 №2519 «Об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане (карте) соответствующей территории в районе «ДК «Салют» по ул. Матэ Залка города Чебоксары», и публикация в газете «Чебоксарские новости» от 30.08.2011 №93 следующего содержания: «Администрация города Чебоксары информирует о предполагаемом предоставлении земельных участков на основании заявления ОАО «Хлеб» от 14.02.2011 №575 под размещение временных торговых киосков для реализации продукции хлебозавода в районе дома №33 по пр. Тракторостроителей, в районе ДК «Салют» по ул. М.Залка, в районе остановки общественного транспорта «ул.М.Залка» по ул.Гражданской . Тел. 62-01-84.».

При рассмотрении настоящего дела Комиссией установлено, что решением №2 единственного акционера ОАО «Хлеб» от 08.08.2014 указанное акционерное общество реорганизовано путем его преобразования, все права и обязанности ОАО «Хлеб» переданы вновь возникшему ООО «Чебоксарский хлебозавод №1».

В заседании Комиссии представитель ответчика пояснила, что порядок предоставления ОАО «Хлеб» земельного участка с учетным номером части 1 из земель населенных пунктов с кадастровым номером 21:01:010801:92 для размещения объектов торговли не нарушен. В отношении ИП Просветовой Н.В. администрацией не создаются какие-либо неравные, ущемляющие условия деятельности по сравнению с ОАО «Хлеб» путем не предоставления на праве аренды земельного участка для размещения ее объекта торговли, поскольку с заявлением о предоставлении земельного участка в районе ДК «Салют» по ул.Матэ Залка, в районе остановки общественного транспорта «ул.М.Залка» по ул.Гражданская ИП Просветова не обращалась, она обращалась в администрацию г.Чебоксары лишь с просьбой включить ее торговый объект в Схему размещения нестационарных торговых объектов на территории города Чебоксары.

Представители заинтересованного лица пояснили, что предоставление ОАО«Хлеб» земельного участка для размещения торгового объекта в районе ДК «Салют» по ул. М.Залка осуществлено в соответствии с требованиями статьи 34 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии со статьей 47 Федерального закона от от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции" Комиссия вправе отложить рассмотрение дела о нарушении антимонопольного законодательства, в том числе, в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств.

Выслушав доводы сторон, в целях установления наличия (отсутствия) нарушения антимонопольного законодательства, в соответствии частями 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

определила:

1. Отложить рассмотрение дела №48/05-АМЗ-2014.
2. Назначить рассмотрение дела №48/05-АМЗ-2014 на **10 февраля 2015 года**

в 14 часов 00 минут по адресу: г. Чебоксары, Московский пр., дом 2.

3. Привлечь к участию в рассмотрении дела Общество с ограниченной ответственностью «Чебоксарский хлебозавод №1» (адрес: Чувашская Республика, г.Чебоксары, ул.Энтузиастов, д.40).

4. Индивидуальному предпринимателю Просветовой Наталии Владимировне в срок до 05 февраля 2015 года представить надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих обращение в администрацию г.Чебоксары Чувашской Республики с просьбой предоставить земельный участок в районе ДК «Салют» по ул.Матэ Залка, в районе остановки общественного транспорта «ул.М.Залка» по ул.Гражданская.

5. Администрации г.Чебоксары Чувашской Республики в срок до 05 февраля 2015 года представить надлежащим образом заверенные копии договора аренды земельного участка, заключенного с ОАО «Хлеб» на основании распоряжения от 13.03.2012 №849-р, и договора аренды земельного участка от 05.02.2013, заключенного с указанным обществом.

Явка лиц, участвующих в деле (их представителей с доверенностью на участие в рассмотрении дела) обязательна.

Председатель Комиссии

«...»

Члены Комиссии

«...»